

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: APEX HOLDING OÜ

registrikood: 10932615

tänava/talu nimi, F.R. Kreutzwaldi 4A-29
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10120

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

2009 majandusaasta tegevusaruanne

APEX Holding OÜ loeb majandusaastat kordaläinuks sest suudeti täita kõik aasta jooksul pandud eesmärgid ning teostatud ka osaliselt ka varasemalt alustatud ettevõtmised vastavalt plaanile. Aastal 2010 loodab ettevõtte eelkõige juhtida olemasolevaid investeerimisprojekte, aga ka paigutada raha ka läbi tütarettevõtte uutesse ettevõtmistesse. Kindlasti suurenevad oluliselt arendusväljaminekud olemasolevate projektide arendamiseks ja ka uute tulutoovate projektide leidmiseks aastal 2010.

Ettevõttel on selged tegevussuunad ja arengueesmärgid mille nimel tööd tehakse ka aastal 2010.

Palgalisi töötajaid ettevõttel ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid töö eest juhatuses ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. Apex Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	534 067	1 015 957	653 184
Nõuded ja ettemaksed	193 200	180 000	
Varud	1 782 930	1 583 930	2 141 912
Kokku käibevara	2 510 197	2 779 887	2 795 096
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 705 911	2 705 912	2 705 911
Kinnisvarainvesteeringud	80 000	80 000	80 000
Kokku põhivara	2 785 911	2 785 912	2 785 911
Kokku varad	5 296 108	5 565 799	5 581 007
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	725 000	1 130 000	1 785 133
Võlad ja ettemaksed	3 948	675	1 061
Kokku lühiajalised kohustused	728 948	1 130 675	1 786 194
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	429 216	698 067	466 141
Kokku pikaajalised kohustused	429 216	698 067	466 141
Kokku kohustused	1 158 164	1 828 742	2 252 335
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 633 057	3 284 672	2 954 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	400 887	348 385	330 440
Kokku omakapital	4 137 944	3 737 057	3 328 672
Kokku kohustused ja omakapital	5 296 108	5 565 799	5 581 007

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 177 492	1 567 492
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-750 000	-1 117 982
Mitmesugused tegevuskulud	-61 755	-97 567
Ärikasum (-kahjum)	365 737	351 943
Finantstulud ja -kulud	35 150	-3 558
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	400 887	348 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	400 887	348 385

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	365 737	351 943
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 200	-180 000
Varude muutus	-199 000	557 982
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-670 577	-423 593
Laekunud intressid	35 150	-3 558
Kokku rahavood äritegevusest	-481 890	302 774
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		60 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		60 000
Kokku rahavood	-481 890	362 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 015 958	653 184
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-481 890	362 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	534 068	1 015 958

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	3 284 672	3 328 672
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			348 385	348 385
Muutused muudest omanike sissemaksetest	60 000			60 000
31.12.2008	100 000	4 000	3 633 057	3 737 057
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			400 887	400 887
31.12.2009	100 000	4 000	4 033 944	4 137 944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Apex Holding 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviis ja arvestuspõhimõte

Kinnisvarainvesteeringud - kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvara-investeeringu mõistele RTJ 6, on klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuteks ning hinnatud ümber nende õiglasele väärtusele.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Sidusettevõtted

Sidusettevõte on ettevõtte, mille üle emavõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidus-ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandus-tegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümber-hindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetus-maksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

APEX HOLDING OÜ (registrikood: 10932615) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK SÄDE	Sisestaja	14.07.2010
VIRGE MURAK	Juhatuse liige	15.07.2010
Resolutsioon:	Majandusaasta aruande kinnitamine	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 633 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	400 887
Kokku	4 033 944

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1177492	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Malle Tarum	44107290288	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56 987 086
E-posti aadress	virge.murak@gmail.com