

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ed.Vilde 74a

registrikood: 80268478

tänavatalu nimi, E. Vilde tee 74a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12913

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5525801

faks:

e-posti aadress: osvaldk@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Ed.Vilde 74a (garaazi boksid) kuulub 67 boksi omanikku. Tegevuse eesmärk on boksiomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2009. aastal korteriühistus suuremaid remonditöid ei olnud, korraldati hooldus- ja heakorra töid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ ED.VILDE 74a 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aruanne kajastab seisuga 31.12.2009. 2009.a. KÜ ED.VILDE 74a finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

KÜ ED.VILDE 74a on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	176 198	101 318	1,2
Nõuded ja ettemaksed	17 725	7 909	3,4
Kokku käibevara	193 923	109 227	
Kokku varad	193 923	109 227	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 165	26 884	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	65 728	38 343	6
Kokku lühiajalised kohustused	88 893	65 227	
Kokku kohustused	88 893	65 227	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	105 030	44 000	
Kokku netovara	105 030	44 000	
Kokku kohustused ja netovara	193 923	109 227	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	30.04.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	167 912	90 090	7
Muud tulud	20 472	32 617	8
Kokku tulud	188 384	122 707	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-93 103	-78 061	9
Tööjõukulud	-95 281	-44 646	10,11
Kokku kulud	-188 384	-122 707	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	30.04.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 816	-3 397
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 719	-14 441
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	27 385	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 850	-17 838
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	61 030	44 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	61 030	44 000
Kokku rahavood	74 880	26 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 317	75 156
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74 880	26 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	176 197	101 318

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
29.04.2008	0	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	44 000	44 000
31.12.2008	44 000	44 000
Asutajate ja liikmete sissemaksed	61 030	61 030
31.12.2009	105 030	105 030

Seoses korteriühistu tüüpi ühistuks ümberformeerimisega koguti liikmetelt ettenähtud osakapital.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu (garaazi-boksid) on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadus §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009- 31.12.2009 kohta.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	3 090	9 376
Tähtajalised hoiused	125 000	75 000
Paigutused ülikviidsetesse fondidesse	48 108	16 942
Kokku raha	176 198	101 318

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	17 672	7 765
Ettemaksed	53	
Aruandev isik		144
Kokku Nõuded ja ettemaksed	17 725	7 909

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		210	884
Sotsiaalmaks		2 162	25 280
Kohustuslik kogumispension			45
Töötuskindlustusmaksed		111	26
Ettemaksukonto jääk	53		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53	2 483	26 235

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	10 006	16 528
Võlad töövõtjatele	9 396	6 872
Maksuvõlad	2 483	3 483
Aruandev isik	1 280	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 165	26 883

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	38 343	27 385			65 728
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 343	27 385			65 728
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 343	27 385			65 728
	29.04.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	79 668			-41 325	38 343
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	79 668			-41 325	38 343
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	79 668			-41 325	38 343

2008. aastal remonditasudest kaetud hoolduskulusid 41325 kr ulatuses.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	30.04.2008 - 31.12.2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustulud	167 912	115 091
Kokku liikmetelt saadud tasud	167 912	115 091

2 korda aastas esitatakse bokside omanikele arved haldus-hooldus-remondikulude katteks.

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	30.04.2008 - 31.12.2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 427	1 016
Rendi- ja üüritulu	13 200	6 600
Kokku muud tulud	16 627	7 616

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	30.04.2008 - 31.12.2008
Haldus-hoolduskulud	93 103	78 061
Kokku mitmesugused tegevuskulud	93 103	78 061

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	30.04.2008 - 31.12.2008
Palgakulu	65 019	33 515
Sotsiaalmaksud	30 262	11 131
Kokku tööjõukulud	95 281	44 646
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Kü maksab töötasu esimehele, koristajale, elektrikule.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	30.04.2008 - 31.12.2008
Arvestatud tasu	15 827	8 545
Autokompensatsioon	7 000	0

Juhatuse esimehele on brututöötasu arvestatud 15827 kr. Lisaks autokompensatsioone 7000 kr.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ed.Vilde 74a (registrikood: 80268478) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OSVALD KAERLEPP	Juhatuse liige	03.06.2010
JAAK PALVARI	Juhatuse liige	03.06.2010
KERTTU LAVONEN	Juhatuse liige	15.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5525801
E-posti aadress	osvaldk@hotmail.ee