

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Asta

registrikood: 80080160

tänava/talu nimi, Astangu 23a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13519

maakond: Harju maakond

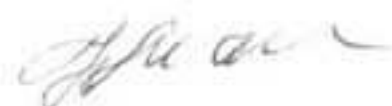
telefon: + 372 53401517

e-posti aadress: gu.asta@mail.ee

John W. Brown

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	11



Tegevusaruanne

Hooneühistu Asta maa-alumine garaaz, omab 106 bokse. Maa on erastatud. HÜ Asta alustas iseseisvalt tegutsema alates 1999.a. garaaziühistuna.

2007. aastal toimus ümberregistreerimine hooneühistule.

Hooneühistu Asta tegevuse eesmärk on ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Aruande aastal pühitegevuse tulud on kinnitatud summas 344 400 krooni ja kulude summa - 345 400 krooni.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmetest. Töölepinguga töötajate arv oli 4.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995.a. ja mida täiendavad juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigsesti ja õiglaselt vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatusel hinnangul on hooneühistu Asta jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 955	41 576	2
Nõuded ja ettemaksed	19 200	7 432	3,4
Kokku käibevara	53 155	49 008	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	213 700	213 700	6
Kokku põhivara	213 700	213 700	
Kokku varad	266 855	262 708	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	24 187	20 137	5,7
Sihtfinantseerimine	78 640	77 543	
Kokku lühiajalised kohustused	102 827	97 680	
Kokku kohustused	102 827	97 680	
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 028	165 028	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 000	0	
Kokku omakapital	164 028	165 028	
Kokku kohustused ja omakapital	266 855	262 708	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	344 400	803 913	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-103 134	-500 846	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 403	-39 011	5,7
Tööjõukulud	-215 863	-263 990	8
Muud ärikulud	0	-66	9
Ärikasum (-kahjum)	-1 000	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 000	0	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 768	-28 599
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 050	-16 505
Laekumised sihtfinantseerimisest	19 137	86 680
Kokku rahavood äritegevusest	33 955	41 576
Kokku rahavood	33 955	41 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 576	158 236
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 621	-116 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 955	41 576



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	165 028	165 028
31.12.2008	165 028	165 028
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	-1 000	-1 000
31.12.2009	164 028	164 028



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Asta 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

HÜ Asta juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid:

Nõuded ühistu liikmete vastu

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude- ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	747	4 360	
Arvelduskontod	33 208	37 216	
Kokku raha	33 955	41 576	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 250	5 925	4
Ettemaksed	11 950	1 500	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	19 200	7 425	3

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	7 250	5 925	
Kokku nõuded ostjate vastu	7 250	5 925	4

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	7	1
Üksikisiku tulumaks		1 542		1 513
Sotsiaalmaks		3 978		4 060
Kohustuslik kogumispension		0		127
Töötuskindlustusmaksed		382		102
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5 902	7	5 803

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	213 700	213 700
Jääkmaksumus	213 700	213 700
31.12.2008		
Soetusmaksumus	213 700	213 700
Jääkmaksumus	213 700	213 700
31.12.2009		
Soetusmaksumus	213 700	213 700
Jääkmaksumus	213 700	213 700

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
OÜ Adelan	579	513	
AS Eesti Energis	8 462	5 793	
AS Tallinna Vesi	1 457	0	
AS EMT	784	863	
Kokku võlad tarnijatele	11 282	7 169	7

Võlad tarnijatele, mis koosneb detsembrikuu tasumata kuluarvetest.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	161 365	192 564	
Sotsiaalmaksud	54 498	65 526	
Muud	0	5 900	
Kokku tööjõukulud	215 863	263 990	8

Lisa 9 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	66	
Kokku muud ärikulud	0	66	9



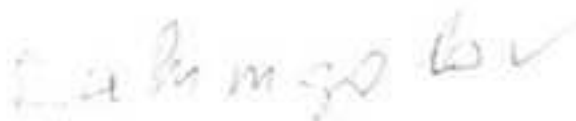
Juhatuseliikmete allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

HÜ ASTA 2009.a. majandusaasta aruande, mille kinnitatud liikmete üldkoosolek
10.juuni 2010.a. otsusega, allkirjastamine 14.juuni 2010.a.

Juhatusesinaine Nina Matveieva



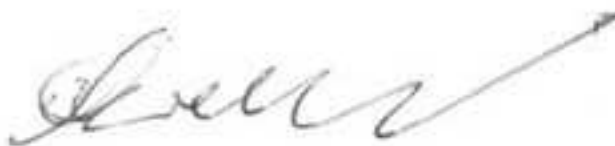
Juhatuseliige Rais Rahimgulov



Juhatuseliige Valeri Timejev



Juhatuseliige Vassili Lon



Juhatuseliige Mihhail Moroz



Revisjonikomisjoni aruanne

H/Ü Asta töö kohta majandusaastal 01.01.2009. a . kuni 31.12.2009.a.

Tallinnas, 3 juunil, 2010. a.

H/Ü Asta üldkoosolekul valiti revidentina Toivo Palm 15.04.2005.a. viis läbi revisjoni H/Ü Asta juhatuse töö kohta majandusaastal 01.01.2009 kuni 31.12.2009.

Revisjonikomisjonile antud materjalide põhjal selgus:

1. Antud majandusaastal juhtis ühistu tööd 30.09.2008. valitud juhatus: Nina Matvejeva, Rais Rahimgulov, Valeri Timejev, Vassili Lon.
2. Ühistul ei ole eraldi tegevdirektorit ega haldurit. Tegevjuhtkonna ülesandeid täitis Nina Matvejeva.
3. Aruandeperioodil pidas juhatus 2 koosolekut, mis on kirjalikult vormistatud (nr.- 20-29.04.09, nr. 21 – 23.10.09). Toimusid 1 üldkoosolekut (06.05.2009.a.).
4. Raamatupidamisteenust osutas töölepinguga alates 01.10.09. raamatupidaja Tatjana Demtsenko.
5. Kõigil ühistu liikmetel on võimaldatud tasuta teenuste ühistu poolt vahendatud teenuste eest panga kaudu.
6. Rahaline seis:

	01.01.2009.	31.12.2009.
Kassa:	4360.50	747.40
Pangad:	37215.54	33207.72

Ühistu poolt osutatavate teenuste eest ühistu liikmete ettemaks oli seisuga 01.01.2009. 7165.00 krooni ning seisuga 31.12.2009 ettemaks 4200.00 krooni.

Tööjõukulu 2009. aastal:
palgakulud 161 365,0
maksud 54 498,0

Garaaži remonditööd 2009-ndal aastal.

Remonditöid tehti aruandeaastal 2009.

Jrk.nr.	Töö nimetus		Summa kr.
1.	Metalluksed,	ukse paigalduse	19998,60
2.	Instrunet, lampionid,	lukkud	7943,47
Kokku:			27942,07

7. Garaažiühistul on arvel seisuga 01.06.2010.a. 24 366,82 krooni.

Revident Toivo Palm

T. Palm.

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Asta (registrikood: 80080160) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Demtshenko	raamatupidaja	21.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 000
Kokku	164 028

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tandem494@hotmail.com