

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Smuuli 12

registrikood: 80168239

tänavatalu nimi, Jühan Smuuli 12-20

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihtnumber: 93817

maakond: Saare maakond

telefon: 3724538077

faks:

e-posti aadress: ennokali@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Smuuli 12 moodustati 2002.a.. Korterühistu liikmeteks on 50-ne korteri omanikud.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7 liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korterühistu on mitetulundusühistu.

Iseseisvalt hakati tegutsema 01.09.2002.a.

Ühistu juhtorganiks on üldkoosolek ja juhatus.

2005.a. remonditi katust.

2006.a. alustati soojussõlme renoveerimisega ja lõpetati 2007.a.

2007.a. remonditi hoone välisseina. Remondifondi arvelt tehti töid 142534, krooni eest.

Korterühistu palgal on 2009.a. 3 töötajat. Töötatakse osalise tööajaga.

Juhatuse esimehe kuupalk 1500,-krooni kokku 18000, krooni

Korterühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 1 Korteriühistu Smuuli 12 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma panmas teadmises, et

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu Smuuli 12 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 30.03.2010.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Enno Kall



Juhatuses liige

Andres Aksim



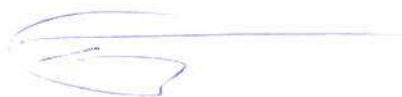
Juhatuses liige

Ülo East



Juhatuses liige

Aarne Fedorov



Juhatuses liige

Laine Laumets



Juhatuses liige

Maret Lees



Juhatuses liige

Ardo Vipp



Juhatuses liige

Majandusaasta aruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	145 578	148 271	254 406
Nõuded ja ettemaksed	149 923	116 739	74 414
Varud	4 380	5 010	
Kokku käibevara	299 881	270 020	328 820
Kokku varad	299 881	270 020	328 820
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	79 891	77 603	52 337
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 150		
Kokku lühiajalised kohustused	101 041	77 603	52 337
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	103 754	103 754	199 588
Kokku pikaajalised kohustused	103 754	103 754	199 588
Kokku kohustused	204 795	181 357	251 925
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	17 189	17 189	17 189
Reservid	21 493	21 493	21 493
Eelmiste perioodide akumulatsioonid tulemi	49 981	38 213	18 676
Arvandeaasta tulemi	6 423	11 768	19 537
Kokku netovara	95 086	88 663	76 895
Kokku kohustused ja netovara	299 881	270 020	328 820

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	670 699	805 315
Muud tulud	753	2 835
Kokku tulud	671 452	808 150
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	513 084	-660 922
Mitmesugused tegevuskulud	-62 248	-61 694
Tööjõukulud	90 008	74 290
Kokku kulud	-665 340	-796 906
Kokku põhitegevuse tulem	6 112	11 244
Finantstulud ja -kulud	311	524
Aruandeaasta tulem	6 423	11 768

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 112	11 244
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 554	-47 335
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 438	25 266
Laekunud intressid	311	524
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 693	-10 301
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		95 834
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-95 834
Kokku rahavood	-2 693	-106 135
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 143 271	 254 406
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 693	-106 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	145 578	148 271

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
Aruandeaasta tulem			21 493	11 768
Asutajate ja liikmete sissemaksed	17 189			17 189
Asutajate ja liikmete väljamaksed			38 213	38 213
31.12.2008	17 189		21 493	49 981
Aruandeaasta tulem			6 423	6 423
31.12.2009	17 189		21 493	56 404

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kortenühistu Smuuli 12 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki. Sularahat kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Siin näidatakse korteriomaniike tasumata arveid, mis bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvaiks summadeks.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Remonditasud kajastatakse tuluna hetkel kui nende arvelt on tehtud kulutusi.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	145 578	148 271
Kokku raha	145 578	148 271

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Kortenühistul on kaks arveldusarvet. Pangakontode jääk on võrreldud pankadega ja raha jääk pangakontidel võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	145 132	115 991
Ettemaksed	9 171	5 758
Kokku Nõuded ja ettemaksed	154 303	121 749

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	75 649	75 790
Võlad töövõtjatele	4 244	1 859
Maksuvõlad	-13	
Muud võlad	10	-46
Saadud ettemaksed	21 150	
Kokku võlad ja ettemaksed	101 040	77 603

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	75 649	75 790

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	144 388	144 388
Muud tulud	753	2 835
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	40 730	211 743
Kommunaalkulud	485 581	449 185
Kokku liikmetelt saadud tasud	671 452	808 151

Tulude kajastamisel on korterühistu lähtunud RTK 14 lisas loodud skeemist.

Hooldus- ja hekkoratasid kogutakse majandamiskulude kätteks. Majandamiskulud on korterühistul vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu, elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks.

Remonditasud eluruumi remondiks kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid.

Remondiks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist.

Muude tulude all kajastatakse sideettevõtetele vahendatud elektri kulu eest ja remondi käigus taaskasutuse viidud metalli eest saadud tasu.

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	383 835	361 090
Soojusenergia	383 835	361 090
Remonditööd	27 503	211 743
Vee- ja kanalisatsiooni kulu	101 746	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	513 084	572 833

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	3 896	4 967
Elektrenergia	3 896	4 967
Mitmesugused bürookulud	3 979	3 342
Prügiveo kulud	29 551	24 203
Üldvee kulu	5 246	7 073
Muud	19 576	22 109
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 248	61 694

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	63 849	55 301
Sotsiaalmaksud	21 625	18 249
Puhkusekohustus	4 083	632
Töötuskindlustuse makse	446	108
Kokku tööjõukulud	90 003	74 290
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	13 300	

Palgakulu koosneb juhatuse liikme tasust, majahoidjale ja raamatupidajale makstavast tasust.

Peale selle on käesoleval aastal makstud remonditööde eest 10000 kr mallele lisandub sotsiaalmaks 3300,- krooni.

Puhkusekohustus on arvestatud koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustuse maksega

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	18 000	13 214

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Smuuli 12 (registrikood: 80168239) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Enno Kalf	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56-484888
Mobiiltelefon	+372 50-49471
Mobiiltelefon	+372 51-54849
Telefon	+372 45-38607
Telefon	+372 45-56037
Telefon	+372 45-56438
Telefon	+372 45-55158
Telefon	+372 45-54138
Telefon	+372 45-57006
Telefon	+372 45-38077
E-posti aadress	ennokalf@gmail.com