

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Jätkusuutliku Arengu Instituut OÜ

registrikood: 11062435

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tornimäe küla

vald: Põide vald

postisihthnumber: 94501

maakond: Saare maakond

telefon: +3725162900

faks:

e-posti aadress: jasper@aaavik.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Üldhalduskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Jätkusuutliku Arengu Instituut OÜ peamine tegevusvaldkond on uurimis- ja arendusteenuste osutamine, koolituste korraldamine ja vahendamine, finants- ja muu majandustegevus, nõustamine, kinnisvaraarendus. Ostetud tütarettevõtted: Saue Kodu OÜ; Reval Investments OÜ; 20%-line osa Baumwald OÜ-s. 2009.a. osteti mõtteline osa Murdlaine kinnistust Vilsandi külas Kihelkonna vallas Saare maakonnas, millega viidi lõpule 2005.a. alustatud tehingu esimene etapp. 2009.a. on muu tegevus majanduslanguse tõttu peatunud.

Ettevõttel on üks juhatuse liige, kes palka ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab oma vastutust 2009. aasta raamatupidamise majandusaasta aruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	7 469	112
Nõuded ja ettemaksed	294 983	284 608
Kokku käibevara	302 452	284 720
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 950 000	1 950 000
Materiaalne põhivara	407 700	407 700
Immateriaalne põhivara	450 000	450 000
Kokku põhivara	2 807 700	2 807 700
Kokku varad	3 110 152	3 092 420
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	55 906	47 898
Kokku lühiajalised kohustused	55 906	47 898
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 495 855	2 530 855
Eraldised	412 901	412 901
Kokku pikaajalised kohustused	2 908 756	2 943 756
Kokku kohustused	2 964 662	2 991 654
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Ülekurss	-375 000	-375 000
Oma osad	450 000	450 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 234	-61 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 724	47 067
Kokku omakapital	145 490	100 766
Kokku kohustused ja omakapital	3 110 152	3 092 420

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	80 715	2 000
Brutokasum (-kahjum)	80 715	2 000
Turustuskulud	-4 012	-118 164
Üldhalduskulud	-30 152	-37 275
Muud äritulud	-872	-1 830
Ärikasum (-kahjum)	45 679	-155 269
Finantstulud ja -kulud	-955	202 336
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 724	47 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 724	47 067

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	45 679	-155 269
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 375	-1 280
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 008	15 434
Laekunud intressid		30
Makstud intressid	-955	-1 316
Kokku rahavood äritegevusest	42 357	-142 401
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	365 000	67 921
Saadud laenude tagasimaksed	-400 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 000	67 921
Kokku rahavood	7 357	-74 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	112	74 592
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 357	-74 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 469	112

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma osad	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	-375 000	450 000	-61 301	53 699
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				47 067	47 067
31.12.2008	40 000	-375 000	450 000	-14 234	100 766
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				44 724	44 724
31.12.2009	40 000	-375 000	450 000	30 490	145 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Jätkusuutliku Arengu Instituut OÜ raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse määrused. Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist ja arvandmed esitatud krooni täpsusega.

Raha

Bilansis kajastatakse pangakontol olevaid rahaliste vahendite jääke.

Nõuded ostjate vastu

Tekkepõhised nõuded esitatud arvete alusel, makseperiood järgmisel aruandeaastal.

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Maksude ettemaksetena kajastatakse käibemaksu tagastuvat osa ja maamaksu ettemakset.

Muud lühiajalised nõuded

Lühiajalised laenunõuded, laekumine järgmisel aruandeaastal.

Laenukohustused

Lühiajalised laenukohustused, tagasimaksed järgmisel aruandeaastal.

Võlad ja ettemaksed

Laekunud ettemakse kinnisvara tehingu eest, tehingu toimumine järgmisel majandusaastal.

Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele kajastavad lühiajalisi tekkepõhiseid kohustusi aruandvatele isikutele, makseperiood järgmisel majandusaastal.

Maksuvõlad

Käibemaksu deklareerimise, maksmise ja tekkepõhise perioodi erinevus. Maksmise kohustus järgmisel majandusaastal.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	7 469	112
Kokku raha	7 469	112

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	57 562	41 274
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	5 613
Muud nõuded	237 421	237 721
Kokku Nõuded ja ettemaksed	294 983	284 608

Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2007	1 950 000	1 950 000
31.12.2008	1 950 000	1 950 000
31.12.2009	1 950 000	1 950 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	407 700	407 700
Jääkmaksumus	407 700	407 700
31.12.2008		
Soetusmaksumus	407 700	407 700
Jääkmaksumus	407 700	407 700
31.12.2009		
Soetusmaksumus	407 700	407 700
Jääkmaksumus	407 700	407 700

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksuvõlad	8 899	891
Muud võlad	47 007	47 007
Kokku võlad ja ettemaksed	55 906	47 898

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 715	2 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	80 715	2 000
Kokku müügitulu	80 715	2 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Tölketeenus	2 475	0
Nõuandeteenus	61 050	2 000
Koolitusmaterjalide ettevalmistus	17 190	
Kokku müügitulu	80 715	2 000

Lisa 9 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Transpordikulud	12 281	2 942
Mitmesugused bürookulud	13 320	6 017
Lähetuskulud	1 679	13 899
Tööjõukulud	2 872	14 417
Kokku üldhalduskulud	30 152	37 275

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Sotsiaalmaksud	2 872	14 417
Kokku tööjõukulud	2 872	14 417

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	0	30
Muud finantstulud ja -kulud	-955	-1 316
Kohustuste kandmine kahjumi katteks		203 622
Kokku finantstulud ja -kulud	-955	202 336

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Jätkusuutliku Arengu Instituut OÜ (registrikood: 11062435) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JASPER AAVIK	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 724
Kokku	30 490

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 724
Kokku	30 490

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	80715	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Premier Financial System S.A.		Lewes, Ameerika Ühendriigid, Ameerika Ühendriigid	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5162900
E-posti aadress	jasper@aavik.ee