

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Saarman Kinnisvara

registrikood: 11087903

tänava/talu nimi, Kõrkjas 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vääna-Jõesuu küla

vald: Harku vald

postsihtnumber: 76901

maakond: Harju maakond

telefon: +372 503 0443

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Äriühingu peamiseks tegevusalaks aruandeaastal 2009 oli konsultatsiooniteenused ja catering teenuse vahendamine.

Müügitulud oli 855 310 krooni.

2010. aastal planeerime jätkata tegevust samal alal, käivet maksimaalselt suurendades.

2009. aastal pakkus ettevõtte tööd keskmiselt kahele töötajale. Töötasu arvestati majandusaastal kokku 0 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele eraldi tasusid ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Saarman Kinnisvara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Saarman Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Saarman Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	320 269	563 532	2
Nõuded ja ettemaksed	331 388	43 689	3
Kokku käibevara	651 657	607 221	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	20 000	20 000	
Materiaalne põhivara	177 454	310 751	4
Kokku põhivara	197 454	330 751	
Kokku varad	849 111	937 972	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 308	0	5
Võlad ja ettemaksed	566 507	584 536	6
Kokku lühiajalised kohustused	584 815	584 536	
Kokku kohustused	584 815	584 536	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 436	399 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 860	-90 492	
Kokku omakapital	264 296	353 436	
Kokku kohustused ja omakapital	849 111	937 972	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	855 310	2 243 488
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-347 587	-1 425 460
Mitmesugused tegevuskulud	-238 122	-351 159
Tööjõukulud	-34 464	-310 300
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-133 297	-239 577
Muud ärikulud	-6 463	-3 102
Ärikasum (-kahjum)	95 377	-86 110
Finantstulud ja -kulud	-4 375	-4 382
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 002	-90 492
Tulumaks	-30 142	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 860	-90 492



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	95 377	-86 110
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	133 297	239 577
Kokku korrigeerimised	133 297	239 577
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-287 699	146 824
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	279	111 378
Laekunud intressid	6	21
Makstud intressid	-4 381	-4 403
Makstud ettevõtte tulumaks	-30 142	0
Kokku rahavood äritegevusest	-93 263	407 287
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-53 713
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-53 713
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-150 000	-300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-150 000	-300 000
Kokku rahavood	-243 263	53 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	563 532	509 958
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-243 263	53 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	320 269	563 532



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	399 928	443 928
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-90 492	-90 492
31.12.2008	40 000	4 000	309 436	353 436
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			60 860	60 860
Makstud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2009	40 000	4 000	220 296	264 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saarman Kinnisvara OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Saarman Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatel laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankroti või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	4

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivaraale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaraagrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulude kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	319 009	332 986
Arvelduskontod	1 260	230 546
Kokku raha	320 269	563 532

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	305 266	43 689
Ettemaksed	26 122	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	331 388	43 689

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 226 051	1 226 051
Akumuleeritud kulum	-729 436	-729 436
Jääkmaksumus	496 615	496 615
Ostud ja parendused	53 713	53 713
Amortisatsioonikulu	-239 577	-239 577
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 279 764	1 279 764
Akumuleeritud kulum	-969 013	-969 013
Jääkmaksumus	310 751	310 751
Amortisatsioonikulu	-133 297	-133 297
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 279 765	1 279 765
Akumuleeritud kulum	-1 102 311	-1 102 311
Jääkmaksumus	177 454	177 454

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	18 308	18 308		
Lühiajalised laenud kokku	18 308	18 308		
Laenukohustused kokku	18 308	18 308		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	329 679	375 892
Võlad töövõtjatele	0	6 000
Maksuvõlad	36 475	38 901
Muud võlad	195 610	159 000
Saadud ettemaksed	4 743	4 743
Kokku võlad ja ettemaksed	566 507	584 536

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	230 108
Sotsiaalmaksud	34 464	80 192
Kokku tööjõukulud	34 464	310 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	195 610	159 000

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Saarman Kinnisvara (registrikood: 11087903) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Moonika Ots	Sisestaja	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 860
Kokku	220 296
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	220 296
Kokku	220 296

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 860
Kokku	220 296
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	220 296
Kokku	220 296

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toitlustamine üritustel	56211	458032	53.55%	Jah
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	224911	26.30%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	89572	10.47%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	82795	9.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Saarmann	36012010254	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030443
E-posti aadress	tiit@catering.ee