

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AS Bestor Grupp

registrikood: 10433846

tänavatalu nimi, Valdeku 168
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Aktsiakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

AS Bestor Grupp põhitegevuseks on ehitusmaterjalide ja –tarvikute hulgimüük.

Turustatavad ehitusmaterjalid jagunevad kahte gruppi:

1. Katusekattematerjalid, milleks on lamekatustele paigaldatavad kummibituumenrullmaterjalid ning viilkatustele paigaldatavad bituumenlaineplaadid, asbestivabad tsementkiudlaineplaadid, bituumensindlid, keraamilised ning tsemendist katusekivid ja profiilplekk.
2. Katusesoojustusmaterjalid, milleks on klaas- ja kivivill, vahtpolüstürool ning kergkruus.

Valdav osa materjalidest imporditakse Euroopast ja Venemaalt. Toodete sortiment 2009. aastal ei muutunud.

2009. aastal vähenesid AS Bestor Grupp äritegevuse mahud 38,1%. Tingitud oli see ülemaailmsest majanduskriisist, eriti kinnisvara- ja ehitusvaldkonnas.

Müügitulud kvartalite lõikes jagunevad järgmiselt:

I kvartal – 21%

II kvartal – 23%

III kvartal – 33%

IV kvartal – 25%

2009. aastal moodustas AS Bestor Grupp müügitulu 84,3 milj. krooni. Müügitulust 95,6% moodustas ehitusmaterjalide müük. Müügitulust 99,3% moodustas müük Eestisse.

AS Bestor Grupp brutokasumiks kujunes 1,2 milj. krooni.

2010.aastaks ei ole planeeritud müügitulu kasvu. Eesmärgiks on Eesti ehitusturu madalseisus säilitada stabiilne müügitulu.

2009. aastal oli AS Bestor Grupp keskmine töötajate arv 15.

2009. aastal oli töötajate palgakulu 3,3 milj. krooni, sh. juhatuse liikmel 172 tuhat krooni.

Nõukogu liikmetele tasusid 2009. aastal ei makstud.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud

	2009	2008
Müügitulu kasv	-38,1%	-21,1%
Brutokasumi määär	1,4%	-2,3%
Kasumi kasv	132,0%	-132,2%
Puhasrentaablus	1,4 %	-2,7%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,8	1
ROA	1,7%	-4,5%
ROE	4,4%	-12,5%

Müügitulu kasv: $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$

Brutokasumi määr: $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv: $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$

Puhasrentaabilus: $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused

ROA (varade tootlikkus): $\text{puhaskasum} / ((\text{varad kokku } 2009 + \text{varad kokku } 2008) / 2) * 100$

ROE (omakapitali tootlikkus): $\text{puhaskasum} / ((\text{omakapital kokku } 2009 + \text{omakapital kokku } 2008) / 2) * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Bestor Grupp 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Bestor Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

AS Bestor Grupp on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	129 053	59 377	2
Nõuded ja ettemaksed	21 342 511	23 768 563	3,4
Varud	7 344 383	17 934 898	7
Kokku käibevara	28 815 947	41 762 838	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 641 899	5 632 407	6
Nõuded ja ettemaksed	8 000 000	8 013 330	
Kinnisvarainvesteeringud	16 445 635	4 950 000	8
Materiaalne põhivara	8 249 802	10 444 214	9
Kokku põhivara	38 337 336	29 039 951	
Kokku varad	67 153 283	70 802 789	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30 032 016	22 041 910	
Võlad ja ettemaksed	7 571 074	18 649 663	
Kokku lühiajalised kohustused	37 603 090	40 691 573	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 662 133	3 429 568	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 662 133	3 429 568	
Kokku kohustused	39 265 223	44 121 141	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	4 000 000	4 000 000	
Kohustuslik reservkapital	400 000	400 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 281 648	26 049 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 206 412	-3 767 354	
Kokku omakapital	27 888 060	26 681 648	
Kokku kohustused ja omakapital	67 153 283	70 802 789	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	84 318 403	136 255 183	11
Muud äritulud	375 015	7 037 084	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-72 072 705	-122 465 260	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 712 272	-14 520 073	
Tööjõukulud	-3 265 336	-5 890 596	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 764 130	-1 841 152	9
Muud ärikulud	-88 794	-486 599	
Ärikasum (-kahjum)	1 790 181	-1 911 413	
Finantstulud ja -kulud	-583 769	-1 324 295	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 206 412	-3 235 708	
Tulumaks		-531 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 206 412	-3 767 354	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 790 181	-1 911 413
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 764 130	1 841 152
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-42 824	-7 020 000
Kokku korrigeerimised	1 721 306	-5 178 848
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 160 371	10 211 250
Varude muutus	10 590 515	22 971 377
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 078 589	-5 563 717
Makstud intressid	-1 958 317	-1 934 825
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-295 822
Kokku rahavood äritegevusest	2 225 467	18 298 002
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	345 310	-45 578
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	127 797	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-11 495 635	-4 000 000
Antud laenud	-414 400	-1 862 000
Antud laenude tagasimaksed	1 693 410	
Laekunud intressid	1 365 056	538 110
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 378 462	-5 369 468
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-9 702 745
Arvelduskrediidi saldo muutus	8 337 213	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 114 542	-2 250 101
Makstud dividendid		-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 222 671	-12 952 846
Kokku rahavood	69 676	-24 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 377	83 689
Raha ja raha ekvivalentide muutus	69 676	-24 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129 053	59 377

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	4 000 000	400 000	28 049 002	32 449 002
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 767 354	-3 767 354
Makstud dividendid			-2 000 000	-2 000 000
31.12.2008	4 000 000	400 000	22 281 648	26 681 648
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 206 412	1 206 412
31.12.2009	4 000 000	400 000	23 488 060	27 888 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Bestor Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglasel väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib AS Bestor Grupp (emaettevõtte). Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid tütarettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega (negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega). Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5
muu inventar	10

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud netomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku tööea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud laekumised on kirjeldatud rahavoogude aruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Bestor Grupp olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	35 862	13 358
Arvelduskontod	93 191	46 019
Kokku raha	129 053	59 377

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	18 686 881	21 532 731
Muud nõuded	1 421 423	2 110 060
Ettemaksed	1 234 207	125 772
Kokku Nõuded ja ettemaksed	21 342 511	23 768 563

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved		22 445 769	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-913 038	
Kokku nõuded ostjate vastu	18 686 881	21 532 731	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses		-9 782	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded		-3 382 112	
Lootusetuks tunnistatud nõuded		2 478 856	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks		-913 038	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		265 824		265 824
Käibemaks		86		743 090
Üksikisiku tulumaks		25 587		65 795
Sotsiaalmaks		52 062		120 629
Töötuskindlustusmaksed		6 625		8 326
Ettemaksukonto jääk	10 060		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 060	350 184	2	1 203 664

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	5 641 899	5 632 407
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	5 641 899	5 632 407

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	7 344 383	17 934 898
Kokku varud	7 344 383	17 934 898

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 930 000		1 930 000
Jääkmaksumus	1 930 000		1 930 000
Ostud ja parendused		4 000 000	4 000 000
Müügid	-980 000		-980 000
31.12.2008			
Soetusmaksumus	950 000	4 000 000	4 950 000
Jääkmaksumus	950 000	4 000 000	4 950 000
Ostud ja parendused		11 495 635	11 495 635
31.12.2009			
Jääkmaksumus	950 000	15 495 635	16 445 635

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	10 214 998	10 214 998	2 788 940	414 400	414 400	13 418 338
Akumuleeritud kulum	-1 531 565	-1 531 565	-470 035			-2 001 600
Jääkmaksumus	8 683 433	8 683 433	2 318 905	414 400	414 400	11 416 738
Ostud ja parendused	775 000	775 000	93 628			868 628
Muud ostud ja parendused	775 000	775 000	93 628			868 628
Amortisatsioonikulu	-1 576 687	-1 576 687	-264 465			-1 841 152
31.12.2008						
Soetusmaksumus	10 989 998	10 989 998	2 868 509	414 400	414 400	14 272 907
Akumuleeritud kulum	-3 108 252	-3 108 252	-720 441			-3 828 693
Jääkmaksumus	7 881 746	7 881 746	2 148 068	414 400	414 400	10 444 214
Ostud ja parendused	69 090	69 090				69 090
Muud ostud ja parendused	69 090	69 090				69 090
Amortisatsioonikulu	-1 503 960	-1 503 960	-260 170			-1 764 130
Müügid	-84 972	-84 972				-84 972
Muud muutused				-414 400	-414 400	-414 400
31.12.2009						
Soetusmaksumus	10 619 334	10 619 334	2 868 509			13 487 843
Akumuleeritud kulum	-4 257 430	-4 257 430	-980 611			-5 238 041
Jääkmaksumus	6 361 904	6 361 904	1 887 898			8 249 802

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa		8 000 000
Masinad ja seadmed	127 797	
Muud masinad ja seadmed	127 797	
Kokku	127 797	8 000 000

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	28 274 065	28 274 065		
Lühiajalised laenud kokku	28 274 065	28 274 065		
Kapitalirendikohustused kokku	3 420 084	1 757 951	1 662 133	
Laenukohustused kokku	31 694 149	30 032 016	1 662 133	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	19 936 852	19 936 852		
Lühiajalised laenud kokku	19 936 852	19 936 852		
Kapitalirendikohustused kokku	5 534 626	2 105 058	3 429 568	
Laenukohustused kokku	25 471 478	22 041 910	3 429 568	

Lisa 11 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	4 000 000	4 000 000
Aktsiate arv (tk)	400 000	400 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	83 709 238	135 647 950
Leedu	512 507	282 284
Lirimaa	96 658	300 424
Läti		24 525
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	84 318 403	136 255 183
Kokku müügitulu	84 318 403	136 255 183
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitusmaterjalide müük	84 318 403	136 255 183
Kokku müügitulu	84 318 403	136 255 183

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	42 824	7 020 000
Kasum valuutakursi muutustest	27 590	
Muud	304 601	17 084
Kokku muud äritulud	375 015	7 037 084

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-73 448 700	-116 733 088
Transpordikulud	-1 534 854	-1 680 551
Muud	2 910 849	-4 051 621
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-72 072 705	-122 465 260

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	-1 863 080	-6 520 031
Energia	-120 846	-128 907
Kütus	-120 846	-128 907
Mitmesugused bürookulud	-478 738	-533 601
Lähetuskulud	-167 695	-244 825
Koolituskulud	-8 900	-61 530
Riiklikud ja kohalikud maksud	-44 139	-68 183
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-42 886	-3 391 901
Muud	-2 985 988	-3 571 095
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 712 272	-14 520 073

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-2 447 938	-4 419 211
Sotsiaalmaksud	-817 398	-1 471 385
Kokku tööjõukulud	-3 265 336	-5 890 596
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	20

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	1 365 056	682 333
Intressikulud	-1 958 317	-1 934 825
Kokku finantstulud ja -kulud	-593 261	-1 252 492

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 074 613	-705 992	15 239 338	57 099

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 553 113	7 129 734	91 028 756	7 308 914

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	172 306	

Ainuomanik Kurmet Ossip

Aruande digitaalallkirjad

AS Bestor Grupp (registrikood: 10433846) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LEPIK	Juhatuse liige	06.07.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Bestor Grupp aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Bestor Grupp raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

AS Bestor Grupp bilansis on kinnisvarainvesteeringute osas kajastatud ehitised 31.12.2009 seisuga soetusmaksumuses 15 495 tuhat krooni. Tegemist on teisele isikule kuuluvale maale rajatud ehitisega, mille ehitamise kulud tasaarveldatakse lepingu kohaselt 15 aasta jooksul sama objekti rentimisega teiselt isikult. Oleme seisukohal, et nimetatud ehituskulud oleks tulnud 31.12.2009 seisuga bilansis kajastada kui "ettemakstud kulud".

Ettevõtte finantsaruandluses seisuga 31.12.2009 on kajastamata kulusid ja kohustusi summas 1 500 tuhat krooni seondult eelnimetatud vara rendilepinguga.

Meie arvates sisaldab bilansi kirje "nõuded ostjate vastu" ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid summas 2 miljonit krooni, mis ei ole seisuga 31.12.2009 kuluks kantud.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus "Märkusega arvamuse avaldamise alus" kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Bestor Grupp finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamise

Tegemata antud asjaolude osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et tehingud ja saldod seotud isikutega avaldavad ettevõtte majandustegevuse tulemile ja finantsseisundile olulist mõju.

Rein Ruusalu
PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr 12
Pärnu mnt 141, Tallinn
13.07.2010
/allkirjastatud digitaalselt/

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Bestor Grupp (registrikood: 10433846) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	13.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 281 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 206 412
Kokku	23 488 060
Jaotamine	
Dividendideks	2 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 488 060
Kokku	23 488 060

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	84318403	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6107900
Faks	+372 6107901
E-posti aadress	bestor@bestor.ee
Veebilehe aadress	www.bestor.ee