

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING METROPROJEKT

registrikood: 10713238

tänavatalu nimi, Tähetorni 48-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11625

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Peamisteks tegevusvaldkondadeks on kinnisvara arendus ja müük.

Aruandeaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas OÜ Metroprojekt müügitulu 9 910 krooni. Tegevuskulud olid 13 614 krooni.

Personal

Palgalisi töötajaid ettevõttes 2009. aastal ei olnud.

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele väljamakseid tehtud ei ole.

Lauri Tallo

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Metroprojekt juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Metroprojekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Metroprojekt on jätkuvalt tegutsev.

Lauri Tallo

Juhatuse liige

Taavo Tallo

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	766 983	771 848	
Nõuded ja ettemaksed	9 262	4 875	2
Kokku käibevara	776 245	776 723	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6 010 914	6 010 914	4
Kokku põhivara	6 010 914	6 010 914	
Kokku varad	6 787 159	6 787 637	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 432	1 814	
Kokku lühiajalised kohustused	1 432	1 814	
Kokku kohustused	1 432	1 814	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	5
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 739 623	6 756 335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-96	-16 712	
Kokku omakapital	6 785 727	6 785 823	
Kokku kohustused ja omakapital	6 787 159	6 787 637	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	9 910	1 500	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 614	-20 501	7
Muud ärikulud	0	-839	
Ärikasum (-kahjum)	-3 831	-19 840	
Finantstulud ja -kulud	3 735	3 128	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-96	-16 712	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-96	-16 712	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 831	-19 840	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 387	183 088	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-382	-4 187	
Laekunud intressid	3 735	3 128	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 865	162 189	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-26 756	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-26 756	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	84 800	18 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-84 800	-18 500	
Kokku rahavood	-4 865	135 433	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	771 848	636 415	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 865	135 433	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	766 983	771 848	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	4 200	6 739 623	6 785 823
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-96	-96
31.12.2009	42 000	4 200	6 739 527	6 785 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metroprojekt 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Metroprojekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalrendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Kuna juhatuse hinnangul ületab kinnisvarainvesteeringute lõppväärtus bilansilist jääkmaksumust, siis on vara amortiseerimine lõpetatud.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimise kinnisvarainvesteeringuks (ja vastupidi) ei põhjusta muudatusi raamatupidamisarvestuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 407	4 875	3
Ettemaksed	3 854	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 261	4 875	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	5 407	4 875
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 407	4 875

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	6 010 914	6 010 914
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	6 010 914	6 010 914
31.12.2009		
Jääkmaksumus	6 010 914	6 010 914

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Kuna juhatus hinnangul ületab kinnisvarainvesteeringute lõppväärtus bilansilist jääkmaksumust, siis on kinnisvarainvesteeringute amortiseerimine lõpetatud.

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 910	1 500
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 910	1 500
Kokku müügitulu	9 910	1 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
68201	9 900	1 500
70211	10	0
Kokku müügitulu	9 910	1 500

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 639	1 639
Muud teenused	11 975	18 862
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 614	20 501

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid ettevõttes 2009. aastal ei olnud.

Juhatuse liikmetele väljamakseid tehtud ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele väljamakseid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING METROPROJEKT (registrikood: 10713238) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TALLO	Juhatuse liige	29.06.2010
TAAVO TALLO	Juhatuse liige	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 739 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-96
Kokku	6 739 527

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9900	99.90%	Jah
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	10	0.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Tallo	36903270259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024541
E-posti aadress	taavo@element.ee