

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Narva Rahu 14a Korteriühistu

registrikood: 80015582

tänava/talu nimi, Rahu 14a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihnumber: EE2000

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 53542061

faks:

e-posti aadress: messer_66@mail.ru

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korterühistu Rahu-14-a iseseisvalt tegutsebalates 1997. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatükimõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistuliikmete ühistehuvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 366477,00 krooni ja kulud olid 351415,00 krooni. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 22983,00 krooni. Keskmine töötajate arv 2009. aastal oli 3 töötajat. Korterühistu maksis tasu 62025,00 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995. a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Rahu 14-a jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud põhimõtetest.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	147 251	162 908
Nõuded ja ettemaksed	59 546	31 345
Kokku käibevara	206 797	194 253
Kokku varad	206 797	194 253
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 535	6 053
Kokku lühiajalised kohustused	3 535	6 053
Kokku kohustused	3 535	6 053
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	20 615	20 615
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	167 585	145 461
Aruandeaasta tulem	15 062	22 124
Kokku netovara	203 262	188 200
Kokku kohustused ja netovara	206 797	194 253



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	237 122	152 847
Muud tulud	129 355	97 155
Kokku tulud	366 477	250 002
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-268 578	-145 060
Tööjõukulud	-82 837	-82 818
Kokku kulud	-351 415	-227 878
Kokku põhitegevuse tulem	15 062	22 124
Aruandeaasta tulem	15 062	22 124

 6

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 062	22 124
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 201	-13 861
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 518	2 414
Muud rahavood põhitegevusest		-16 931
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 657	-6 254
Kokku rahavood	-15 657	-6 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	162 908	169 162
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 657	-6 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	147 251	162 908



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	20 615	145 461	166 076
Aruandeaasta tulem		22 124	22 124
31.12.2008	20 615	167 585	188 200
Aruandeaasta tulem		15 062	15 062
31.12.2009	20 615	182 647	203 262



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse tasu ei olnud 2008 ja 2009 arvetatasud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 996	5 019
Uhispank	142 167	157 801
Swedbank	88	88
Kokku raha	147 251	162 908

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Ettemaks
Kohustuslik kogumispension	39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS Narva Elamuvalduse	1 915	1 033
AS Heakorrastus		3 299
Muud	1 620	1 721
Kokku võlad tarnijatele	3 535	6 053



Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	62 025	62 179
Sotsiaalmaksud	20 467	20 518
Tootuskindlustusmaks	345	121
Kokku tööjõukulud	82 837	82 818

Lisa 6 Seotud osapooled

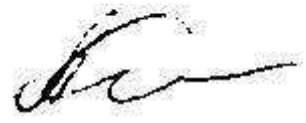
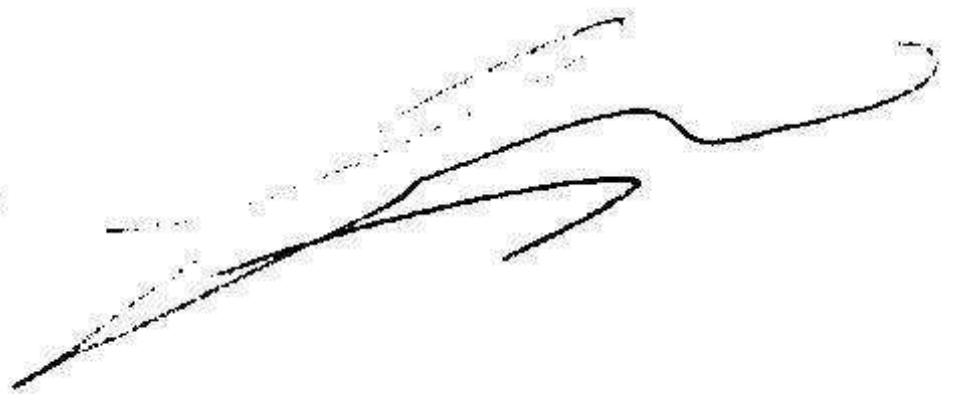
(kroonides)

Juhatuse tasu ei olnud 2008 ja 2009 arvetatasud.



Aruande elektroonilised kinnitused

Narva Rahu 14a Korterühistu (registrikood: 80015582) 01.01.2009 – 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigust on elektrooniliselt kinnitatud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Iljina	Sisestaja	14.06.2010
Resolutsioon:	1. Svetlana Sulimenko i.k. 46901193728  2. Natalja Somova i.k. 45605103718  3. Jevgeni Gussev i.k. 36911023718  4. Galina Djomina i.k. 46101293732 	

Aruande elektroonilised kinnitused

Narva Rahu 14a Korterühistu (registrikood: 80015582) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Iljina	Sisestaja	18.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	6831	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53542061
Mobiiltelefon	+372 5537949
E-posti aadress	messer_66@mail.ru