

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Estomar

registrikood: 10649440

tänava/talu nimi, Laki 26
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 12915

maakond: Harju maakond

telefon: 6550942

faks: 6550943

e-posti aadress: info@estomar.ee

veebilehe aadress: <http://www.estomar.ee/>

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Estomar on 100 protsendiliselt Eesti kapitalil põhinev ehitusalane ettevõtte, mis alustas majandustegevust 2000 aastal ja on kantud äriregistrisse registreerimisnumbriga 10649440 ning registreeritud Riiklikus Majandustegevuse Registris registreeringu numbritega EH10649440-0001 ja TEL000226.

OÜ Estomar teostab kõiki üldehituslikke ja eritöid nii peatöövõtu kui ka alltöövõtu korras ettevõtetele, korteriühistutele ning eraisikutele, kaasaarvatud "võtmed kätte" teenuseni.

OÜ Estomar eesmärgiks on pakkuda komplektset, kvaliteetset ning tellijakeskset ehitusteenust. Kõrvaltegevuseks on transporditeenuste osutamine.

OÜ Estomar juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele liikmetasu 2009. aastal ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea

raamatupidamise tavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust

ja rahavoogusid;

* OÜ Estomar on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	1 066 058	1 579 823	363 485
Finantsinvesteeringud			61 373
Nõuded ja ettemaksed	424 109	649 994	1 546 847
Varud			31 333
Kokku käibevara	1 490 167	2 229 817	2 003 038
Põhivara			
Finantsinvesteeringud			55 000
Materiaalne põhivara	649 577	490 330	554 626
Immateriaalne põhivara	11 198	9 228	
Kokku põhivara	660 775	499 558	609 626
Kokku varad	2 150 942	2 729 375	2 612 664
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	332 965	1 242 732	1 375 477
Eraldised	300 000	300 000	300 000
Kokku lühiajalised kohustused	632 965	1 542 732	1 675 477
Kokku kohustused	632 965	1 542 732	1 675 477
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	500 000	500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital	50 000	33 224	33 224
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	636 643	403 963	388 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 334	249 456	15 109
Kokku omakapital	1 517 977	1 186 643	937 187
Kokku kohustused ja omakapital	2 150 942	2 729 375	2 612 664

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	6 416 083	11 681 978
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 456 428	-10 667 720
Brutokasum (-kahjum)	959 655	1 014 258
Turustuskulud	-60 776	-47 509
Üldhalduskulud	-593 495	-627 850
Muud äritulud	118	21 466
Muud ärikulud	-1 541	-135 214
Ärikasum (-kahjum)	303 961	225 151
Finantstulud ja -kulud	27 475	28 450
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	331 436	253 601
Tulumaks	-102	-4 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 334	249 456

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	303 961	225 151
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	129 734	131 474
Kasum (kahjum) põhivara müügist		55 000
Muud korrigeerimised		-22 940
Kokku korrigeerimised	129 734	163 534
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	225 885	896 853
Varude muutus		31 333
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-909 768	-132 745
Makstud ettevõtte tulumaks	-102	-4 145
Kokku rahavood äritegevusest	-250 290	1 179 981
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-290 950	-53 466
Laekunud intressid	27 475	28 450
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-263 475	-25 016
Kokku rahavood	-513 765	1 154 965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 579 823	424 858
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-513 765	1 154 965
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 066 058	1 579 823

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	500 000	33 224	403 963	937 187
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	500 000	33 224	403 963	937 187
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			249 456	249 456
31.12.2008	500 000	33 224	653 419	1 186 643
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			331 334	331 334
Muutused reservides		16 776		16 776
Muud muutused omakapitalis			-16 776	-16 776
31.12.2009	500 000	50 000	967 977	1 517 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ESTOMAR 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, selle põhinõuded kehtestab Eesti vabariigi Raamatupidamise seadus koos seda täiendavate Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassas oleva sularaha, pangakontode ning lühiajaliste pangadeposiitide ning lühiajaliste rahaturufondide osakute saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded, mida kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus allahindlused). Võimaluse korral, kui see on otstarbekas, hinnatakse iga nõude laekumise tõenäosust ostjate kaupa eraldi. Kogumi puhul lähtutakse varasemate perioodide kogemusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5.000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastuvatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ning võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on keskmiselt 20 % aastas.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonttööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud muudest kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Tulud

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realiseerimise netokäive kajastab kaupade või osutatud teenuste eest saada olevaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil (järel), kauba müügitulu siis, kui kõik kauba omandiga seotud olulised riskid on üle läinud ostjale ning tehingu hind ning kulud on usaldusväärselt määratavad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	769 738	0
Arvelduskontod	231 420	1 579 823
Tähtajalised hoiused	64 900	0
Kokku raha	1 066 058	1 579 823

Tähtajaliseks hoiuseks on tagatis objekti garantiiajaks, mis lõppeb 07.09.2011

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	414 852	624 811
Muud nõuded	7 500	17 500
Ettemaksed	1 757	7 683
Kokku Nõuded ja ettemaksed	424 109	649 994

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		8 076	12 509
Üksikisiku tulumaks		24 143	26 682
Sotsiaalmaks		33 971	47 135
Kohustuslik kogumispension	344		1 841
Töötuskindlustusmaksed		6 226	1 259
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	344	72 416	89 426

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	355 258	125 131	389 709	870 098	60 410	930 508
Akumuleeritud kulum	-72 969	-31 571	-253 616	-358 156	-29 354	-387 510
Jääkmaksumus	282 289	93 560	136 093	511 942	31 056	542 998
Ostud ja parendused	25 000		20 000	45 000	8 466	53 466
Amortisatsioonikulu	-40 776	-25 300	-48 547	-114 623	-14 451	-129 074
Muud muutused			22 940	22 940		22 940
31.12.2008						
Soetusmaksumus	380 258	125 131	409 709	915 098	68 876	983 974
Akumuleeritud kulum	-113 745	-56 871	-279 223	-449 839	-43 805	-493 644
Jääkmaksumus	266 513	68 260	130 486	465 259	25 071	490 330
Ostud ja parendused	267 407		18 543	285 950		285 950
Amortisatsioonikulu	-56 171	-22 190	-39 891	-118 252	-11 618	-129 870
Muud muutused	1 258	-2	1 911	3 167		3 167
31.12.2009						
Soetusmaksumus	647 665	125 131	433 313	1 206 109	64 414	1 270 523
Akumuleeritud kulum	-168 658	-79 063	-322 264	-569 985	-50 961	-620 946
Jääkmaksumus	479 007	46 068	111 049	636 124	13 453	649 577

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	12 028	12 028
Akumuleeritud kulum	-400	-400
Jääkmaksumus	11 628	11 628
Amortisatsioonikulu	-2 400	-2 400
31.12.2008		
Soetusmaksumus	12 028	12 028
Akumuleeritud kulum	-2 800	-2 800
Jääkmaksumus	9 228	9 228
Ostud ja parendused	5 000	5 000
Amortisatsioonikulu	-3 030	-3 030
31.12.2009		
Soetusmaksumus	17 028	17 028
Akumuleeritud kulum	-5 830	-5 830
Jääkmaksumus	11 198	11 198

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	237 164	249 198
Võlad töövõtjatele	23 728	90 999
Maksuvõlad	72 073	89 426
Kokku võlad ja ettemaksed	332 965	429 623

Bilansikirje Eraldised summas 300 000 krooni on moodustatud osutatud teenustele antud garantiide katteks

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 416 083	11 681 978
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 416 083	11 681 978
Kokku müügitulu	6 416 083	11 681 978
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
49399	768 565	1 013 075
43911	1 118 705	1 846 790
41201	4 328 830	8 616 232
69202	199 983	205 881
Kokku müügitulu	6 416 083	11 681 978

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	656 925	1 159 655
Sotsiaalmaksud	263 577	381 530
Kokku tööjõukulud	920 502	1 541 185
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	11

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Targo Transport OÜ reg.nr.10714114 Juhatuse liige ,omanik Ago Märjamaa
Targo Transport OÜ reg.nr.10714114 Juhatuse liige ,omanik Tarmo Haav
Aisiko OÜ reg.nr 10889049 Juhatuse liige ,omanik Aivar Kodumäe
Marcron AS reg.nr 10019868 Nõukogu liige, Tarmo Haav

Ost	Müük	Nõue	Võlg	
Targo Transport OÜ	23334	0	0	0
Aisiko OÜ	702577	64664	0	181200
Marcron AS	0	60509	6000	0

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Estomar (registrikood: 10649440) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO HAAV	Juhatuse liige	12.07.2010
AIVAR KODUMÄE	Juhatuse liige	12.07.2010
AGO MÄRJAMA	Juhatuse liige	12.07.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Estomar osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Estomar raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 13 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Estomar finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

TAAVO SAVIK

Audiitori tunnistus 289

IMG Audit OÜ

Tegevusluba nr 80

Tallinn, Roosikrantsi 2

13.07.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Estomar (registrikood: 10649440) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SAVIK	Vandeaudiitor	13.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	636 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 334
Kokku	967 977
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	967 977
Kokku	967 977
Aruandeaasta kasum jätta jaotamata	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	636 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 334
Kokku	967 977
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	967 977
Kokku	967 977
Aruandeaasta kasum jätta jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4328830	67.47%	Jah
Katusetööd	43911	1118705	17.44%	Ei
Sõitjate muu maismaavedu	49399	768565	11.98%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	199983	3.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Haav	36308160220	Eesti	38300 EEK
Ago Märjama	36311280318	Tallinn, Harju maakond, Eesti	138300 EEK
Aivar Kodumäe	36403300212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	323400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5644043
E-posti aadress	tarmo@estomar.ee