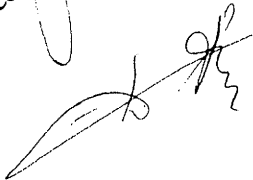
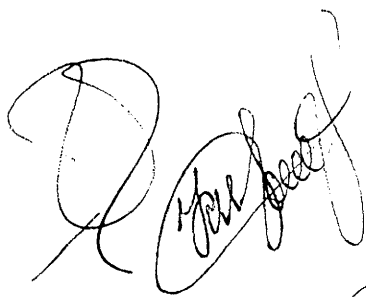


Endla tn.31 KÜ

Majandusaasta aruanne

Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara	232 245	113 518	2
Raha	225 763	240 442	3
Nõuded ja ettemaksed	458 008	353 960	
Kokku käibevara			
Põhivara	423 223	463 673	
Finantsinvesteeringud	423 223	463 673	
Kokku põhivara	881 231	817 633	
Kokku varad			
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused	40 450	37 747	5
Laenukohustused	71 309	89 467	4,6
Võlad ja ettemaksed	102 468	39 287	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	214 227	166 501	
Kokku lühiajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused	423 223	463 673	5
Laenukohustused	423 223	463 673	5
Kokku pikaajalised kohustused	637 450	630 174	
Kokku kohustused			
Netovara	37 860	37 860	
Osakapital nimiväärtuses	12 102	12 102	
Reservid	137 497	85 947	
Elumiste perioodide akumuliseeritud tulem	56 322	51 550	
Aruandeaasta tulem	243 781	187 459	
Kokku netovara	881 231	817 633	
Kokku kohustused ja netovara			



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	783 932	1 193 780	
Tulu ettevõtlusest	27 379	84 583	
Muud tulud	5 544	10 134	7
Kokku tulud	816 855	1 288 497	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-56 947	-462 412	
Mitmesugused tegevuskulud	-561 058	-666 836	
Tööjõukulud	-106 175	-102 343	8
Muud kulud	-3 151	-505	9
Kokku kulud	-727 331	-1 232 096	
Kokku põhitegevuse tulem	89 524	56 401	
Finantstulud ja -kulud	-33 202	-4 850	
Aruandeaasta tulem	56 322	51 551	

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there are three distinct signatures, with the middle one being the most prominent and stylized. To the right of these, there is a single, more compact signature. The handwriting is fluid and appears to be in Estonian or a similar language.

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

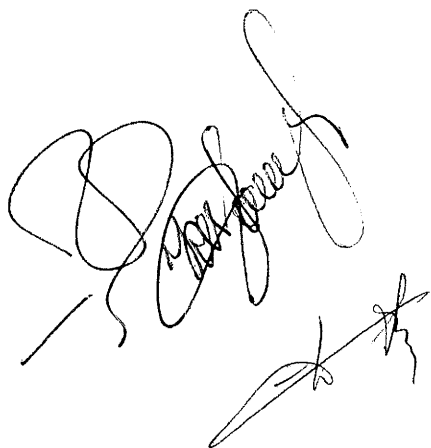
	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	89 524	56 401	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 679	-99 694	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 158	-64 602	
Laekunud intressid	400	304	
Makstud intressid	-33 602	-5 154	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	63 181	39 287	
Kokku rahavood põhitegevusest	116 024	-73 458	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-463 673	
Antud laenude tagasimaksed	40 450		5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	40 450	-463 673	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		502 212	
Saadud laenude tagasimaksed	-37 747	-792	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 747	501 420	
Kokku rahavood	118 727	-35 711	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	113 518	149 229	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	118 727	-35 711	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	232 245	113 518	2




Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	37 860	12 102	85 947	135 909
Aruandeaasta tulem			51 550	51 550
31.12.2008	37 860	12 102	137 497	187 459
Aruandeaasta tulem			56 322	56 322
31.12.2009	37 860	12 102	193 819	243 781



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Endla 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne 2009. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterihühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterihühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	232 245	113 518
Kokku raha	232 245	113 518

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	64 711	62 648
Muud lühiajalised nõuded	40 450	37 747
Ettemaksed	386	540
Liikmete tasumata summa	32 330	37 319
Nõuded liikmete vastu	87 886	102 188
Kokku Nõuded ja ettemaksed	225 763	240 442

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		2 312	
Sotsiaalmaks		4 414	
Töötuskindlustusmaksed		224	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		29	1 392
Ettemaksukonto jääk	27		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27	6 979	1 392

Lisa 5 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	463 673	40 450	423 223	
Pikaajalised laenud kokku	463 673	40 450	423 223	
Laenukohustused kokku	463 673	40 450	423 223	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	501 420	37 747	463 673	
Pikaajalised laenud kokku	501 420	37 747	463 673	
Laenukohustused kokku	501 420	37 747	463 673	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	59 992	78 333
Võlad töövõtjatele	4 365	4 357
Maksuvõlad	6 952	1 392
Saadud ettemaksed		5 385
Kokku võlad ja ettemaksed	71 309	89 467

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 544	1 243
Rendi- ja üüritulu		3 200
Toetus	2 000	2 000
Muud		3 691
Kokku muud tulud	5 544	10 134

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	79 513	77 592
Sotsiaalmaksud	26 662	24 751
Kokku tööjõukulud	106 175	102 343
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2

Lisa 9 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	123	217
Trahvid, viivised ja hüvitised	28	228
Muud	3 000	60
Kokku muud kulud	3 151	505

Lisa 10 Seotud osapooled

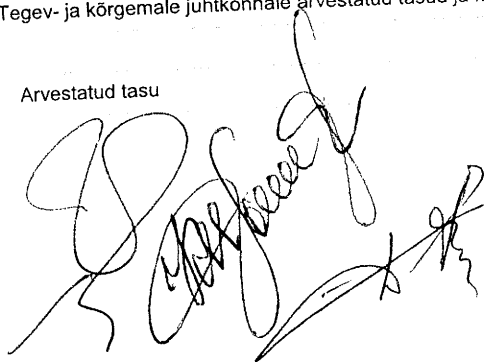
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	33 549	0



Aruande elektroonilised kinnitused

ENDLA tn.31 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80032988) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Leili Leit	Juhatuse liige	14.06.2010
Resolutsioon:	Endla tn.31 KÜ juhatuse liige Leili Leit	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olga@grand.ee