

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Vase 4

registrikood: 80157253

tänav a nimi, Vase 4

maja number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 10125

maakond: Harju maakond

telefon: 64 84 220

faks: 64 84 225

e-posti aadress: info@kadrikesse-haldus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Vase 4 põhikiri on kinnitatud 28.06.2001.a. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Vase 4 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010.aastal on plaanis korrastada küttesüsteemi, et vähendada küttekulusid.. Maja katusepanek lükkub aasta võrra edasi.

2009. a. tasuti keldrite koristamise ja prügi ära vedamise eest 9651 krooni. Suurimaks remonditööks oli akende vahetus summas 21279 krooni. Lisaks remonditi fonolukku summas 1215 krooni, soojasõlmes vahetati kuulventiil summas 1366 krooni, ja remonditi soojavee toru 732 krooni. Maja ümbruse korrastamiseks ning kaunistamiseks suvisel perioodil osteti muruseemet, valget ristikut, enelase taimed ning muretseti käsimuruniiduk maksumusega 1099 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Vase 4 KÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Vase 4 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Silvia Toomas/ juhatuse liige

Ants Vilde/ juhatuse liige

Marko Siren/ juhatuse liige

Anatoli Senin/ juhatuse liige

Galina Filipushko/ juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	82 069	36 848	2
Nõuded ja ettemaksed	20 805	17 868	3
Kokku käibevara	102 874	54 716	
Kokku varad	102 874	54 716	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 799	8 046	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	97 600	47 969	5
Kokku lühiajalised kohustused	105 399	56 015	
Kokku kohustused	105 399	56 015	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	13 108	13 108	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-14 407	-14 208	
Aruandeaasta tulem	-1 226	-199	
Kokku netovara	-2 525	-1 299	
Kokku kohustused ja netovara	102 874	54 716	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	112 939	115 519	6
Kokku tulud	112 939	115 519	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42 367	-50 429	7
Mitmesugused tegevuskulud	-43 117	-42 875	8
Tööjõukulud	-26 629	-22 097	9
Muud kulud	-2 052	-317	10
Kokku kulud	-114 165	-115 718	
Kokku põhitegevuse tulem	-1 226	-199	
Aruandeaasta tulem	-1 226	-199	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 226	-199
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 937	-7 806
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	49 384	27 230
Kokku rahavood põhitegevusest	45 221	19 225
Kokku rahavood	45 221	19 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 848	17 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 221	19 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 069	36 848

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	13 108	-14 208	-1 100
Aruandeaasta tulem		-199	-199
31.12.2008	13 108	-14 407	-1 299
Aruandeaasta tulem		-1 226	-1 226
31.12.2009	13 108	-15 633	-2 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vase 4 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009.a. Vase 4 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	82 069	36 848
Kokku raha	82 069	36 848

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	20 805	17 868
Kokku Nõuded ja ettemaksed	20 805	17 868

Nõuded ostjate vastu on liikmetelt laekumata arveid, s.h. detsembrikuu eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris 2010.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 813	4 002
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500
Maksuvõlad	1 032	1 000
Saadud ettemaksed	454	1 544
Kokku võlad ja ettemaksed	7 799	8 046

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	47 969	91 998	-42 367	97 600
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	47 969	91 998	-42 367	97 600
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	47 969	91 998	-42 367	97 600

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	70 572	65 090
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	42 367	50 429
Kokku liikmetelt saadud tasud	112 939	115 519

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	42 367	50 429
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	42 367	50 429

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Hoolduskulu	43 004	42 640
Pangateenused miinus arvelduskonto intress	113	235
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 117	42 875

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	19 861	16 552
Sotsiaalmaksud	6 768	5 545
Kokku tööjõukulud	26 629	22 097

Aruandeaastal oli ühistu palgal majahoidja.

Lisa 10 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Netokulu kommunaalteenuste vahendamisest	2 052	317
Kokku muud kulud	2 052	317

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	20 805	7 799	17 868	8 046

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	112 939	114 165	115 519	115 718

Raamatupidamiskohustuslane ei ole juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vase 4 (registrikood: 80157253) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVIA TOOMAS	Juhatuse liige	14.05.2010
GALINA FILIPUSHKO	Juhatuse liige	14.05.2010
ANATOLI SENIN	Juhatuse liige	14.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6484439
Telefon	+372 6486048
E-posti aadress	info@kadrikese-haldus.ee