

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.09.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Influx Associate OÜ

registrikood: 11705169

tänavatänu nimi, Väike 16-14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihtnumber: 71004

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: aili.susi@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Influx Associate OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 04.09.2009.a.
Influx Associate OÜ põhitegevus on finantsvahendite investeringud kinnistusse tulu saamiseks rendimaksetest.
2009. aastal Influx Associate OÜ nettokäive oli 122 331 EEK
1.Rendimaksetest tulu 110 750 EEK
2.Muud tulud 11 581 EEK
Influx Associate OÜ kasum 2009. aastal oli 107 687 EEK.
Järgmise majandusaasta Influx Associate OÜ põhieesmärgiks on kinnisvaraobjekti rendile andmine.
Influx Associate OÜ töötajate tasu 2009.a.ei maksta.
Ettevõtte juhatuseliikme tasu 2009.a.majandusaasta ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud Influx Associate OÜ
2009.a.Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust, kinnitab et :
1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid
on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Influx Associate OÜ finantsseisundit ja
majandustulemusi ja rahavoogused õigesti ja õiglaselt;
3. Influx Associate OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4.Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud
on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	04.09.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	579 049	40 000
Nõuded ja ettemaksed	4 664	0
Kokku käibevara	583 713	40 000
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	26 800	0
Kokku põhivara	26 800	
Kokku varad	610 513	40 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	420 000	0
Võlad ja ettemaksed	42 825	0
Kokku lühiajalised kohustused	462 825	
Kokku kohustused	462 825	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 688	
Kokku omakapital	147 688	40 000
Kokku kohustused ja omakapital	610 513	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	04.09.2009 - 31.12.2009	04.09.2009 - 04.09.2009	Lisa nr
Müügitulu	122 331	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 916		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 916		
Ärikasum (-kahjum)	107 499		
Finantstulud ja -kulud	189		
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 688	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 688	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	04.09.2009 - 31.12.2009	04.09.2009 - 04.09.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	107 499	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 664	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	42 825	
Kokku rahavood äritegevusest	145 660	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-26 800	0
Laekunud intressid	189	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 611	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	420 000	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	420 000	40 000
Kokku rahavood	539 049	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	539 049	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	579 049	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
04.09.2009	0		
Emiteeritud osakapital	40 000		40 000
04.09.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		107 688	107 688
31.12.2009	40 000	107 688	147 688

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Influx Associate OÜ-i 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Influx Associate OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjate osadvõetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Tütarettevõtte "Groma Haldus OÜ" näidatakse aruandes Influx Associate OÜ osa nominaalväärtusega.

Kuna 2009.a. jooksul "Groma Haldus OÜ" majandustegevus ja finantstulemus ei olnud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Influx Associate OÜ töötajate tasu 2009.a.ei maksta.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoole fiants- või juhtimissüstele.

Influx Associate OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Emaettevõtteid
- b) Sidusettevõtteid
- c) Tegev- ja kõrgematjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- g) Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Influx Associate OÜ (registrikood: 11705169) 04.09.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI SUSI	Juhatuse liige	06.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 688
Kokku	107 688
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Kokku	4 000
Influx Associate OÜ juhatus teeb osanike ettepaneku jaotada 2009.aasta puhaskasum summas 107 687 krooni alljärgnevalt : Eraldised kohustuslikku reservkapitali 4 000 krooni. Puhaskasum jääk summas 103 687 krooni 2010 aastal ei jaota .	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	110750	90.53%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	4500	3.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aili Susi	44502206020	Väike 16-14, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53400810
E-posti aadress	aili.susi@gmail.com