

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01 jaanuar 2001. a.
Majandusaasta algus

31 detsember 2001. a.
Majandusaasta lõpp

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2002

MAANA STAK

Ärinimi AS Maitim
Äriregistri kood 10038297
Aadress Laki 12 Tallinn

Tegevjuht Hannes Priks, juhataja
Telefon 6 563 138
Faks 6 562 633
E-mail maitim@online.ee

Põhitegevusala ehitus
Omandivorm Aktsiaselts

Audiitorikontroll	Nimi	Kuupäev	Telefon
	Kaja Peedu	12.06.2002.	6 310 612

Raamatupidaja	Nimi	Kuupäev	Telefon
	Valeria Lipatova	12.06.2002.	65 63 138

Esitamise kuupäev

26 -06- 2002

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Aktsionäride nimekiri.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapital aktsiaseltsis.....	11
Lisa1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	12
Lisa2. Raha ja pangakontod.....	15
Lisa3. Põhivara.....	16
Lisa4. Sidusettevõtete osad.....	17
Lisa5. Kapitalirent.....	18
Lisa6. Antud pikaajalised laenud ja nõuded.....	19
Lisa7. Laenu tagatis ja panditud vara.....	20
Lisa8. Aktsiakapital aktsiaseltsis.....	21
Lisa9. Neto realiseerimiskäive.....	22
Lisa10. Arvestatud ja tegelikult makstud tulumaks.....	23
Lisa11. Tehingud seotud osapooltega.....	24
Lisa12. Kasutusrent.....	25
Lisa13. Pikaajalised teenustööd.....	26
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	27
Audiitori järeldusotsus.....	28
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	29
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001 majandusaasta aruandele.....	30
Aktsionäride üldkoosoleku protokoll.....	31

AS MAITIM TEGEVUSARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

26-06-2002

Tallinnas, 13.06.2002.

AS Maitim alustas oma tegevust 1992 aastal; tegeleb ehituse, Sasmox ehitusplaatide ning Triplan moodulvaheseinte müügi ja paigaldamisega.

2001.a. oli ettevõtte käive 9 miljonit krooni ehk 16% vähem võrreldes eelmise aastaga seoses töömahu vähenemisega laevadel tehtavatel töödel 2,3 miljonilt 2000.-l aastal 0,4 miljonini aastal 2001.

Edaspidiseks planeerime jätkata oma põhitegevusalal ehitusel ning Sasmox plaatide ja Triplan moodulvaheseinte müüki/paigaldamist. Väärrib märkimist, et tööde maht laevadel näitab aastal 2002 olulist suurenemise tendentsi.

Keskmine töötajate arv oli 24 põhikohaga töötajat. Töötajate palgafond oli 1081751 krooni, s.h. juhatuse liikmete töötasu – 280160 krooni (juhatuse koosneb ühest inimesest). Nõukogu liikmed firma juhtimise eest eraldi tasu ei ole saanud.

Hannes Priks
Juhataja



26-06-2002

AS MAITIM aktsionäride nimekiri

Nr.	1	2	3
Aktsionäri ees- ja perekonnanimi	Hannes Priks	Mait Ernesaks	Tõnu Lelumees
Isikukood	36203130310	36104130261	36505270282
Aktsionäri aadress	Spordi 12 - 2 Tallinn	Roosi 11 Tallinn	Põllu 128 - 48 Tallinn
Aktsia tüüp	liht	liht	liht
Aktsia nominaal- väärtus	1000.-	1000.-	1000.-
Aktsiate arv	598	302	100
Aktsiate omandamise kuupäev	10.07.97.	10.07.97.	10.07.97.
Aktsia nr.	nr.1 - 598	599 - 900	901 - 1000
Märkused	aktsiatähti välja antud ei ole		

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31 detsember 2001 .a.

Tal AS Martin
Registrisakond
SISSITULNUD

26-06-2002

KROONIDES

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

	Lisa nr.	Majandusaasta lõpul 31.12.2001.	Majandusaasta algul 01.01.2001.
1. RAHA JA PANGAKONTOD	2	742596	620454
2. NÕUDED OSTJATE VASTU			
2.1. Ostjatelt laekumata arved		819923	1301738
KOKKU		819923	1301738
3. MITMESUGUSED NÕUDED			
3.1. Nõuded sidusettevõtetele	11	6000	
3.2. Pikajalistest teenustöödest saadaolevad tulud	13	455586	106529
KOKKU		461586	106529
4. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD			
4.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		12983	199087
4.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		81965	46188
KOKKU		94948	245275
5. VARUD			
5.1. Tooraine ja materjal		165348	38920
5.2. Ettemaksed hankijatele		17605	89500
KOKKU		182953	128420
KÄIBEVARA KOKKU		2302006	2402416

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31 detsember 2001 .a.

AS Maitim

Valituna ettevõtte
Raamatupidaja
SISSE TULNUD

26-06-2002

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KROONIDES

KOHUSTUSED	Lisa nr.	Majandusaasta lõpul 31.12.2001 .	Majandusaasta algul 01.01.2001.
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
8. VÕLAKOHUSTUSED			
8.1. Pikaajalise liisingukohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil	5	71335	40544
KOKKU		71335	40544

9. OSTJATE ETTEMAKSED TOODETE JA KAUPADE EEST		185225	0
--	--	--------	---

10. VÕLAD HANKIJATELE			
10.1. Hankijatele tasumata arved		873554	583767
KOKKU		873554	583767

11. MAKSUVÕLAD	10	133278	149368
-----------------------	----	--------	--------

12. VIITVÕLAD (aruandeperioodi maksmata kulud)			
12.1. Võlad töövõtjatele		106823	120834
12.2. Muud viitvõlad		2640	7991
KOKKU		109463	128825

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1372855	902504
--------------------------------------	--	---------	--------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

13. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED			
13.1. Pikaajalised liisingukohustused		116454	0
KOKKU	5	116454	0

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		116454	0
--------------------------------------	--	--------	---

KOHUSTUSED KOKKU		1489309	902504
-------------------------	--	---------	--------

13.06.02 MS.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31 detsember 2001 .a.

AS Maitim

Tallinna Linnakons-
Registriesakond
SISSE TULNUD

26-06-2002

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KROONIDES

OMAKAPITAL AKTSIASE	Lisa nr.	Majandusaasta lõpul 31.12.2001 .	Majandusaasta algul 01.01.2001.
14. AKTSIAKAPITAL NIMIVAAR	8	1000000	1000000
15. AAZIO (ÜLE NIMIVAARTUSE)		55000	55000
16. RESERVID			
16.1. Kohustuslik reservkapital	1	125798	125798
17. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		1153060	310742
18. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		-422754	1074109
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU		1911104	2565649
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		3400413	3468153

Hannes Priks
juhataja

13.06.02 MS

26-06-2002

AS Maitim

KASUMIARUANNE

2001.a.

KROONIDES

	LISA NR.	Aruande majandusaastal		Eelmisel majandusaastal	
		01.01.2001 31.12.2001	algus lõpp	01.01.2000 31.12.2000	algus lõpp
1.Realiseerimise netokäive	9	9019332		10679902	
2.Muud äritulud		17620		167803	
ÄRITULUD KOKKU		9036952		10847705	

ÄRIKULUD

	1	2
3. Kaubad, material ja teenused	6314866	6134619
4. Mitmesugused tegevuskulud	1189219	1995094
5. Tööjõu kulud	1439665	1547537
s.h. 5.a. Palgakulu	1081751	1161541
5.b. Sotsiaalmaksud	357914	385996
6. Kulum	164089	109979
s.h. 6.a. Põhivara kulum	164089	109979
7. Muud ärikulud	9458	10939
ÄRIKULUD KOKKU	9117297	9798168
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-80345	1049537

8. FINANTSTULUD

9.a. kasum valuutakursi muutumisest	31	0
9.b. muud intressi- ja finantstulud	6172	44927
FINANTSTULUD KOKKU	6203	44927

9. FINANTSKULUD

9.a. intressikulud	19154	13871
9.b. finantsinvesteeringute väärtuse muutus	6 323076	
9.c. sidusettevõtte aktsiate ja osadega seotud finantskulud	4652	
9.a. kahjum valuutakursi muutumisest	1730	6484
FINANTSKULUD KOKKU	348612	20355

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-422754	1074109
---	----------------	----------------

Hannes Priks
Juhataja

13.06.02 MS

RAHAVOOGUDE ARUANNE
2001. a.

26 -06- 2002

kroonides

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Lisa nr.		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		2001.a.	2000.a.
1.1.1. Puhaskasum		-422754	1074109
1.1.2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	3	164089	109979
1.1.3. Kasum/Kahjum põhivara mahakanmisest ja müügist		30	-75638
1.1.4. Kahjum finantsinvesteeringute muutusest	6	323075	
1.1.5. Kahjum tehingult sidusettevõttesse	4	4652	
1.1.6. Pikaajaline nõue kauba eest		12535	-12535
Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku		81627	1095915
1.2. Äritegevusega seotud nõuete muutus			
1.2.1. nõuetest ostjatele		481815	-199819
1.2.2. mitmesugustest nõuetest		-355057	-94484
1.2.3. tulevaste perioodide kuludest		150327	106559
1.2.6. Varude jäägi muutus		-54533	-56867
1.3. Äritegevusega seotud kohustuse muutus			
1.3.1. Ettemaksetest ostjatelt		185225	-15000
1.3.2. hankijatele tasumata võlgadest		289787	-35094
1.3.3. maksuvõlgadest	10	-16089	73212
1.3.4. Viitvõlgadest		-19362	10511
Kokku rahavood äritegevusest		743740	884933
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
2.1. Materiaalse põhivara soetus	3	-236840	-125762
2.2. Lõpetamata ehituse kulud	3	-1703	-10472
2.3. Antud pikaajalise laenu tagasimaksed	6	10000	10000
2.4. Antud pikaajaline deposiit Hansapangas	7	-26238	
2.5. Materiaalse põhivara müük			176783
2.6. Saadud sidusettevõtete osad	4		-20000
Kokku 2. Rahavood investeerimisest		-254781	30549
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
3.1. Kapitalrendi põhimaksete tagasimaksed	5	-135027	-48204
3.2. Makstud dividendid		-231790	-100000
3.3. Saadud laenu tasumine			-465000
Kokku 3. Rahavood finantseerimisest		-366817	-613204
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS		122142	302278
Raha ja ekvivalent perioodi algusel		620454	318176
Raha ja ekvivalent muutus		122142	302278
Raha ja ekvivalent perioodi lõpus		742596	620454

Hannes Priks
Juhataja

130602 MS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
2001.a.

AS Maitim
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26-06-2002

(kroonides)

	Aktsia- kapital	Aazio	Reservid	Jaotamata kasum	Oma- aktsiad	Kokku
31.12.00	1 000 000	55 000	125 798	1 384 850	0	2 565 648
Dividendid	0	0	0	-231 790	0	-231 790
Aruandeaas ta kasum	0	0	0	-422 754	0	-422 754
31.12.01	1 000 000	55 000	125 798	730 306	0	1 911 104

2001.aastal kulutati välja ja maksti dividende eelmiste perioodide jaotamata kasumist
summas 231790 krooni.
(täendavalt. lisa 8)

Hannes Priks
Juhataja

13.06.02 

26.06.2002

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i Maitim 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kehtivalt Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS-i Maitim 2001. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamiselused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Hannes Priks
Juhataja

13.06.02 MB

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Laenukohus
Kraaivõtteaktsia
SISSE TULNUD

26-06-2002

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5500 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5500 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|--------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 5% |
| • Masinad ja seadmed | 20% |
| • Transpordivahendid | 20% |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-33% |

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on AS Maitim moodustanud kohusliku reservkapitali.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Hannes Priks

13.06.02 MB.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26.06.2002

Pikaajalised teenustööd

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutustele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ostajate ettemaksed toodete ja kaupade eest". Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutustele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud". Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Hannes Priks
Juhataja

13.06.02. PB

AS Maitim

Lisa 2

RAHA JA PANGAKONTOD

Paolina Linnakoru
Registreesakond

SISSE TULNUD

26 -06- 2002

Aasta	2001	2000
Sularahas kassas	34014	71493
Pangakontod EEK	615495	479273
Valuutakontod pangas	93087	69688
KOKKU	742596	620454

Hannes Priks
Juhataja

130602 MB

2001.a.

kroonides

Kasutusel on lineaarne meetod
Masinatel, seadmetel ja muu materiaalse põhivaral amor. norm on 20-33% aastas
Ehitisel kasutatav amort. norm on 5% aastas.

43.06.02 *MS*

AS Maitim

Lisa 4

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26-06-2002

SIDUSETTEVÕTETE OSAD

AS Maitim sidusettevõteteks olid 2001.aastal:

NIMI	Tegevusala	Asukaht
OÜ Maitim Kinnisvara	kinnisvara tehingud	Vilde tee 139, Tallinn

Osade arv aasta alguseks(tk)	1
Osade arv aasta lõpus(tk)	1
Osalus % aasta lõpus	50
Bilansiline maksumus aasta alguses	20000
Soetusmaksumus 01.01.01	20000
Aruandeaastal kapitaliosaluse kahjum	-4652
Bilansiline maksumus aasta lõpus	15348
Soetusmaksumus 31.12.01	20000

Sidusettevõtete konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil

Aruandeaasta puhaskasum	-9303
Konsolideeritud kasumi/kahjumi osa	-4652

Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12.2001

Osakapital	40000
Aruandeaasta kasum/kahjum	-9303
Omakapital kokku	30697
Investeeriija osa omakapitalist	15348

Hannes Priks
Juhataja

13.06.02 MB

KAPITALIRENT
2001. a.

26 -06- 2002

Renditud vara masinas ja seadme	2001.a. kulum	akumuleer kulum	Soetus- maksumu	Aruandeperioodi maksed		Järgmise perioodide maksed	
				Soetus- maksumus	Intressid	Soetus- maksumu	Intressid määr%
Veouto Hyndai	23076	23076	153847	45213	7359	108634	12070 8.90%
Veauto Volkswage	10700	10700	128424	49270	2509	79154	10054 8.90%
Veauto Peugeot	32808	101158	164068	40544	3178	0	0 14%
KOKKU	66584	134934	446339	135027	13046	187788	22124

Lühiajaline kapitalrendi kohustus seisuga 31.12.01. on 71335 krooni.

Pikaajaline (tähtaeg 2004.a.) kapitalrendi kohustus seisuga 31.12.01.on 116454 krooni

KAPITALIRENT
2000. a.

Renditud vara masinas ja seadme	2000.a. kulum	akumuleer kulum	Soetus- maksumu	Aruandeperioodi maksed		Järgmise perioodide maksed	
				Soetus- maksumus	Intressid	Soetus- maksumu	Intressid määr%
Veauto Peugeot	32814	68350	164068	39586	8504	40544	3178 14%
Buss Mercedes	5057	202304	303450	8521	0	0	0
Buss Mercedes	37871	270654	467518	48107	8504	40544	3178

Hannes Priks
Juhataja

13.06.02 MS.

ANTUD PIKAAJALISED LAENUD JA NÕUDED
31.12.2001. a.

26-06-2002

	Summa (kroonides) seisuga 31.12.01	Intressimäär	Tähtaeg	Tagatis
Mitte seotud eraisik välja antud 15.12.1999	357691	7% aastas	15.12.2006.a.	vastutab kogu oma varaga
Pikaajaline deposiit Hansapankas	26238		2003.a.	
Kokku	383929			

ANTUD PIKAAJALISED LAENUD JA NÕUDED
2000. a.

	Summa (kroonides) seisuga 31.12.00	Intressimäär	Tähtaeg	Tagatis
Mitte seotud eraisik välja antud 15.12.1999	490767	7% aastas	15.12.2006.a.	vastutab kogu oma varaga
Nõukogu liige välja antud 05.03.1998	200000	0	05.03.2008.a.	Õlletehase Slavutish aktsiad: 666tk.
Pikaajaline järelmaksu nõude (eraisik)	12535	0	10.03.2002.a.	----
Kokku	703302			

2001.a.hindas juhatus ebatõenäoliseks laekuvaks ja kandis kulusse eraisiku laenu osas, mille laenusaja oleks pidanud tagasi maksma 2000 ja 2001-aastatel, summas 123076 krooni kuid mis on siiani laekumata. Juhatus on seadusest tulenevad astunud samme ja plaanib ka edaspidi laenu tagasisaamiseks.

Juhatus kandis kulusse ettemaks Slavutishi Õlletehase aktsiate eest kui ebatõenäolised laekuva nõude, kuna aktsiate omandiõiguse üleminekut AS-le Maitim on tekkinud olukorras võimatu piisava tõenäosusega hinnata. AS Maitim ei ole loobunud aktsiatest või rahast ja astub samme aktsiate või raha tagasisaamiseks.

Hannes Priks
Juhataja

AS Maitim
Lisa 7

Laenu tagatis ja panditud vara
2001. a.

Hansapangas on tagatis deposiit summas **26237.7 kr.**
AS Merko Ehitus kasuks.
Deposiidi eesmärk on tagada AS Merko Ehitus
ehituse kvaliteet.

Tallinna Linnaõnustus
 Registratsiooni
SISSE TULNUD
 26-06-2002

Hannes Priks
Juhataja

130602 AB

AKTSIAKAPITAL AKTSIASELTSIS 26 -06- 2007
 2001. a.

	Jääk 31.12.01.
1	2
1. Väljalastud aktsiate arv	1000
4. Ühe aktsia nominaalväärtus	1000
5. Aktsiakapital nominaalväärtus	1000000
6. Aktsiakapital üle/alla nominaalväärtuse (väljalaskehinna ning nominaalväärtuse vahe)	55000

Vastavalt AS Maitim põhikirjale on aktsiakapitali maksimaalseks suuruseks
 1 500 000 krooni.(1500 aktsiat)

Ettevõtte tulumaks:

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.01. moodustab 730306 krooni
 (2000.a. - 1384850 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa,
 mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena,
 on 189880 krooni.(2000.a. - 360061 krooni) Seega on netodividendidena
 võimalik välja maksta 540426 krooni.(2000.a. - 1024789 krooni)

Hannes Priks
 Juhataja

AS Maitim

Lisa 9

NETO REALISEERIMISKÄIVE

2001. a.

kroonides

Turgude nimetus geograafilises lõikes	Üldine netorealisee- rimiskäive 2000.a	Üldine netorealisee- rimiskäive 2001.a.
Ehitusteenus Eestis	8358403	8603585
Välisreise tegevate vee- sõiduki remont (Soome)	2321499	415747
KOKKU	10679902	9019332

Hannes Priks
Juhataja

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2002

13.06.02 MB

AS Maitim

Lisa 10

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2002

ARVESTATUD JA TEGELIKULT MAKSTUD TULUMAKSU SUMMAD

Võlg (-), ettemaks (+)	Ettevõtte tulumaks	Isiku tulumaks	Sotsimaks	Käibemaks	Maamaks	kroonides	
						Isiku töötuskind maks	Ettevõtte töötuskind maks
Jääk 01.01.2001 seisu	199087	-39461	-60056	-49850	0	0	0
2001. aastal arvestatu	186104	211368	358597	1581380	231	943	471
2001. aastal tegelikult maksud	0	214776	358197	1595876	231	0	0
Jääk 31.12.01. seisug	12983	-36053	-60456	-35354	0	-943	-471

	31.12.01	31.12.00
Maksude ettemaksed kokku	12983	199087
Maksuvõlad kokku	133278	149368

Hannes Priks
Juhataja

130602 MS

AS Maitim

Lisa 11

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

AS Hea Tava on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

26 -06- 2002

		kroonides
Müügid	2001.a.	2000.a.
Maitim Kinnisvara OÜ (sidusettevõte)	173 493	0
AS Maitim-K (ühine juhtkoond)	38425	36 529

Ostud	2001.a.	2000.a.
AS Maitim-K (ühine juhtkoond)	49598	60 706

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.01	31.12.00
Lühiajalised nõuded		
Maitim Kinnisvara OÜ (sidusettevõte)	6000	0
Kokku lühiajalised nõuded	6 000	0

Lühiajalised võlad		
AS Maitim-K (ühine juhtkoond)	3 540	3 540

Nõuet nõukogu liikmele on käsitletud Lisa 6.

Hannes Priks
Juhataja

13.06.02 *MS*

26 -06- 2002

KASUTUSRENT
2001. a.

kroonides

Renditud vara	Soetus- maksumus	2000.a. maksed		Aruandeperioodi maksed		Järgmise perioodi maksed 2002.a.	
		Rendi- maksumus	Intressid	Rendi- maksumus	Intressid	Rendi- maksumus	Intressid
Sõiduauto Peugeot	170764	17960	4647	22561	4567	23715	3412

Hannes Priks
Juhataja

13.06.02 *PS*

Pikaajalised teenustööd
2001. a.

Tallinna Linnakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

26-06-2002

	2001.a.	kroonides 2002.a.
Tegelikud väljaminekud pikaajaliste teenuste osutamiseks (+) arvestatud brutokasum (-) brutokahjum s.h. müügitulu aruandeperioodil	455586	106529
Tellijate esitatud arved aruande perioodil	0	0
Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad summad	455586	106529

Hannes Priks
Juhataja

13.06.02 DB

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 5 kuni 27 toodud AS-I Maitim 2001a. Raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

AS-I Maitim 2001a. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Hannes Priks
Juhataja



Tallinn, 12. juuni 2002. a.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS MAITIM AKTSIONÄRIDELETallinna Linnakons-
registri osakond
SISSE TULNUD

26-06-2002

Me oleme auditeerinud AS Maitim (edaspidi "ettevõtte") 31. detsember 2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande (edaspidi "raamatupidamisaruanded"), mille oleme lisanud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruannete eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustuseks on avaldada arvamust nende raamatupidamisaruannete kohta tuginedes meie auditile.

Me viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandardiga. Need standardid nõuavad, et me planeerime ja teostame auditi omandamaks põhjendatud kindlustunne selles osas, et raamatupidamisaruannetes ei esine olulist väärkajastamist. Audit hõlmab selle tõendusmaterjali väljavõttelist kontrolli, millele tuginevad raamatupidamisaruannetes toodud arv näitajad ja avalikustatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonna poolt tehtud oluliste hinnangute analüüsi ning ka seisukohavõttu raamatupidamisaruannete esituslaadi suhtes tervikuna. Me usume, et meie audit annab põhjendatud aluse meie arvamusel.

Meie arvates kajastavad raamatupidamisaruanded kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2001.a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemusi ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tallinn, 13. juuni 2002.a.

Ernst & Young Eesti AS

Kaja Peedu
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 203

**AS MAITIM aasta 2001 kasumi jaotamise
ETTEPANEK**

Tallinnas,

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 1153060 krooni

2001.a. aruandeaasta kahjum: 422754 krooni

Aasta 2001 kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumist

Jaotamata kasum peale majandusaasta
Aruande kinnitamist 730306 krooni

Hannes Priks
Juhataja



AS Maitim

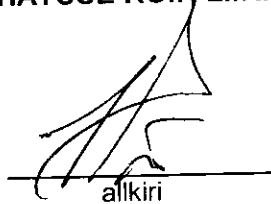
AS Maitim juhatus on koostanud 2001 majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud
14.06.2002 Aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele
on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

allhanna Linnakonnu
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2002

AKTSIASELTSI JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Hannes Priks
ees- ja perekonnanimi


allkiri

14. juuni 2002. a.
kuupäev

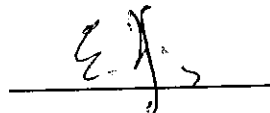
AKTSIASELTSI NÕUKOGU KÕIK LIIKMED

Mait Ernesaks
ees- ja perekonnanimi


allkiri

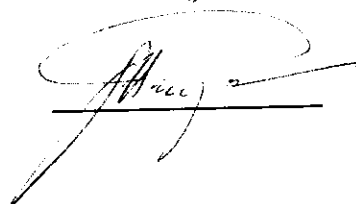
14.06.2002
kuupäev

Eerik Iljin



14.06.2002.

Artur Punga



14.06.2002

26-06-2002

AS MAITIM AKTSIONÄRIDE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Tallinnas , 14.06.2002.

Osavõtjad: H.Priks, M.Ernesaks, T.Lelumees.

Kõik aktsionärid olid esindatud, koosolek loeti avatuks.

Arutati: 1. AS MAITIM majandusaasta 2001 raamatupidamisbilansi kinnitamine.

Otsustati: 1. Üldkoosolek nõustub AS MAITIM Juhatuse ettepanekuga tunnistada majandustegevuse tulemus rahuldavaks.
Kinnitada 2001 aruandeaasta raamatupidamisbilansi õigust.

Otsused võeti vastu ühehäälselt.

Tunnistan protokoli õigust:

Hannes Priks

Mait Ernesaks

Tõnu Lelumees

