

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ K- KONDOR

registrikood: 10255273

tänavatalu nimi, Jaama pst 1

küla/alev/alevik/linn: Valga linn

postisihthnumber: 68204

maakond: Valga maakond

telefon: +372 7661017

faks: +372 7661017

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ K-Kondor põhitegevus on kaubandus ja hoteeliteenindus. Aruandeaastal ei tehtud investeeringuid. Ettevõtte on 25.09.2008.a. ümbernimetatud aktsiaseltsist osaühinguks, säilitades endise tegevusvaldkonna. Osaühingus töötas 2009.a. kolm inimest ning nende töötasude kogusumma koos maksudega oli 40 047 EEK.

Juhatuse esimees Kustas-Reedik Närska

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklareerib oma vastutust AS K-Kondor 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab et, raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

2009.a. aruanne kajastab OÜ K-Kondor finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

OÜ K-Kondor on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees Kustas-Reedik Närska

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 127	303 574	2
Nõuded ja ettemaksed	3 137	53 542	3
Varud	12 748	19 210	4
Kokku käibevara	19 012	376 326	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 426 692	4 574 648	5
Kokku põhivara	4 426 692	4 574 648	
Kokku varad	4 445 704	4 950 974	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	45 798	32 864	6
Kokku lühiajalised kohustused	45 798	32 864	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	57 195	359 295	
Kokku pikaajalised kohustused	57 195	359 295	
Kokku kohustused	102 993	392 159	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	42 000	42 000	
Muud reservid	3 626 309	3 626 309	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	850 506	997 845	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-216 104	-147 339	
Kokku omakapital	4 342 711	4 558 815	
Kokku kohustused ja omakapital	4 445 704	4 950 974	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	254 162	493 116	7
Muud äritulud	0	300	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-171 067	-252 044	
Mitmesugused tegevuskulud	-111 196	-165 215	
Tööjõukulud	-40 047	-74 236	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-147 956	-147 956	
Muud ärikulud	0	-198	
Ärikasum (-kahjum)	-216 104	-146 233	
Finantstulud ja -kulud	0	1 264	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-216 104	-144 969	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-216 104	-144 969	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-216 104	-146 233
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	147 956	147 956
Kokku korrigeerimised	147 956	147 956
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50 405	-25 001
Varude muutus	6 462	15 802
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 934	-10 776
Makstud intressid	0	-1 185
Kokku rahavood äritegevusest	1 653	-19 437
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-302 100	0
Laekunud intressid	0	79
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-302 100	79
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 000
Kokku rahavood	-300 447	-16 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	303 574	319 932
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-300 447	-16 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 127	303 574

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	420 000	42 000	3 246 309	997 845	4 706 154
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-147 339	-147 339
Muutused reservides	-380 000	0	380 000	0	0
31.12.2008	40 000	42 000	3 626 309	850 506	4 558 815
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-216 104	-216 104
31.12.2009	40 000	42 000	3 626 309	634 402	4 342 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K-Kondor 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ K-Kondor arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja pangas olevat sularaha. Raha on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse. Lõppjääk hinnatakse inventuuri alusel.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 007	303 478
Arvelduskontod	120	96
Kokku raha	3 127	303 574

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjate laekumata arved	1 204	16 358
Kokku nõuded ostjate vastu	1 204	16 358

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	12 748	19 210
Kokku varud	12 748	19 210

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ja kantakse kuldesse lineaarsel meetodil. Lõppjääk hinnatakse inventuuri alusel.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007						
Soetusmaksumus	49 717	4 500 000	464 858	464 858	169 379	5 183 954
Akumuleeritud kulum	0	-105 000	-258 176	-258 176	-98 174	-461 350
Jääkmaksumus	49 717	4 395 000	206 682	206 682	71 205	4 722 604
Amortisatsioonikulu	0	-90 000	-52 770	-52 770	-5 186	-147 956
31.12.2008						
Soetusmaksumus	49 717	4 500 000	464 858	464 858	169 379	5 183 954
Akumuleeritud kulum	0	-195 000	-310 946	-310 946	-103 360	-609 306
Jääkmaksumus	49 717	4 305 000	153 912	153 912	66 019	4 574 648
Amortisatsioonikulu	0	-90 000	-52 770	-52 770	-5 186	-147 956
31.12.2009						
Soetusmaksumus	49 717	4 500 000	464 858	464 858	169 379	5 183 954
Akumuleeritud kulum	0	-285 000	-363 716	-363 716	-108 546	-757 262
Jääkmaksumus	49 717	4 215 000	101 142	101 142	60 833	4 426 692

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutusajaga üle 1 aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

1. Hooned ja ehitised 20% aastas
2. Autod 20% aastas
3. Inventar 2% aastas

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksuvõlad	776	1 945
Kokku võlad ja ettemaksed	776	1 945

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	254 162	493 116
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	254 162	493 116
Kokku müügitulu	254 162	493 116
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kaubandus ja hotellindus	254 162	493 116
Kokku müügitulu	254 162	493 116

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	21 220	45 647
Sotsiaalmaksud	18 827	28 589
Kokku tööjõukulud	40 047	74 236

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ K-Kondor
--	-------------

Aruande digitaalallkirjad

OÜ K- KONDOR (registrikood: 10255273) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KUSTAS-REEDIK NÄRSKA	Juhatuse liige	14.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	850 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-216 104
Kokku	634 402

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	254162	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kustas-Reedik Närska	33903175711	Valga linn, Valga maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661017
Faks	+372 7661017
E-posti aadress	lya26@hotmail.ee