

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kadaka Elekter OÜ

registrikood: 11175748

tänavatalu nimi, Kadaka tee 133-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12915

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Seotud osapooled	13
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15

Tegevusaruanne

2009. aastal moodustas OÜ Kadaka Elekter müügitulu 953 273 krooni. Müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. Ettevõtte kahjum oli 523 369 krooni. Põhivara kulumit arvestati 2009. aastal 275 011 krooni. Töötajate 2009. aasta töötasude kogusumma koos sotsiaalmaksuga oli 323 168 krooni ja keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2 inimest. Ettevõtte juhatust töö eest juhatuses ei tasustatud.

14.05.2010

Tanel Kübarsepp

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust 2009a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kadaka Elekter OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kadaka Elekter OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tanel Kübarsepp

Juhatuse liige

14.05.2010

allkirjastamise kuupäev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	59 125	104 403
Finantsinvesteeringud	0	40 417
Nõuded ja ettemaksed	74 834	176 974
Kokku käibevara	133 959	321 794
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2 225 892	2 363 321
Materiaalne põhivara	783 511	956 052
Kokku põhivara	3 009 403	3 319 373
Kokku varad	3 143 362	3 641 167
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 815 000	2 755 000
Võlad ja ettemaksed	83 280	117 716
Kokku lühiajalised kohustused	2 898 280	2 872 716
Kokku kohustused	2 898 280	2 872 716
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	724 451	1 004 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-523 369	-280 138
Kokku omakapital	245 082	768 451
Kokku kohustused ja omakapital	3 143 362	3 641 167

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	953 273	3 241 295	10
Muud äritulud	192	2	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-677 277	-1 982 312	12
Mitmesugused tegevuskulud	-197 024	-558 500	13
Tööjõukulud	-323 168	-664 466	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-275 011	-287 231	
Muud ärikulud	-11 486	-8 412	
Ärikasum (-kahjum)	-530 501	-259 624	
Finantstulud ja -kulud	7 132	-20 514	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-523 369	-280 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-523 369	-280 138	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-530 501	-259 624	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	275 011	287 231	4;5
Kokku korrigeerimised	275 011	287 231	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	102 140	186 497	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-34 436	-39 774	8
Kokku rahavood äritegevusest	-187 786	174 330	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	34 959	-371 000	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	40 417	91 894	2
Laekunud intressid	6 582	-35 949	14
Laekunud dividendid	550	15 435	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	82 508	-299 620	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	60 000	-15 000	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	60 000	-15 000	
Kokku rahavood	-45 278	-140 290	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 403	244 693	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 278	-140 290	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 125	104 403	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 004 589	1 048 589
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-280 138	-280 138
31.12.2008	40 000	4 000	724 451	768 451
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-523 369	-523 369
31.12.2009	40 000	4 000	201 082	245 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Kadaka Elekter OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest, Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglasest väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud**Varud**

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 20 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara**Materiaalne põhivara**

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 20 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	20
masinad ja seadmed	4
muu inventar	3

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

ehitised 20 aastat;

masinad ja seadmed 4-5 aastat;

muu inventar 2,5-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on:

- Kadaka Elekter OÜ olulist mõju omav isik;
- olulist mõju omava isiku omaniku lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud**Tulude arvestus**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	74 112	176 974
Kokku nõuded ostjate vastu	74 112	176 974

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 748 578	2 748 578
Akumuleeritud kulum	-522 686	-522 686
Jääkmaksumus	2 225 892	2 225 892

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	50 509	121 817
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 065	26 779

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007				
Soetusmaksumus	360 000	604 710	604 710	964 710
Akumuleeritud kulum	0	-198 482	-198 482	-198 482
Jääkmaksumus	360 000	406 228	406 228	766 228
Ostud ja parendused	341 000			341 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	341 000			341 000
Amortisatsioonikulu		-151 177	-151 177	-151 177
31.12.2008				
Soetusmaksumus	701 000	604 710	604 710	1 305 710
Akumuleeritud kulum	0	-349 659	-349 659	-349 659
Jääkmaksumus	701 000	255 051	255 051	956 051
Amortisatsioonikulu		-127 872	-127 872	-127 872
Müügid		-44 668	-44 668	-44 668
31.12.2009				
Soetusmaksumus	701 000	511 490	511 490	1 212 490
Akumuleeritud kulum	0	-428 979	-428 979	-428 979
Jääkmaksumus	701 000	82 511	82 511	783 511

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	27 701	
Transpordivahendid	27 701	
Kokku	27 701	

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 815 000	2 755 000

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg	6 616	33 394
Puhkusetasu eraldis	0	14 930
Kokku võlad töövõtjatele	6 616	48 324

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		11 123		10 771
Üksikisiku tulumaks		2 519		5 886
Sotsiaalmaks		6 366		13 200
Kohustuslik kogumispension				480
Töötuskindlustusmaksed		810		360
Ettemaksukonto jääk	722		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	722	20 818		30 697

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	953 273	3 241 295	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	953 273	3 241 295	
Kokku müügitulu	953 273	3 241 295	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	884 291	3 089 013	43211
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	65 574	148 596	68201
Muu sporditegevus (EMTAK 93191)	3 408	3 686	93191
Kokku müügitulu	953 273	3 241 295	

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	192	2
Kokku muud äritulud	192	2

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	666 893	1 786 136
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 684	34 247
Üür ja rent	700	161 929
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	677 277	1 982 312

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	31 344	19 725
Mitmesugused bürookulud	22 341	23 261
Kindlustusmaksed	8 917	29 232
Väheolulise maksumusega inventar	13 158	15 426
Transpordivahenditega seotud kulud	27 800	180 175
Muud	93 464	290 681
Kokku mitmesugused tegevuskulud	197 024	558 500

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	7 183	0
Intressitulud	28	112
Dividendid lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	1 552	15 435
Finantskulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	-1 631	-36 061
Kokku finantstulud ja -kulud	7 132	-20 514

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	241 834	498 475
Sotsiaalmaksud	81 334	165 991
Kokku tööjõukulud	323 168	664 466
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	5

Aruande digitaalallkirjad

Kadaka Elekter OÜ (registrikood: 11175748) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KÜBARSEPP	Juhatuse liige	02.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	724 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-523 369
Kokku	201 082
Katmine	
Kokku	201 082
Kadaka Elekter OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. 14.05.2010 _____ Tanel Kübarsepp Juhatuse liige	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	884291	92.76%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	65574	6.88%	Ei
Spordi alaliitude, spordiliitude ja spordiühenduste tegevus	93191	3408	0.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Kübarsepp	37205180273	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025188
E-posti aadress	info@kadakaelekter.ee