

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.02.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kissa Vara OÜ

registrikood: 11594770

tänavatalu nimi, Ristiku 71-6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10317

maakond: Harju maakond

telefon: 56915680

faks:

e-posti aadress: katrin710@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Kissa Vara OÜ loodi 2009.aastal.

Kissa Vara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara arendus. Vähesel määral ka kauba vahendus ja erialased konsultatsioonid.

Müügitulu 2009.aastal oli 573 542 krooni.

Töötajaid 2009.aastal ei olnud.

Juhatus tasu ei saanud.

2009.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu, kuid mis võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

2010.aastal on planeeritud arendatav kinnisvara valmis saada ja kasutusele võtta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Kissa Vara OÜ 2009.aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kissa Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	26.02.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	18 783	40 000
Nõuded ja ettemaksed	50 727	
Kokku käibevara	69 510	40 000
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	396 481	
Kokku põhivara	396 481	
Kokku varad	465 991	40 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	171 506	
Kokku lühiajalised kohustused	171 506	
Kokku kohustused	171 506	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 485	
Kokku omakapital	294 485	40 000
Kokku kohustused ja omakapital	465 991	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	26.02.2009 - 31.12.2009
Müügitulu	573 542
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-317 632
Mitmesugused tegevuskulud	-1 471
Ärikasum (-kahjum)	254 439
Finantstulud ja -kulud	46
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	254 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 485

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	26.02.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	254 439
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50 727
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	171 506
Laekunud intressid	46
Kokku rahavood äritegevusest	375 264
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-396 481
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-396 481
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 000
Kokku rahavood	18 783
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 783

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
26.02.2009	40 000		40 000
26.02.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		254 485	254 485
31.12.2009	40 000	254 485	294 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2009.a.lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Nimetatud hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kissa Vara OÜ arendab kinnisvara Abja-Vanamõisas, Abja vallas, Viljandimaal.

Tulud

Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud.

Põhitegevuseks loetakse erialaste konsultatsioonide andmist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50 727
Kokku Nõuded ja ettemaksed	50 727

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	396 481	396 481
26.02.2009		
Jääkmaksumus	396 481	396 481
31.12.2009		
Jääkmaksumus	396 481	396 481

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	171 506
Kokku võlad ja ettemaksed	171 506

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatus tasu ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Kissa Vara OÜ (registrikood: 11594770) 26.02.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN TAHO	Juhatuse liige	18.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 485
Kokku	254 485
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Kokku	4 000

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 485
Kokku	254 485
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Kokku	4 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	573542	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KISSA FOUNDATION LLC		Suite 804, 1220 N.Market Street, Wilmngton, New Castle, Delaware, Ameerika Ühendriigid	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56915680
E-posti aadress	katrin710@hotmail.com