

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ ACTORIS

registrikood: 10569095

tänavatalu nimi, Akadeemia tee 6-43
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12611

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Üldhalduskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Actoris tegevuseks on kinnisvara rent, haldamine. EMTAK kood: 68201.

Alates 2008. aastast ka fototeenus . EMTAK kood: 74201

OÜ Actoris tegevjuhiks on Imre Klaasen. 2009. aastal jätkas OÜ Actoris oma traditsioonilist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Actoris tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Actoris finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Actoris on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	87 837	72 613	75 683	2
Nõuded ja ettemaksed	30	830	1 600	
Kokku käibevara	87 867	73 443	77 283	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	22 057	53 717	50 809	3
Kokku põhivara	22 057	53 717	50 809	
Kokku varad	109 924	127 160	128 092	
Kohustused ja omakapital				
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 160	84 092	70 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 236	-932	13 878	
Kokku omakapital	109 924	127 160	128 092	
Kokku kohustused ja omakapital	109 924	127 160	128 092	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	78 923	126 836
Brutokasum (-kahjum)	78 923	126 836
Üldhalduskulud	-96 187	-127 822
Ärikasum (-kahjum)	-17 264	-986
Finantstulud ja -kulud	28	54
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 236	-932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 236	-932

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-17 264	-986
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 660	39 028
Kokku korrigeerimised	31 660	39 028
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	800	770
Kokku rahavood äritegevusest	15 196	38 812
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-41 936
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-41 936
Kokku rahavood	15 196	-3 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 613	75 683
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 224	-3 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 837	72 613

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	84 092	128 092
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-932	-932
31.12.2008	40 000	4 000	83 160	127 160
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-17 236	-17 236
31.12.2009	40 000	4 000	65 924	109 924

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Actoris 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Actoris kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 500 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud põhivarad	3

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	50 689	50 476
Arvelduskontod	37 148	22 137
Kokku raha	87 837	72 613

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	93 290	93 290
Akumuleeritud kulum	-42 481	-42 481
Jääkmaksumus	50 809	50 809
Ostud ja parendused	6 546	6 546
Amortisatsioonikulu	-3 638	-3 638
31.12.2008		
Soetusmaksumus	99 836	99 836
Akumuleeritud kulum	-46 119	-46 119
Jääkmaksumus	53 717	53 717
Amortisatsioonikulu	-31 660	-31 660
31.12.2009		
Soetusmaksumus	53 717	53 717
Akumuleeritud kulum	-31 660	-31 660
Jääkmaksumus	22 057	22 057

Lisa 4 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	11 092	9 489
Mitmesugused bürookulud	7 688	15 197
Lähetuskulud	16 648	
Amortisatsioonikulu	31 660	39 028
Muud	11 799	11 250
Töövahendid	17 300	52 858
Kokku üldhalduskulud	96 187	127 822

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.aastal ettevõtte ei olnud töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ ACTORIS (registrikood: 10569095) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE KLAASEN	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 236
Kokku	65 924
Jaotamine	
Dividendideks	-20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 924
Kokku	45 924
Juhatus otsustas jagada dividendideks 20 000.- krooni, mis võetakse välja 2010.a. 4. kvartalis	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 236
Kokku	65 924

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Fotograafia	74201	55923	70.86%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23000	29.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Klaasen	37001230305	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	imre@xsstudio.ee