

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tähesaju City OÜ

registrikood: 11277696

tänavatalu nimi, maja ja korteri number: Veerenni 58a

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 11314

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 15 190

e-posti aadress: info@tahesaju.ee

veebilehe aadress: www.tahesaju.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 11 Seotud osapooled	15
Lisa 12 Tööjõukulud	16

Tegevusaruanne

2009.a. investeeriti Tähesaju City kaubanduskompleksi ehitusse 1 865 782 krooni, plaanis oli investeerida 102 miljonit krooni.

Kaubanduspindade rendist 12 091 m² saadi tulu 13 566 869 krooni.

Aruandeaastal firmas töötajaid polnud ja töötasusid ei makstud.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellelele juhatuse liikme tasu ja muid erisoodustusi makstud ei ole.

Juhatus liikmetele tema tagasikutsumise või ametist lahkumise korral kompensatsiooni ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tähesaju City OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tähesaju City OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Tähesaju City OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 828 230	8 741 869	2
Nõuded ja ettemaksed	1 596 210	1 835 026	3
Kokku käibevara	11 424 440	10 576 895	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 231 610	1 365 828	4
Materiaalne põhivara	164 799 535	168 022 267	5
Immateriaalne põhivara	21 000	21 000	6
Kokku põhivara	168 052 145	169 409 095	
Kokku varad	179 476 585	179 985 990	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	36 590 624	3 418 215	7
Võlad ja ettemaksed	782 760	1 464 000	8
Kokku lühiajalised kohustused	37 373 384	4 882 215	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	116 873 129	154 304 025	7
Kokku pikaajalised kohustused	116 873 129	154 304 025	
Kokku kohustused	154 246 513	159 186 240	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 755 750	12 723 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 430 322	8 032 321	
Kokku omakapital	25 230 072	20 799 750	
Kokku kohustused ja omakapital	179 476 585	179 985 990	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	17 210 051	63 621 677	9
Muud äritulud	655 212	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 572 016	-44 168 562	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 062 396	-866 450	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 222 732	-805 683	5
Muud ärikulud	-465 762	-440 240	
Ärikasum (-kahjum)	9 542 357	17 340 742	
Finantstulud ja -kulud	-5 112 035	-9 308 421	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 430 322	8 032 321	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 430 322	8 032 321	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 542 357	17 340 742	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 222 732	805 683	5
Kokku korrigeerimised	3 222 732	805 683	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	238 816	3 785 384	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-681 240	-20 535 120	8
Makstud intressid	-4 954 440	-8 377 237	
Kokku rahavood äritegevusest	7 368 225	-6 980 548	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-51 107 462	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 865 782	0	4
Laekunud intressid	1 088 646	201 564	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-777 136	-50 905 898	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	99 198 498	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 504 728	-34 355 922	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 504 728	64 842 576	
Kokku rahavood	1 086 361	6 956 130	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 741 869	1 785 739	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 086 361	6 956 130	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 828 230	8 741 869	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		12 727 429	12 767 429
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			8 032 321	8 032 321
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	20 755 750	20 799 750
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 430 322	4 430 322
31.12.2009	40 000	4 000	25 186 072	25 230 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tähesaju City OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tähesaju City OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas; nõudmiseni hoiused; paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2009 on ümber hinnatud eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ja õiglaselt väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludes kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglaselt väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	40
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinniipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Tähesaju City OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	40 000	40 000
Arvelduskontod	9 788 230	8 701 869
Kokku raha	9 828 230	8 741 869

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 557 218	1 790 100
Muud nõuded	14 133	14 133
Ettemaksed	24 859	30 793
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 596 210	1 835 026

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	48 392 082	70 715 234	119 107 316
Jääkmaksumus	48 392 082	70 715 234	119 107 316
Ostud ja parendused		86 458 016	86 458 016
Müügid	-8 473 454		-8 473 454
Ümberklassifitseerimised	-39 918 628	-155 807 422	-195 726 050
31.12.2008			
Soetusmaksumus		1 365 828	1 365 828
Jääkmaksumus	0	1 365 828	1 365 828
Ostud ja parendused		1 865 782	1 865 782
31.12.2009			
Jääkmaksumus		3 231 610	3 231 610

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	52 528 337

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-805 683	-805 683
Ümberklassifitseerimised	39 918 628	128 909 322	168 827 950
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	39 918 628	128 909 322	168 827 950
31.12.2008			
Soetusmaksumus	39 918 628	128 909 322	168 827 950
Akumuleeritud kulum	0	-805 683	-805 683
Jääkmaksumus	39 918 628	128 103 639	168 022 267
Amortisatsioonikulu	0	-3 222 732	-3 222 732
31.12.2009			
Soetusmaksumus	39 918 628	128 909 322	168 827 950
Akumuleeritud kulum	0	-4 028 415	-4 028 415
Jääkmaksumus	39 918 628	124 880 907	164 799 535

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	
Ostud ja parendused	21 000	21 000
31.12.2008		
Jääkmaksumus	21 000	21 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	21 000	21 000

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
OÜ Sokler (sidusettevõte)	4 285 000	4 285 000			11
OÜ Akon Varahaldus (sidusettevõte)	5 300 000	5 300 000			11
Juriidiline isik	17 000 000	17 000 000			
Intressivõlg laenudelt	4 640 642	4 640 642			11
Lühiajalised laenud kokku	31 225 642	31 225 642			
Pikaajalised laenud					
SEB pank	122 238 111	5 364 982	116 873 129		
Pikaajalised laenud kokku	122 238 111	5 364 982	116 873 129		
Laenukohustused kokku	153 463 753	36 590 624	116 873 129		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB pank	126 631 195	3 418 215	123 212 980		
OÜ Sokler (sidusettevõte)	5 285 000		5 285 000		11
OÜ Akon Varahaldus (sidusettevõte)	5 300 000		5 300 000		11
Juriidiline isik	17 000 000		17 000 000		
Intressivõlg laenudelt	3 506 045		3 506 045		11
Pikaajalised laenud kokku	157 722 240	3 418 215	154 304 025		
Laenukohustused kokku	157 722 240	3 418 215	154 304 025		

SEB pangast saadud laen

Intressimäär 2,397%

Alusvaluuta: EUR

Sidusettevõtetelt ja juriidiliselt isikult saadud laenud

Intressimäär: 5,0%

Alusvaluuta: EEK

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	581 572	1 154 277	
Maksuvõlad	151 188	309 321	10
Muud võlad	0	402	
Saadud ettemaksed	50 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	782 760	1 464 000	

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 210 051	63 621 677
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	17 210 051	63 621 677
Kokku müügitulu	17 210 051	63 621 677
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	0	53 853 587
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	17 210 051	9 768 090
Kokku müügitulu	17 210 051	63 621 677

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		148 170		307 344
Erisoodustuse tulumaks		3 018		1 977
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	151 188	151 188	309 321	309 321

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	14 225 642	14 091 045

Tähesaju City OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal firmas töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Tähesaju City OÜ (registrikood: 11277696) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK LEPPSALU	Juhatuse liige	11.06.2010
AHTI MOREL	Juhatuse liige	15.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TÄHESAJU CITY OÜ
osanikele

Olen auditeerinud TÄHESAJU CITY OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2009 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspohimotete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud minu poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatusel kohustus on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspohimotete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Vandeauditiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud toendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi toendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad auditi otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja vajakajäämisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks votab auditiiror nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspohimotete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et kogutud auditi toendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt TÄHESAJU CITY OÜ finantsseisundit seisuga 31.detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 01. juuli 2010. a.

Anne Savko
Vandeauditiitor

Audiitorite digitaalallkirjad

Tähesaju City OÜ (registrikood: 11277696) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE SAVKO	Vandeaudiitor	01.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 755 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 430 322
Kokku	25 186 072
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 186 072
Kokku	25 186 072

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 755 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 430 322
Kokku	25 186 072
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 186 072
Kokku	25 186 072

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17210051	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing R-Estate	10782914	Veerenni 58a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	13900 EEK
Osaühing Sokler	11191486	Veerenni 58a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	9400 EEK
Osaühing AKON Varahaldus	10805516	Hälli põik 6, Tallinn, Harju maakond, Eesti	16700 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015190
E-posti aadress	hindrek.leppsalu@ober-haus.com