

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: ARGENTUM KINNISVARA OSAÜHING

registrikood: 11198293

tänava/talu nimi, Liivalaia 7-13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10118

maakond: Harju maakond

telefon: 5074837

faks:

e-posti aadress: oie.toom@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Argentum Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara vahendustegevus.

Müügikäive 2009.aastal oli 212 400 krooni.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatus juhtimise eest tasu ei saanud.

2009.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajstu, kuid mis oluliselt võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aastal 2010 on planeeritud müügitulu kasv võrreldes 2009.aastaga 10%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Argentum Kinnisvara OÜ 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Argentum Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	619 626	412 319
Nõuded ja ettemaksed	100 000	100 000
Kokku käibevara	719 626	512 319
Kokku varad	719 626	512 319
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	468 319	444 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 307	23 639
Kokku omakapital	719 626	512 319
Kokku kohustused ja omakapital	719 626	512 319

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	212 400	26 000
Mitmesugused tegevuskulud	-5 117	-2 370
Ärikasum (-kahjum)	207 283	23 630
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	207 283	23 630
Tulumaks	24	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 307	23 639

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	207 283	23 630
Laekunud intressid	24	9
Kokku rahavood äritegevusest	207 307	23 639
Kokku rahavood	207 307	23 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	412 319	388 680
Raha ja raha ekvivalentide muutus	207 307	23 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	619 626	412 319

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	444 680	488 680
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			23 639	23 639
31.12.2008	40 000	4 000	468 319	512 319
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			207 307	207 307
31.12.2009	40 000	4 000	675 626	719 626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2009 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Nimetatud hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitused . Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Kroonides. Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud. Põhitegevuseks loetakse kinnisvara vahendus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	100 000	100 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	100 000	100 000

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatus tasu ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

ARGENTUM KINNISVARA OSAÜHING (registrikood: 11198293) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE TOOM	Juhatuse liige	21.06.2010
SILVER SOEKOV	Juhatuse liige	21.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	468 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 307
Kokku	675 626

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	468 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 307
Kokku	675 626

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	212400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Õie Toom	47103130215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Silver Soekov	37609070215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604348
Faks	+372 6870299
Mobiiltelefon	+372 5074837
E-posti aadress	oie.toom@gmail.com