

Olevi KÜ

Aruandeperiod 01.01.2009-31.12.2009 a.a.

OLEVI KÜ
Reg nr. 80012164
Olevi 33, Võru linn 65607

AASTAARUANNE
2009a.

MAJANDUSAASTA ALGUS	01.01.2009 a.
MAJANDUSAASTA LÕPP	31.12.2009 a.

MÄRTS 2009a.
VÕRU

Olevi KÜ

Aruandeperiod 01.01.2009-31.12.2009 a.a.

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses kas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

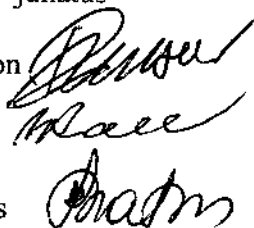
Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev

KÜ OLEVI juhatus

Riho Jaanson

Kaie Kall

Riina Matus



OLEVI KÜ 2009a. TEGEVUSARUANNE

Olevi KÜ asub Võru linnas, aadressil Olevi 33.

Maja on kahe-kolmekorruseline, elamispinnaga 1866,3 m². Majas on kolmkümmend korterit. Nendest neli on kahetoalist, kakskümmend kolmetoalist ja kuus neljatoalist korterit.

Olevi korteriühistu ei tegele ettevõtlusega.

Aasta jooksul teostatud järgmised tööd:

- 1). Mai kuus 2009 aastal teostatud sadevee kanalisatsiooni ja kaevu paigaldus.
Töö teostaja: KARAUDSEPP OÜ reg.nr. 11652409. Töö eest tasutud 14 361.- krooni. Makstud kogutud remondifondist.
- 2). Juuli-november 2009 aastal teostatud keskkütte renoveerimine ja tasakaalustamine.
Töö teostaja KARAUDSEPP OÜ reg.nr. 11652409. Töö eest tasutud 210 000.- krooni. Makstud ühekordse maksete arvelt ja võetud pangalaen.
- 3). Juuli kuus 2009 aastal teostatud külmavee torustiku vahetus maja vasakpoolses osas alates soojussõlmest.
Töö teostaja KARAUDSEPP OÜ reg.nr. 11652409. Töö eest tasutud 30281.- krooni. Makstud kogutud remondifondist.

KÜ OLEVI juhatus

Riho Jaanson



Kaie Kall



Riina Matus



OLEVI KÜ 2009a. KASUMIARUANNE

<u>TULUD</u>	2009a. (12 kuud)	2008 a.
1.HOOLDUSTASUD	38128,00	74 221,00
2.REMONDIFOND	188 801,00	169 191,00
3.VAHENDUSMAKSED	424 936,00	299 130,00
4.MUUD TULUD	47,00	6 932,00
5.LAEN	-	-
TULUD KOKKU:	651 912,00	549 474,00
 <u>KULUD</u>		
6.KOMMUNAALMAKSED	286 232,00	230 023,00
7.REMONDIKULUD	229 084,00	198 850,00
8.MITMES. TEGEVUSKULUD	35998,00	31 951,00
9.TÖÖJÕUKULUD	32162,00	32 010,00
a.PALGAKULU	24 040,00	24 018,00
b.SOTSIAALMAKSUD	8 122,00	7 992,00
10.LAENU TAGASTAMINE	73081,00	54 024,00
KULUD KOKKU:	656 557,00	546 858,00
 RESERVFOND KOKKU:	 -4 645,00	 2 616,00

Koostas: Olga Tsiruljova
53 476 533



RAAMATUPIDAMISBILANSS

KÜ OLEVI

SEISUGA 31. DETSEMBER 2009a.

AKTIVA

KROONIDES

	31.12.2009a.	01.01.2009a.
1.RAHA JA PANGAKONTOD	72 379,00	28 431,00
2.NÕUDED OSTJATE VASTU	84 732,00	46 054,00
KÄIBEVARA KOKKU:	157 111,00	74 485,00
AKTIVA KOKKU:	157 111,00	74 485,00

PASSIVA (KOHUSTUSE JA OMAKAPITAL)

KROONIDES

	31.12.2009a.	01.01.2009a.
13.VÕLAD HANKIJATELE	41 046,00	35 500,00
14.VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	52 203,00	0,00
15.MAKSUVÕLAD	1 154,00	1 128,00
16.LAEN	86 678,00	56670,00
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	181 081,00	93 298,00
20.PIKAAJALINE KOHUSTUS	32 559,00	41778,00
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	32 559,00	41778,00
22.OSAKAPITAL	3000,00	3 000,00
26.RESERVKAPITAL	-59 529,00	-63 591,00
OMAKAPITAL KOKKU	-56 529,00	-60 591,00
PASSIVA KOKKU	157 111,00	74 485,00

Koostas: Olga Tsiruljova
53 476 533



KASSA-PANK 2009A. JOOKSUL

						KOKKU
ALGSALDO	15845,00			12585,52		28430,52
	K SISSE	K VÄLJA	KASSA-PANK	P SISSE	P VÄLJA	
1	11582,10	18569,00	16000,00	41088,26	43021,90	
2	12158,40	11638,00	9000,00	44629,36	45699,70	
3	14020,90	12538,00	10000,00	53958,54	49973,32	
4	11735,70	13538,00	10000,00	39976,20	39551,46	
5	8173,30	10879,40	7000,00	30298,34	25204,85	
6	37437,10	42126,90	38000,00	127805,02	82599,79	
7	8464,30	3700,80		49506,18	106600,67	
8	6628,00	8615,00	5000,00	139043,80	91807,37	
9	4062,30	3951,70		31674,51	21113,30	
10	5138,50	3536,00		25446,32	20349,56	
11	9920,60	3536,00		32541,35	43716,84	
12	10337,30	18896,00	15000,00	54879,49	45393,96	
	139658,50	151524,80	110000,00	670847,37	615032,72	
SISSE KOKKU	139658,50			670847,37		810505,87
VÄLJA KOKKU		151524,80			615032,72	766557,52
KOKKU						43948,35
JÄÄK	3978,70			178400,17		72378,87

72378,87

Olga Tširuljova



Olevi KÜ

Aruandeperiood 01.01.2009-31.12.2009 a.a.

OLEVI KÜ reg.nr 80012164

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2009.aasta

JÄÄK (REMONDIFOND 2008a)				28 430,52
2006a.	1.	ÜÜRI LAEKUMINE	605505,87	
	2.	ÜHISTU POOLT TASUTUD:		
	2.1.	KOMMUNAALTEENUSED KOKKU:	<u>286232,16</u>	
	2.1.1.	PRÜGIVEDU	11022,80	
	2.1.2.	ÜLDELEKTER	5780,46	
	2.1.3.	VESI, KANALISATSIOON	90997,80	
	2.1.4.	SOOJUSENERGIA	178431,10	
	2.2.	REMONDIKULUD	<u>229084,40</u>	
	2.3.	MAJANDUSKULUD	<u>26129,77</u>	
	2.4.	HOONE KINDLUSTUS	<u>4160,00</u>	
	2.5.	PALGAD MAKSUDEGA	<u>32162,00</u>	
	2.6.	PANGALAEN INTRESSIDEGA	<u>78789,19</u>	
	3.	PANGALAEN	95000,00	
		KÕIK KOKKU:	700505,87	656557,52
		JÄÄK KOKKU:		<u>43948,35</u>
				72378,87

31.03.2010

KÜ esimees: Riho Jaanson



Koostas: Olga Tsiroljova
53476533



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu OLEVI (registrikood: 80012164) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Riho Jaanson	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	Saadame teile aasta aruande oma versiooniga. Kui on vaja siis püüame lähimal ajal vormi järgi ära saata.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 78 24 662
E-posti aadress	korteriyhistu.olevi@mail.ee