

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Vaba Valik

registrikood: 11357053

tänavatalu nimi, Kuldnoka 17-58
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10619

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: hannes.k@pindi.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Täiendav lisa 1	10
Lisa 5 Täiendav lisa 2	10
Lisa 6 Täiendav lisa 3	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Vaba Valik OÜ põhitegevus on kinnivaraalane tegevus.

2009.a palgalist tööjõudu ei olnud.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Vaba Valik OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009. ja aastaaruande koostamispäeva 09.05.2010. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Vaba Valik OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 09.mai 2010.a .

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	54 290	46 374
Nõuded ja ettemaksed	344 680	352 126
Kokku käibevara	398 970	398 500
Kokku varad	398 970	398 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 200	566
Kokku lühiajalised kohustused	1 200	566
Kokku kohustused	1 200	566
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 934	522 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-164	-168 323
Kokku omakapital	397 770	397 934
Kokku kohustused ja omakapital	398 970	398 500

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	128 843	122 270
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-112 226	-42 100
Mitmesugused tegevuskulud	-12 900	-236 234
Muud ärikulud		-480
Ärikasum (-kahjum)	3 717	-156 544
Finantstulud ja -kulud	-3 881	-11 779
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-164	-168 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-164	-168 323

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 717	-156 544
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 080	-4 062
Makstud intressid	-3 881	-11 779
Kokku rahavood äritegevusest	7 916	-172 385
Kokku rahavood	7 916	-172 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 374	218 759
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 916	-172 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 290	46 374

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	353 934	397 934
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-164	-164
31.12.2009	40 000	4 000	353 770	397 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid/

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks

kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kasumiaruande skeem 1

Kasumiaruande skeem 1 võimaldab saada majandustegevuse tulemusest parema ülevaate.

.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	42 045	42 045
Arvelduskontod	12 245	4 329
Kokku raha	54 290	46 374

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	7 996	13 481
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 996	13 481

Lisa 4 Täiendav lisa 1

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Vaba Valik OÜ juhatus otsustas jaotada 2009. aasta lõpuks kogunenud 353 770 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 353 770 krooni.

Lisa 5 Täiendav lisa 2

OÜ Vaba Valik (reg.11357053) osanike nimekiri 31.12.2009.a.

1. Hannes Käbi isikukood 36103230240 elukoht Tallinn

osalus 100%

Lisa 6 Täiendav lisa 3

Majandusaasta aruande allkirjad

Vaba Valik OÜ juhatus on koostanud 2009. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 09.mai 2010.a. juhatuse poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

Allkiri Ametnimetus Nimi

..... juhatuse liige Hannes Käbi

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Vaba Valik (registrikood: 11357053) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES KÄBI	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-164
Kokku	353 770
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	353 770
Kokku	353 770

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-164
Kokku	353 770
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	353 770
Kokku	353 770

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	128843	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Käbi	36103230240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117370
E-posti aadress	hannes.k@pindi.ee