

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kõüni 4

registrikood: 80134938

tänav/talu nimi, Kõüni 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 51004

maakond: Tartu maakond

telefon: 509 9997

faks:

e-posti aadress: kyyni4@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kõüni 4 tegeleb korteriühistu haldamisega. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistu esimehe töötasu 2009. a. oli 36 000.- krooni, teised liikmed töötasu ei saa. 2009. aastal tegelesime põhiliselt raha kogumisega eelseisvate suuremate tööde jaoks. Plaanis on renoveerida ühistu trepikojad ja uuendada vee- ja kanalisatsioonitrass. KÜ Kõüni 4 on jätkuvalt tegutsev.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ KÜÜni 4 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ KÜÜni 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ KÜÜni 4 on jätkuvalt tegutsev.

Maido Leosk

Juhatuse esimees

Mare Laur

juhatuse liige

Ester Saag

juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	181 334	83 480
Nõuded ja ettemaksed	192 624	175 603
Kokku käibevara	373 958	259 083
Kokku varad	373 958	259 083
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	40 801	40 564
Kokku lühiajalised kohustused	40 801	40 564
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	104 972	125 524
Kokku pikaajalised kohustused	104 972	125 524
Kokku kohustused	145 773	166 088
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	19 142	19 142
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	73 853	-46 088
Aruandeaasta tulem	135 190	119 941
Kokku netovara	228 185	92 995
Kokku kohustused ja netovara	373 958	259 083

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	165 336	165 336
Muud tulud	99 271	88 871
Kokku tulud	264 607	254 207
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 962	-33 187
Tööjõukulud	-95 455	-101 079
Kokku kulud	-129 417	-134 266
Kokku põhitegevuse tulem	135 190	119 941
Aruandeaasta tulem	135 190	119 941



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	135 190	119 941
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 336	-87 550
Kokku rahavood põhitegevusest	97 854	32 391
Kokku rahavood	97 854	32 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 480	51 089
Raha ja raha ekvivalentide muutus	97 854	32 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	181 334	83 480



Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	19 142	-46 088	-26 946
Aruandeaasta tulem		119 941	119 941
31.12.2008	19 142	73 853	92 995
Aruandeaasta tulem		135 190	135 190
31.12.2009	19 142	209 043	228 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Arvestusmeetodid on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	181 334	83 480
Kokku raha	181 334	83 480

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 606	
Sotsiaalmaks	3 862	3 862
Töötuskindlustusmaksed	128	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 596	3 880

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	2 380	2 524
Elektrienergia	2 380	2 524
Mitmesugused bürookulud	31 582	30 663
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 962	33 187

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	71 502	75 891
Sotsiaalmaksud	23 953	25 188
Kokku tööjõukulud	95 455	101 079
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooli ei ole.



Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu KÜÜni 4 (registrikood: 80134938) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maido Leosk	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099997
E-posti aadress	tiina.raudsepp@mail.ee
E-posti aadress	maido.leosk@mail.ee