

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.05.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Räägu 10B

registrikood: 80288191

tänavatalu nimi, Räägu 10B
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10620

maakond: Harju maakond

telefon: 372 51 38 885

faks:

e-posti aadress: janel@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Revisjonikomisjoni arvamus	11

Tegevusaruanne

KÜ Räägu 10b on asutatud 11.mai 2009.aastal.

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korterimandide üldkoosolekul 2009. a. võeti vastu otsus, et korteriühistu kogub osakapitali 60 kr elamispinna ruutmeetri kohta ehk kokku summas 43 248 krooni, mis on lõplikult 2009.a. lõpuks olemas.

Kommunaalteenuste vahendamise eest korteriühistu eraldi vahendustasu ei võta.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

KÜ juhatusel on korteriühistu tegevus kooskõlas Eesti seadusandlusega. Juhatus hindab KÜ tegevust edukaks ning korteriühistut jätkusuutlikuks ning püsivalt tegutsevaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ Räägu 10b jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	11.05.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	34 375	0
Nõuded ja ettemaksed	36 995	0
Kokku käibevara	71 370	0
Kokku varad	71 370	0
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	27 918	0
Kokku lühiajalised kohustused	27 918	
Kokku kohustused	27 918	
Netovara		
Sihtkapital	43 248	0
Aruandeaasta tulem	204	0
Kokku netovara	43 452	0
Kokku kohustused ja netovara	71 370	0

Tulemiaruanne

(kroonides)

	11.05.2009 - 31.12.2009
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	31 873
Muud tulud	315
Kokku tulud	32 188
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 002
Kokku kulud	-32 002
Kokku põhitegevuse tulem	186
Finantstulud ja -kulud	18
Aruandeaasta tulem	204

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	11.05.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	186
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 995
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 918
Laekunud intressid	18
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 873
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	43 248
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	43 248
Kokku rahavood	34 375
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 375

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
11.05.2009	0		0
11.05.2009	0		0
Aruandeaasta tulem		204	204
Asutajate ja liikmete sissemaksed	43 248		43 248
31.12.2009	43 248	204	43 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Räägu 10b on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatu-pidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sellel kirjel on kajastatud: Arvelduskontol Swedpangas 34 375 krooni.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Sellel kirjel näidatakse korteriomani ke tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomani ke vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid 36 995 krooni.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	34 375
Kokku raha	34 375

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	36 995
Kokku nõuded ostjate vastu	36 995

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	11.05.2009
Võlad tarnijatele	27 914	0
Viitvõlad	4	
Kokku võlad tarnijatele	27 918	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	11.05.2009 - 31.12.2009	11.05.2009 - 11.05.2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	31 873	0
Viivised	315	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 188	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulusid 2009.a. ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei sooritatud.

Revisjonikomisjoni arvamus

Hinnang KÜ Räägu 10b 2009. majandusaasta aruandele,
mis on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku poolt

13. mai.....~~aprill~~ 2010.a.,

on alljärgnev:

nõustuda KÜ Räägu 10b üldkoosoleku otsusega

„**kinnitada** 2009. majandusaasta aruanne

raamatupidamisbilanss tasakaalus 71 370 krooni

ja tulem 204 krooni „

Allkirjastamine^{03.}.....aprillil, 2010.a.

Revident (nimi)Marek Soot.....



Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Räägu 10B (registrikood: 80288191) 11.05.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEL KASUK	Juhatuse liige	28.06.2010
ÕIE TOOM	Juhatuse liige	01.07.2010
HENRI LAKS	Juhatuse liige	02.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138885
E-posti aadress	janel@hot.ee