

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu ARU 13 Kohtla-Järve

registrikood: 80180074

tänava/talu nimi, Aru 13-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

valid:

postisihtnumber: 31024

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37255678455

faks:

e-posti aadress: ky.aru13@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu Aru tn 13, mis ehitati 1990. aastal, on viiekorruseline kolme trepikojaga elamu, milles on 40 korterit.

Korteriühistu Aru 13 Kohtla-Järve asukohaga Kohtla-Järve, Aru tn 13 asutati 12.09.2002.a. ja registreeriti 20. detsembril 2002.a.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Palgalisi töötajaid oli majandusaasta mai kuu alguses 2 (raamatupidaja ja kojamees) ning nende bruto töötasu oli keskmiselt 10 300 krooni. Juhatus esimehele tasuti juuni kuu alguses 9 104 krooni.

Elamu teenindamise leping oli lõpetatud esimesel poolaastal.

2009.aasta jooksul oli läbi viidud neli liikmete üldkoosolekut:

17.02.2009, kus otsustati:

- katkestada hooldusleping Tammiku Majaga OÜ;
- kinnitada ühekordne maksumus reservi fondi;
- kinnitada veeülekulu jaotamine.

18.06.2009, kus otsustati:

- kinnitada 2008.a majandusaasta aruanne;
- kinnitada 2009.a majanduskava;
- kinnitada haldus ja hooldus maksumus;
- kinnitada remondi fondi maksumus;
- kinnitada 2009.a plaanitud remonttööd.

07.11.2009, kus otsustati:

- kinnitada kütteperioodi algus ja lõpp;
- kinnitada soojusenergia kulude jaotamine;
- kinnitada prügivedu kulude jaotamine.

06.12.2009, kus otsustati:

- kinnitada avalduse läbivaatamise kord;
- ümbervaatada ja kinnitada soojusenergia jaotamine.

2009.a. majandusaastal teostati ainult jooksvaid remonttöid kokku summas 73 891 krooni, millest suuremad olid maja fassadi parandamine (31 503 kr) ja soojusesõlme kuulkraani vahetus ning ummikude puhastus (21 707 kr).

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 5 623 krooni, mis tekkis üldhoolduskulude kokkuhoiust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜAru 13 Kohtla-Järve 2009.a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 580	1 330	2
Nõuded ja ettemaksed	76 644	10 373	3
Kokku käibevara	81 224	11 703	
Kokku varad	81 224	11 703	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	66 529	10 631	4
Kokku lühiajalised kohustused	66 529	10 631	
Kokku kohustused	66 529	10 631	
Netovara			
Reservid	8 000	0	5
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 072	0	
Aruandeaasta tulem	5 623	1 072	
Kokku netovara	14 695	1 072	
Kokku kohustused ja netovara	81 224	11 703	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	123 065	78 167	5
Muud tulud	1 628	1 979	8
Kokku tulud	124 693	80 146	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-92 509	-79 060	6
Tööjõukulud	-26 068	0	7
Muud kulud	-513	-14	9
Kokku kulud	-119 090	-79 074	
Kokku põhitegevuse tulem	5 603	1 072	
Finantstulud ja -kulud	20	0	10
Aruandeaasta tulem	5 623	1 072	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 603	1 072
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-66 271	-10 373
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	55 898	10 631
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 770	1 330
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	8 020	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 020	0
Kokku rahavood	3 250	1 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 330	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 250	1 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 580	1 330

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	0	0	0
Aruandeaasta tulem		1 072	1 072
31.12.2008	0	1 072	1 072
Aruandeaasta tulem		5 623	5 623
Asutajate ja liikmete sissemaksed	8 000		8 000
31.12.2009	8 000	6 695	14 695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aru 13 Kohtla-Järve 2009.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja tulemiaruanne esitusviisi. Elmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erisusi arvesse võttes on mõnede skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 240	1 161
Arvelduskontod	1 340	169
Kokku raha	4 580	1 330

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	76 644	10 373
Kokku Nõuded ja ettemaksed	76 644	10 373

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest, milliste tähtaeg on jaanuaris 2010.a

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	399	0
Sotsiaalmaks	1 764	0
Töötuskindlustusmaksed	149	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 312	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	61 541	10 631
Võlad töövõtjatele	2 674	0
Maksuvõlad	2 312	0
Saadud ettemaksed	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	66 529	10 631

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Energia AS	727	0
Tarkvaralabor OÜ	200	0
Ekovir OÜ	867	0
Eesti Gaas AS	3 360	4 068
Järve Biopuhastus OÜ	6 459	6 563
K-Järve Soojus AS	33 600	0
Extreme Works OÜ	16 328	0
Kokku võlad tarnijatele	61 541	10 631

Seisuga 31.12.2009 oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 61 541 kr, mis olid esitatud teenindajate poolt 2009.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo, tarkvara ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Detsembri kuu töötasud	2 674	0
Kokku võlad töövõtjatele	2 674	0

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	62 423	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	52 642	0
Reservitasud	8 000	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	123 065	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	793	617
Korrashoiukulud	6 403	0
Üldhoolduskulud	10 978	0
Panga teenustasud	462	0
Postikulud	52	60
Remondikulud	73 821	0
Gaas	0	67 721
Külm vesi	0	10 446
Juriidilised kulud	0	216
Kokku mitmesugused tegevuskulud	92 509	79 060

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	10 300
Sotsiaalmaksud	6 664
Juhatuse liikme tasu	9 104
Kokku tööjõukulud	26 068

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	1 628	1 979
Kokku muud tulud	1 628	1 979

Tulude aruande kirjetel "Muud tulud" on kajastatud saadud ja tasutud kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud plusstulemid.

Lisa 12 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	-513	-14
Kokku muud kulud	-513	-14

Kulude aruande kirjetel "Muud kulud" on kajastatud saadud ja tasutud kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud miinustulemid.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Intressitulud	20
Kokku finantstulud ja -kulud	20

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	9 104	0

KÜ Aru 13 Kohtla-Järve juhatus on 4-liikmeline. Kolme juhatuse liikme hüvitist ei arvestata ning ühele juhatuse liikmele tasuti kokku 9 104 krooni. Ühlegi juhatuse liikmele 2009.a jooksul erisoodustusi ei tasutud.

Korteriühistu ARU 13 Kohtla-Järve

juhatuse liikmete allkirjad

2009.a. majandusaasta aruandele

allkiri

kuupäev

Alina Kiknavelidze



30.06.2010a.

Jelena Danilova



06.07.2010

30.06.2010

Helle Räis



Marta Lõkova



06.07.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu ARU 13 Kohtla-Järve (registrikood: 80180074) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Alina Kiknavelidze	Juhatuse liige	15.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55678455
E-posti aadress	ky.aru13@gmail.com