

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Nordlux Arendus

registrikood: 11167387

tänavatalu nimi, Laki 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12915

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatuse

OÜ Nordlux Arendus oli asutatud 2005. aasta septembris. Peamisteks tegevusvaldkondadeks on finants- ja investeerimistehingud.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas OÜ Nordlux Arendus müügitulu 9 600 krooni.

OÜ Nordlux Arendus aruandeaasta kahjumiks kujunes -57 384 krooni. Tegevuskulud olid 2 083 krooni.

Palgalisi töötajaid 2009.aastal ettevõttes ei olnud.

Juhatus on üheliikmeline. OÜ Nordlux Arendus juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Taavo Tallo

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Nordlux Arendus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Nordlux Arendus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Nordlux Arendus on jätkuvalt tegutsev.

Taavo Tallo

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 128	1 897	
Nõuded ja ettemaksed	2 968 416	2 880 288	2
Kokku käibevara	2 996 544	2 882 185	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	188 733	4
Materiaalne põhivara	331 422	300 000	5
Kokku põhivara	331 422	488 733	
Kokku varad	3 327 966	3 370 918	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 282 065	3 273 533	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 282 065	3 273 533	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 900	0	
Kokku pikaajalised kohustused	5 900		
Kokku kohustused	3 287 965	3 273 533	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 385	39 649	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 384	13 736	
Kokku omakapital	40 001	97 385	
Kokku kohustused ja omakapital	3 327 966	3 370 918	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	9 600	0	8
Muud äritulud	17 568	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 083	-9 511	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 611	0	5
Ärikasum (-kahjum)	20 474	-9 511	
Finantstulud ja -kulud	-77 858	23 247	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-57 384	13 736	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 384	13 736	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	20 474	-9 511	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 611	0	5
Kokku korrigeerimised	4 611	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 747	-1 704	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 900	-2 708	
Makstud intressid	0	-50 000	11
Kokku rahavood äritegevusest	37 732	-63 923	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-36 033	0	5
Laekunud sidusettevõtjate müügist	16 000		11
Antud laenud	0	-1 500 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 033	-1 500 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	26 800	1 725 542	6
Saadud laenude tagasimaksed	-18 268	-160 000	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 532	1 565 542	
Kokku rahavood	26 231	1 619	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 897	278	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 231	1 619	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 128	1 897	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	53 385	97 385
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-57 384	-57 384
31.12.2009	40 000	4 000	-3 999	40 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordlux Arendus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Nordlux Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- või sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või muul moel võimeline kontrollima tütar- või sidusettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu materiaalne põhivara (inventar) 20-40 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval

tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eralditest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendidividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summal.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- osanikud;
- osaühingu juhatus;
- lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	382	7 104	3
Muud nõuded	2 968 034	2 873 184	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 968 416	2 880 288	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	382	7 104
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	382	7 104

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Element Fassaadid	Tallinn	Elumajade, ärihoonete ja muude olmeobjektide ehitus	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Müük	31.12.2009
OÜ Element Fassaadid	188 733	-188 733	0
Kokku:	188 733	-188 733	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus		300 000	300 000	300 000
Akumuleeritud kulum		0		
Jääkmaksumus		300 000	300 000	300 000
Ostud ja parendused	36 033			36 033
Muud ostud ja parendused	36 033			36 033
Amortisatsioonikulu	-4 611			-4 611
31.12.2009				
Jääkmaksumus	31 422	300 000	300 000	331 422

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline lan	3 282 065		3 282 065	
Lühiajalised laenud kokku	3 282 065		3 282 065	
Laenukohustused kokku	3 282 065		3 282 065	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline lan	3 273 533		3 273 533	
Lühiajalised laenud kokku	3 273 533		3 273 533	
Laenukohustused kokku	3 273 533		3 273 533	

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 600	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 600	
Kokku müügitulu	9 600	
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
77331	9 600	0
Kokku müügitulu	9 600	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	2 083	9 511
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 083	9 511

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid 2009. aastal ettevõttes ei olnud.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-172 733	
Intressitulud	94 875	73 247
Intressikulud	0	-50 000
Intressikulu laenudelt	0	-50 000
Kokku finantstulud ja -kulud	-77 858	23 247

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 210 000		1 210 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 500 000	3 282 065	1 500 000	3 273 533

2009. aastal OÜ Nordlux Arendus juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Nordlux Arendus (registrikood: 11167387) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO TALLO	Juhatuse liige	28.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 384
Kokku	-3 999

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kontorimasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid	77331	9600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavo Tallo	36705100219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56495070
E-posti aadress	taavo@element.ee