

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Lootsi Expresso OÜ

registrikood: 11575131

tänavatalu nimi, Lootsi 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10151

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Osakapital	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Üldhalduskulud	11
Lisa 6 Muud ärikulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Lootsi Expresso põhitegevusalaks on renditud kinnisvara välja rentimine ja käitus. Tegevust alustati 2009 . aastal.

OÜ Lootsi Expresso kulud koos finantskuludega 2009 aastal olid 102,5 tuh. krooni.

OÜ Lootsi Expresso tulud koos finantstuludega 2009 aastal olid 66,5 tuh. krooni.

OÜ Lootsi Expresso't juhatab juhatus. Juhatuse liikmetasu 2009 .aastal ei ole tasutud. Töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lootsi Espresso tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab, et aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast ja aastaaruanne kajastub õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	13.01.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 081		2
Kokku käibevara	4 081		
Kokku varad	4 081		
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000		3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 919		
Kokku omakapital	4 081		
Kokku kohustused ja omakapital	4 081		

Kasumiaruanne

(kroonides)

	13.01.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	66 592	4
Brutokasum (-kahjum)	66 592	
Üldhalduskulud	-73 331	5
Muud ärikulud	-29 182	6
Ärikasum (-kahjum)	-35 921	
Finantstulud ja -kulud	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 919	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	13.01.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-35 921
Kokku rahavood äritegevusest	-35 921
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekunud intressid	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 000
Kokku rahavood	4 081

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

								Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
13.01.2009	0	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi kasum (kahjum)							-35 919	-35 919
Emiteeritud osakapital	40 000							40 000
31.12.2009	40 000						-35 919	4 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsibist.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse põhitegevuse rahavood kaudsel meetodil ja investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruarande kirjel Muud tegevuskulud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	4 081
Kokku raha	4 081

Lisa 3 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009
Osakapital	40 000
Osade arv (tk)	400

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	13.01.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	66 592
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	66 592
Kokku müügitulu	66 592
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	13.01.2009 - 31.12.2009
Tulud teenustest (6820)	66 592
Kokku müügitulu	66 592

Lisa 5 Üldhalduskulud

(kroonides)

	13.01.2009 - 31.12.2009
Üür ja rent	71 013
Energia	2 318
Soojusenergia	2 318
Kokku üldhalduskulud	73 331

Lisa 6 Muud ärikulud

(kroonides)

	13.01.2009 - 31.12.2009
Pangateenustasud	182
Muud	29 000
Kokku muud ärikulud	29 182

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Ei ole olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Lootsi Expresso OÜ (registrikood: 11575131) 13.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMO EHRLICH	Juhatuse liige	22.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 919
Kokku	-35 919

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66592	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Expresso OÜ	11510846	Lootsi 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helter@helter.ee