

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** osaühing Harmet

**registrikood: 10282927**

tänava/talu nimi, Tule põik 1  
maja ja korteri number:

**küla/alev/alevik/linn:** Saue linn

**valid:**

**postisihtnumber:** 76505

**maakond:** Harju maakond

**telefon: + 372 6 660 420**

**faks:** +372 6 660 422

e-posti aadress: [info@harmet.ee](mailto:info@harmet.ee)

veebilehe aadress: [www.harmet.ee](http://www.harmet.ee)

## Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Ettemaksed</b>                           | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Varud</b>                                | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Materiaalne põhivara</b>                 | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Kapitalirent</b>                         | <b>13</b> |
| <b>Lisa 9 Laenukohustused</b>                      | <b>14</b> |
| <b>Lisa 10 Võlad ja ettemaksed</b>                 | <b>14</b> |
| <b>Lisa 11 Võlad töövõtjatele</b>                  | <b>15</b> |
| <b>Lisa 12 Osakapital</b>                          | <b>15</b> |
| <b>Lisa 13 Müügitulu</b>                           | <b>15</b> |
| <b>Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>16</b> |
| <b>Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>16</b> |
| <b>Lisa 16 Tööjõukulud</b>                         | <b>16</b> |
| <b>Lisa 17 Seotud osapooled</b>                    | <b>17</b> |

## Tegevusaruanne

Peamisi suhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika.

|                                                              | 2009   | 2008  | Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:                                       |
|--------------------------------------------------------------|--------|-------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Käibe kasv %<br>2008 ) / müügitulu 2008 * 100             | 43,28  | 25,3  | 1. Käibe kasv (%) = ( müügitulu 2009 - müügitulu 2008 ) / müügitulu 2008 * 100  |
| 2. Kasumi kasv %<br>puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100 | 477,91 | -88,2 | 2. Kasumi kasv (%) = (puhaskasum2009 - puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100 |
| 3. Puhasrentaablus %<br>100                                  | 1,72   | 0,4   | 3. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100                           |
| 4. Lühiajaliste kohustuste<br>lühiajalised kohustused        | 0,78   | 0,55  | 4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused   |
| kattekordaja ( kordades)                                     |        |       |                                                                                 |
| 5. ROA ( %)                                                  | 2,17   | 0,4   | 5. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku *100                                      |
| 6. ROE ( %)                                                  | 13,88  | 2,7   | 6. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100                                |

Kuna turusituatsioon 2008 ja 2009 aastal muutus oluliselt siis proovisime jõuliselt leida uusi turgusid ja tooteid. 2009 aastal alustas OÜ Harmet edukalt Skandinaavia standarditele vastavate puitelamute projekteerimist ja tootmist. Suurimaks turuks kujunes Norra Kuningriik. Alustati üleeuroopalise kvaliteeditunnistuse EOTA taotlemist ja 2010 aasta märtsis väljastati firmale kvaliteeditunnistus ETA-10/0033.

2010 aastal jätkatakse sama suunda ja olemasolevate tellimuse põhjal prognoosime käibekasvu ca. 30%

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Tegevjuhtkonna poolt esitatud OÜ Harmet raamatupidamise aastaaruanne järgib majandusaasta koostamise põhimõtteid ja hindamisluseid, mis vastavad Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Harmet finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise korraldamise eest vastutab OÜ Harmet juhatus.

OÜ Harmet on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 848 211           | 71 989            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 126 044         | 1 342 877         | 3       |
| Varud                                        | 7 917 662         | 3 427 671         | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>14 891 917</b> | <b>4 842 537</b>  |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Materiaalne põhivara                         | 37 538 413        | 39 335 642        | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>37 538 413</b> | <b>39 335 642</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>52 430 330</b> | <b>44 178 179</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 5 606 984         | 4 436 219         | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13 469 335        | 4 395 477         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>19 076 319</b> | <b>8 831 696</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 25 146 476        | 28 278 764        | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>25 146 476</b> | <b>28 278 764</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>44 222 795</b> | <b>37 110 460</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 445 200           | 445 200           | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 44 520            | 44 520            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 577 999         | 6 380 770         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 139 816         | 197 229           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 207 535</b>  | <b>7 067 719</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>52 430 330</b> | <b>44 178 179</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                                      | 2009             | 2008             | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                            | 65 892 445       | 45 986 070       | 13      |
| Muud äritulud                                        | 7                | 154              |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 2 770 482        | -1 952 272       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -47 248 450      | -25 197 704      | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -8 693 534       | -7 084 180       | 15      |
| Tööjõukulud                                          | -7 709 630       | -7 022 444       | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | -1 934 919       | -2 303 302       | 7       |
| Muud ärikulud                                        | -137 299         | -56 453          |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                            | <b>2 939 102</b> | <b>2 369 869</b> |         |
|                                                      |                  |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                               | -1 799 286       | -2 172 640       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>1 139 816</b> | <b>197 229</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>1 139 816</b> | <b>197 229</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009              | 2008               | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                    |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 2 939 102         | 2 369 869          |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                    |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 934 919         | 2 303 302          | 7       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 934 919</b>  | <b>2 303 302</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -4 783 167        | -285 340           |         |
| Varude muutus                                            | -4 489 991        | 2 135 089          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 9 073 858         | 1 956 732          |         |
| Makstud intressid                                        | -1 830 479        | -2 246 897         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>2 844 242</b>  | <b>6 232 755</b>   |         |
|                                                          |                   |                    |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                    |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -137 690          | -11 952 085        | 7       |
| Laekunud intressid                                       | 31 193            | 74 257             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-106 497</b>   | <b>-11 877 828</b> |         |
|                                                          |                   |                    |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                    |         |
| Saadud laenud                                            | 29 322 212        | 6 635 987          | 9       |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -31 428 682       | -1 264 457         | 9       |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 812 886           | 973 767            |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -667 939          | -637 044           | 8       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-1 961 523</b> | <b>5 708 253</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>776 222</b>    | <b>63 180</b>      |         |
|                                                          |                   |                    |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 71 989            | 8 809              | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>776 222</b>    | <b>63 180</b>      |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 848 211           | 71 989             | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2007</b>                 | 445 200                     | 44 520                       | 6 380 770                   | 6 870 490 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 197 229                     | 197 229   |
| <b>31.12.2008</b>                 | 445 200                     | 44 520                       | 6 577 999                   | 7 067 719 |
|                                   |                             |                              |                             |           |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 1 139 816                   | 1 139 816 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 445 200                     | 44 520                       | 7 717 815                   | 8 207 535 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Harmet aruande esitamise periood on 01.01.2009 -31.12.2009.

OÜ Harmet 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Harmet kasutab kasumiaaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ( v.a. arvelduskrediit).

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste kossseisus.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni.

Varad, mille kasulik tööaeg on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000

krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuluks.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset metoodit.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 15000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi                | Kasulik eluiga |
|------------------------------------|----------------|
| Ehitised                           | 33             |
| Toomismasinad ja seadmed           | 5              |
| Transpordivahendid ja muu põhivara | 6              |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena rendimaksete nüüdismäärtuses. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuste vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 1 726          | 4 301         |
| Arvelduskontod    | 846 485        | 67 688        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>848 211</b> | <b>71 989</b> |

Arvelduskonto Swedbank 49 200,-

Arvelduskonto SEB pank 489 578,-

Arvelduskonto Norras 307 707,-

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 3 461 935        | 537 905          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 986 217        | 0                | 4       |
| Muud nõuded                        | 654 728          | 768 948          |         |
| Ettemaksed                         | 23 164           | 36 024           | 5       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 126 044</b> | <b>1 342 877</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009       |                | 31.12.2008     |
|-----------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
|                                               | Ettemaks         | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 1 986 217        | 0              | 72 420         |
| Üksikisiku tulumaks                           |                  | 229 362        | 66 814         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |                  | 0              | 1 063          |
| Sotsiaalmaks                                  |                  | 457 020        | 146 427        |
| Kohustuslik kogumispension                    |                  | 3 622          | 4 797          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |                  | 56 622         | 3 700          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |                  | 10 145         | 0              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 986 217</b> | <b>756 771</b> | <b>295 221</b> |

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad - Käibemaks 25%

## Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

|                            | 31.12.2009    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                            |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Tulevaste perioodide kulud | 23 164        | 18 710                           | 4 454               |             | 4       |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>23 164</b> | <b>18 710</b>                    | <b>4 454</b>        |             |         |

  

|                            | 31.12.2008    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                            |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Tulevaste perioodide kulud | 36 024        | 12 860                           | 23 164              |             | 4       |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>36 024</b> | <b>12 860</b>                    | <b>23 164</b>       |             |         |

## Lisa 6 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 3 860 625        | 2 268 376        |
| Lõpetamata toodang     | 3 038 007        | 0                |
| Valmistoodang          | 891 770          | 1 159 295        |
| Ettemaksed varude eest | 127 260          | 0                |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>7 917 662</b> | <b>3 427 671</b> |

Varusid ei ole aruandeaastal alla hinnatud ja inventuuri andmetel vahesid ei esinenud.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |         |            |                         |                                  |                       |                                |            |                                          | Kokku      |
|---------------------|---------|------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------|------------------------------------------|------------|
|                     | Maa     | Ehitised   | Transpordi-<br>vahendid | Muud<br>masinad<br>ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Ettemaksed | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |            |
| <b>31.12.2007</b>   |         |            |                         |                                  |                       |                                |            |                                          |            |
| Soetusmaksumus      | 255 378 | 26 620 725 | 413 043                 | 1 100 582                        | 1 513 625             | 3 096 027                      |            |                                          | 31 485 755 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -487 956   | -130 660                | -396 795                         | -527 455              | -783 485                       |            |                                          | -1 798 896 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 255 378 | 26 132 769 | 282 383                 | 703 787                          | 986 170               | 2 312 542                      |            |                                          | 29 686 859 |
|                     |         |            |                         |                                  |                       |                                |            |                                          |            |
| Ostud ja parendused |         | 6 998 980  |                         | 1 753 017                        | 1 753 017             | 138 790                        | 3 061 298  | 3 061 298                                | 11 952 085 |
| Amortisatsioonikulu |         | -1 488 094 | -60 349                 | -359 248                         | -419 597              | -395 611                       |            |                                          | -2 303 302 |
|                     |         |            |                         |                                  |                       |                                |            |                                          |            |
| <b>31.12.2008</b>   |         |            |                         |                                  |                       |                                |            |                                          |            |
| Soetusmaksumus      | 255 378 | 33 619 705 | 413 043                 | 2 800 430                        | 3 213 473             | 3 234 817                      | 3 061 298  | 3 061 298                                | 43 384 671 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -1 976 050 | -191 009                | -702 874                         | -893 883              | -1 179 096                     |            |                                          | -4 049 029 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 255 378 | 31 643 655 | 222 034                 | 2 097 556                        | 2 319 590             | 2 055 721                      | 3 061 298  | 3 061 298                                | 39 335 642 |
|                     |         |            |                         |                                  |                       |                                |            |                                          |            |
| Ostud ja parendused |         |            | 120 479                 |                                  | 120 479               | 17 211                         |            |                                          | 137 690    |
| Amortisatsioonikulu |         | -963 804   | -62 356                 | -503 148                         | -565 504              | -405 611                       |            |                                          | -1 934 919 |
|                     |         |            |                         |                                  |                       |                                |            |                                          |            |
| <b>31.12.2009</b>   |         |            |                         |                                  |                       |                                |            |                                          |            |
| Soetusmaksumus      | 255 378 | 33 619 705 | 533 522                 | 2 800 430                        | 3 333 952             | 3 252 028                      | 3 061 298  | 3 061 298                                | 43 522 361 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -2 939 854 | -253 365                | -1 206 022                       | -1 459 387            | -1 584 707                     |            |                                          | -5 983 948 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 255 378 | 30 679 851 | 280 157                 | 1 594 408                        | 1 874 565             | 1 667 321                      | 3 061 298  | 3 061 298                                | 37 538 413 |

Kapitalirendi teel soetatud põhivarana kajastuvad bilansis soojakud, mida vastavalt juhendile RTJ 9 käsitletakse kui kapitalirenti müügitagasirendi tehingutest.

## Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |                  |                                    |                     |             |         |
|--------------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      | 31.12.2009       | Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                     | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kapitalirent Volvo                   | 105 526          | 83 234                             | 22 292              |             | 7       |
| Kapitalirent ehitussoojakud          | 543 458          | 543 458                            | 0                   |             | 7       |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>648 984</b>   | <b>626 692</b>                     | <b>22 292</b>       |             |         |
|                                      |                  |                                    |                     |             |         |
|                                      | 31.12.2008       | Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                     | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kapitalirent Volvo                   | 191 984          | 82 962                             | 109 022             |             | 7       |
| Kapitalirent ehitussoojakud          | 1 124 939        | 581 481                            | 543 458             |             | 7       |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>1 316 923</b> | <b>664 443</b>                     | <b>652 480</b>      |             |         |

OÜ Harmetil on sõlmitud AS HansaLiising Eesti-ga kolm liisingulepingut, mis kujutavad endast MÜÜGI-TAGASIRENDITEHINGUT. Müügi-tagasirenditehingu tehingud kvalifitseeruvad vastavalt juhendile RTJ 9 kapitalirendiks, seega on müügi-tagasirenditehingu vara kajastatud OÜ Harmet põhivarana.

Liisingulepingute viimased maksed toimuvad:

1. Liisinguleping 0110734 L 2005-2010 30.09.2010
2. Liisinguleping 0115345 L 2005-2010 30.11.2010
3. Liisinguleping 0117277 L 2005-2010 30.12.2010

Volvo kapitalirendi viimane makse tähtaeg on 15.03.2011

## Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr  |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------|
|                                      |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |          |
| Lühiajalised laenud                  |                   |                                   |                     |             |          |
| Arveluskrediit SEB pangas            | 2 521 429         | 2 521 429                         |                     |             |          |
| Arveluskrediit VISA kaart            | 17 987            | 17 987                            |                     |             |          |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>2 539 416</b>  | <b>2 539 416</b>                  |                     |             |          |
| Pikaajalised laenud                  |                   |                                   |                     |             |          |
| Panga laen                           | 27 565 061        | 2 440 876                         | 25 124 185          |             |          |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>27 565 061</b> | <b>2 440 876</b>                  | <b>25 124 185</b>   |             |          |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>648 984</b>    | <b>626 692</b>                    | <b>22 292</b>       |             | <b>8</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>30 753 461</b> | <b>5 606 984</b>                  | <b>25 146 477</b>   |             |          |

  

|                                      | 31.12.2008        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr  |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------|
|                                      |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |          |
| Lühiajalised laenud                  |                   |                                   |                     |             |          |
| Arveluskrediit SEB pangas            | 1 726 530         | 1 726 530                         |                     |             |          |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>1 726 530</b>  | <b>1 726 530</b>                  |                     |             |          |
| Pikaajalised laenud                  |                   |                                   |                     |             |          |
| Panga laen                           | 29 671 528        | 2 045 244                         | 27 626 284          |             |          |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>29 671 528</b> | <b>2 045 244</b>                  | <b>27 626 284</b>   |             |          |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>1 316 923</b>  | <b>664 443</b>                    | <b>652 480</b>      |             | <b>8</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>32 714 981</b> | <b>4 436 217</b>                  | <b>28 278 764</b>   |             |          |

SEB Eesti Ühispanangalt saadud 3 000 000 krooni arveluskrediiti 6,95%-ga, mille tagatiseks on hüpoteek summas 17 500 000 krooni.

SEB Eesti Ühispanangalt on saadud laen 30 935 987 krooni. Panga baasintress on 6,5%.

SEB Ühispanga kasuks on seatud hüpoteek 20 000 000 krooni Saue kinnistul asuva maaüksuse järelmaksuga ostmise tagatiseks. Samuti on

SEB Ühispanga kasuks seatud hüpoteek 325 000 krooni ja 1 300 000 krooni Tutermaa kinnistul.

Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 12.11.2014

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009        | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 9 340 712         | 3 210 191        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 783 592           | 330 189          | 11      |
| Maksuvõlad                       | 756 771           | 295 221          | 5       |
| Muud võlad                       | 0                 | 367              |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 588 260         | 559 509          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 469 335</b> | <b>4 395 477</b> |         |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Töötasu                         | 426 338        | 133 684        |
| Puhkusereservi kohustus         | 357 254        | 196 505        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>783 592</b> | <b>330 189</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 445 200    | 445 200    |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes      |                   |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                  | 2009              | 2008              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                     |                   |                   |
| Eesti                                            | 18 017 414        | 22 259 237        |
| Soome                                            | 3 404 544         | 23 726 833        |
| Rootsi                                           | 682 849           | 0                 |
| Holland                                          | 136 125           | 0                 |
| Rootsi                                           | 4 997 774         | 0                 |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>        | <b>27 238 706</b> | <b>45 986 070</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike              |                   |                   |
| Norra                                            | 37 522 589        | 0                 |
| Norra                                            | 1 131 150         | 0                 |
| <b>Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike</b> | <b>38 653 739</b> | <b>0</b>          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>65 892 445</b> | <b>45 986 070</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                    |                   |                   |
|                                                  | 2009              | 2008              |
| Haagiste, poolhaagiste ja konteinerite tootmine  | 3 887 233         | 4 056 104         |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                | 43 277 299        | 38 318 629        |
| Ehituspaigaldustööd                              | 1 131 150         | 1 723 079         |
| Äritegevust abistavad tegevused                  | 17 596 763        | 1 888 258         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>65 892 445</b> | <b>45 986 070</b> |

Müük Rootsi / käibemaksuga 25% /= 4 997 774,-

Tulud Norras /Norra filiaal/ = 1 131 150,-

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

|                                                  | 2009              | 2008              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 47 248 450        | 25 197 704        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>47 248 450</b> | <b>25 197 704</b> |

|                         | 2009       | 2008       |
|-------------------------|------------|------------|
| Kaubad, materjal        | 22 263 306 | 23 377 407 |
| Tootmise abimaterjal    | 62 700     | 34 325     |
| Tootmisteenused         | 23 303 310 | 1 128 972  |
| Projektijuhtimise kulud | 785 392    | 657 000    |
| Kulud Norras            | 833 742    | 0          |
|                         | 47 248 450 | 25 197 704 |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

|                                        | 2009             | 2008             |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Energia                                | 531 748          | 423 378          |
| Elektrienergia                         | 531 748          | 423 378          |
| Mitmesugused bürookulud                | 644 875          | 310 044          |
| Ostetud transporditeenused             | 2 910 289        | 3 234 153        |
| Tööriistad                             | 383 362          | 463 490          |
| Ostetud teenused                       | 1 022 927        | 402 738          |
| Autodega seotud kulud                  | 532 156          | 365 828          |
| Muud kulud                             | 2 668 177        | 1 884 549        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>8 693 534</b> | <b>7 084 180</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

|                                                | 2009             | 2008             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 5 660 268        | 5 263 667        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 049 362        | 1 758 777        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 709 630</b> | <b>7 022 444</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 44               | 26               |



## Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2009    | 2008    |
| Arvestatud tasu                                                               | 151 200 | 144 000 |

OÜ Harmet aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmetega seotud firmad.

1. Barex Partners OÜ ostud 773 440 krooni
2. AVM Tehno OÜ ostud 19 529 krooni
3. Rosier Team OÜ ostud 360 000 krooni

OÜ Rosier Team'ile antud laen intressiga 8%, jääk on 400 000 krooni.

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing Harmet (registrikood: 10282927) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES VALDMAA     | Juhatuse liige     | 04.06.2010           |
| IVAR VALDMAA       | Juhatuse liige     | 09.06.2010           |
| TOOMAS LINAMÄE     | Juhatuse liige     | 09.06.2010           |
| TOOMAS KALEV       | Juhatuse liige     | 09.06.2010           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Harmet osanikele

Oleme auditeerinud osaühingu Harmet raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009.aastal, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu Harmet finantsseisundit seisuga 31.12.2009.aastal ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Allkirjastava vandeaudiitori nimi: Kaja Riisenberg

Vandeaudiitori number: 157

Audiitorettevõtja nimi: Osaühing Roland

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 36

Asukoha aadress: Tehnika 5 Saku Harjumaa 75501

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 26.04.2010.aastal

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Harmet (registrikood: 10282927) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAJA RIISENBERG    | Vandeaudiitor      | 09.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 6 577 999        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 139 816        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 717 815</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 717 815        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 717 815</b> |
| Otsustati kasumit mitte jaotada                                        |                  |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 6 577 999        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 139 816        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 717 815</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 717 815        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 717 815</b> |
| Otsustati kasumit mitte jaotada                                        |                  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                 | 41201      | 43277299        | 65.68%      | Jah            |
| Muu mujal liigitamata teenindus                   | 9609       | 17596763        | 26.71%      | Ei             |
| Haagiste, poolhaagiste ning konteinerite tootmine | 29202      | 3887233         | 5.90%       | Ei             |
| Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd             | 43299      | 1131150         | 1.72%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi             | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| Barex Partners<br>osaühing | 10885889                                  | Kuldnoka 18-80,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 89040 EEK                    |
| Osaühing Rosier<br>Team    | 10749874                                  | Umboja 1, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti       | 356160 EEK                   |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu             |
|-------------------|------------------|
| Telefon           | +372 6781507     |
| Faks              | +372 6780994     |
| E-posti aadress   | harmet@online.ee |
| Veebilehe aadress | www.harmet.ee    |