

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2009
aruandeaasta lõpp:	31.12.2009
ärinimi või sihtasutuse nimi:	OÜ TM Investment
registrikood:	11152184
tänava/talu nimi, maja ja korteri number:	Rävala pst 3/Kuke 2
küla/alev/alevik/linn:	Tallinn
postisihthnumber:	10143
maakond:	Harju maakond
telefon:	+372 66 84 700
faks:	+372 66 84 701
e-posti aadress:	tanel.tarum@1partner.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

TM Investment OÜ on asutatud 12. juulil 2005. aastal. TM Investment OÜ põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringu haldamine.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal oli TM Investment OÜ müügitulu 444 tuhat krooni, millest suurema osa moodustas kinnisvarainvesteeringust saadav üüritulu. 2009. aasta lõppes ettevõtte jaoks 260 tuhande kroonise kahjumiga.

	2009	2008
Müügitulu (tuh. kr)	444	591
Tulu kasv +/langus -	-25%	9%
Brutokahjumimäär %	79%	136%
Puhaskasum/kahjum (tuh. kr)	-353	-3 426
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,11	0,32
ROA	2%	-22%
ROE	-44%	-400%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv = (aruandeaasta müügitulu – eelneva aasta müügitulu)/eelneva aasta müügitulu * 100
- Brutokahjumimäär = aruandeaasta brutokasum/aruandeaasta müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = aruandeaasta käibevara/aruandeaasta lühiajalised kohustused
- ROA (%) = aruandeaasta puhaskahjum/ aruandeaasta varad kokku * 100
- ROE (%) = aruandeaasta puhaskahjum/ aruandeaasta omakapital kokku * 100

Investeeringud

2009. aastal TM Investment OÜ kinnisvarasse ei investeerinud.

Personal

Palgalisi töötajaid ettevõttel ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgneva majandusaastaks

2010. aastal loodab ettevõtte eelkõige juhtida olemasolevat investeeringuprojekti, aga ka paigutada raha uutesse ettevõtmistesse. Ettevõttel on selged tegevussuunad ja arengueesmärgid, mille nimel tööd jätkatakse aastal 2010.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TM Investment OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt TM Investment OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- TM Investment OÜ on jätkuvalt tegutsev

Tanel Tarum Juhatuse liige

Martin Vahter Juhatuse liige

Aivar Pihlak Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	159 152	15 419	
Nõuded ja ettemaksed	27 147	20 563	2
Kokku käibevara	186 299	35 982	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	63 940	50 855	3,4
Nõuded ja ettemaksed	7 035 559	7 132 759	5
Kinnisvarainvesteeringud	8 248 459	8 248 459	
Kokku põhivara	15 347 958	15 432 073	
Kokku varad	15 534 257	15 468 055	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 898 524	6
Võlad ja ettemaksed	1 733 677	1 219 753	
Kokku lühiajalised kohustused	1 733 677	6 118 277	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 297 856	8 494 314	6
Kokku pikaajalised kohustused	13 297 856	8 494 314	
Kokku kohustused	15 031 533	14 612 591	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	809 264	4 235 440	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-352 740	-3 426 176	
Kokku omakapital	502 724	855 464	
Kokku kohustused ja omakapital	15 534 257	15 468 055	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	443 871	590 652	8
Muud äritulud	0	610 665	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 902	-113 646	
Mitmesugused tegevuskulud	-161 516	-283 324	9
Muud ärikulud	-388	0	11
Ärikasum (-kahjum)	243 065	804 347	
Finantstulud ja -kulud	-595 805	-4 230 523	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-352 740	-3 426 176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-352 740	-3 426 176	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	243 065	804 347
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 084	4 889
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 677	15 896
Makstud intressid	-251 427	-347 938
Kokku rahavood äritegevusest	-15 769	477 194
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-420 800	-2 102 940
Antud laenude tagasimaksed	422 000	0
Laekunud intressid	253 283	329 910
Kokku rahavood investeerimistegevusest	254 483	-1 773 030
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	122 000
Saadud laenude tagasimaksed	-94 982	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-94 982	122 000
Kokku rahavood	143 732	-1 173 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 419	154 293
Raha ja raha ekvivalentide muutus	144 120	-138 874
Valuutakursside muutuste mõju	-388	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	159 151	15 419

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	42 000	4 200	4 235 439	4 281 639
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 426 175	-3 426 175
31.12.2008	42 000	4 200	809 264	855 464
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-352 740	-352 740
31.12.2009	42 000	4 200	456 524	502 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TM Investment 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mis täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuseprintsipist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. TM Investment OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1 alusel.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsus taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt tänases situatsioonis antud hinnangust.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

TM Investment OÜ loeb tütarettevõtteks kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontrolli.

Sidusettevõtted

TM Investment OÜ loeb sidusettevõtteks kõiki ettevõtteid, mille üle investorete võtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorete võtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumid, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub juba korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

TM Investment OÜ loeb seotud osapoolteks;

- * omanikke (sh emaettevõtte omanikud);
- * tütar- ja sidusettevõtteid;
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil - korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringute ja finantseerimise rahavood on koostatud otsesel meetodil.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.12.2009 ja aruande koostamise kuupäevade vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aasta majandustulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	19 232	20 563
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	7 915	0
Kokku nõuded ostjate vastu	27 147	20 563

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	48 500	48 500	4
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	15 440	2 355	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	63 940	50 855	

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud ettevõttele kuuluvad Tallink Grupp AS väärtpaberid. TM Investment OÜ väärtpaberite osaluse protsent on 0,0002% (386 tk), aktsiad on nimiväärtuses 10 EEK.

AS Tallink Grupp lihtaktsiad on kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad OMX Tallinna Börsil 31.12.2009 seisuga.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Real Estate Builders OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	600 000	600 000	0	
Intressinõuded	857 819	144 000	713 819	
Muud nõuded	5 577 740	0	5 577 740	
Kokku muud nõuded	7 035 559	744 000	6 291 559	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 000 000	1 000 000	0	
Intressinõuded	953 819	96 000	857 819	
Muud nõuded	5 178 940	0	5 178 940	
Kokku muud nõuded	7 132 759	1 096 000	6 036 759	

Muude nõuete kirjel summas 5 577 740 krooni 31.12.2009 seisuga on kajastatud pikaajaline laen tütaretevõtte vastu. Seisuga 31.12.2008 on nõue tütaretevõtte vastu summas 5 178 940 krooni.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud krediitiasutustelt	4 803 542	0	4 803 542	
Laenud seotud osapooltega	8 494 314	0	8 494 314	
Pikaajalised laenud kokku	13 297 856	0	13 297 856	
Laenukohustused kokku	13 297 856		13 297 856	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud krediitiasutustelt	4 898 523	4 898 523	0	
Lühiajalised laenud kokku	4 898 523	4 898 523	0	
Pikaajalised laenud				
Laenud seotud osapooltega	8 494 314	0	8 494 314	
Pikaajalised laenud kokku	8 494 314	0	8 494 314	
Laenukohustused kokku	13 392 837	4 898 523	8 494 314	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	8 248 459	8 248 459
31.12.2008	8 248 459	8 248 459

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	420	420
Osade nimiväärtus (kroonides)		
TM Investment OÜ osade nimiväärtus on 100 EEK/tk.		

Põhikirja kohaselt on TM Investment OÜ miinimumkapital 42 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	443 871	590 652
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	443 871	590 652
Kokku müügitulu	443 871	590 652
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Üüritulu	338 600	410 783
Kommunaalteenuste tulu	88 411	115 845
Muud tulud	16 860	64 024
Kokku müügitulu	443 871	590 652

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	79 291	77 177
Elektrienergia	33 279	31 320
Soojusenergia	46 012	45 857
Mitmesugused bürookulud	21 255	19 233
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	20 054
Kindlustus	4 584	4 584
Tehnohooldus	37 220	121 291
Vesi ja kanalisatsioon	6 125	6 533
Muud	13 041	34 452
Kokku mitmesugused tegevuskulud	161 516	283 324

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Majandusaasta aruande perioodil ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	13 085	0
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	13 085	0
Intressitulud	157 283	796 456
Intressikulud	-766 173	-677 243
Intressikulu laenudelt	-766 173	-677 243
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-388	0
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	0	-4 349 736
Kokku finantstulud ja -kulud	-596 193	-4 230 523

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	5 577 740	0	6 132 759	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	10 050 109	0	9 628 443

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	22 559	0	25 546

31.12.2009

Nõuded kokku 5 577 740
sh. lühiajalised nõuded 0
sh. pikaajalised nõuded 5 577 740

Kohustused kokku 10 050 109
sh. lühiajalised kohustused 1 555 795
sh. pikaajalised kohustused 8 494 314

31.12.2008

Nõuded kokku 6 132 759
sh. lühiajalised nõuded 953 819
sh. pikaajalised nõuded 5 178 940

Kohustused kokku 9 628 443
sh. lühiajalised kohustused 1 134 129
sh. pikaajalised kohustused 8 494 314

Aruande digitaalallkirjad

OÜ TM Investment (registrikood: 11152184) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VAHTER	Juhatuse liige	22.06.2010
TANEL TARUM	Juhatuse liige	30.06.2010
AIVAR PIHLAK	Juhatuse liige	01.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	809 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-352 740
Kokku	456 524

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	809 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-352 740
Kokku	456 524

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	443871	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
APEX HOLDING OÜ	10932615	F.R. Kreutzwaldi 4A-29, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10500 EEK
Martinvest OÜ	11163202	Kalevala 9, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10500 EEK
osaühing Jõe Inkasso	10617724	Jõe 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	21000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6684700
Faks	+372 6684701
E-posti aadress	tanel.tarum@1partner.ee