

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Saare Ere

registrikood: 10123057

tänav/talu nimi, Pihtla tee 28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihnumber: 93815

maakond: Saare maakond

telefon: 4521420

faks: 4521421

e-posti aadress: info@saareerek.ee

veebilehe aadress: www.saareerek.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Eraldised	15
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 17 Üldhalduskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Saare EreK on 1990. aastal asutatud ja 100% Eesti erakapitalil põhinev firma, kelle põhitegevusalaks on ehitiste üldehitustööd. Tegeletakse ka ehitusmaterjalide tootmise ja vahendamisega, kruusa ja liiva kaevandamisega. Tegevuskohaks on Saare maakond.

Müügitulu maht oli 2009. majandusaastal **25 499 340** krooni ja 2008. majandusaastal **42 797 894** krooni, müügitulu maht vähenes 40%.

Tegevusalad	2009	2008	Muutus %
Ehitiste ja rajatiste üldehitustööd	9 227 737	14 037 505	-34%
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	6 556 526	13 045 908	-50%
Kruusa ja liiva pealmaakaevandamine	2 669 901	4 316 355	-38%
Ehituspuusepa ja -tisleritoodete tootmine	416 836	2 631 881	-84%
Puidu saagimine ja hõõveldamine	1 450 399	1 672 915	-13%
Valmis betoonisegu tootmine	2 730 004	3 924 253	-30%
Muud	2 447 937	3 169 077	-23%
Kokku	25 499 340	42 797 894	-40%

TABEL 1. Müügitulu erinevate tegevusalade lõikes aastatel 2008-2009.

Müügitulu vähenemise olulisemaks põhjuseks on tegevusvaldkondade seotus ehitustegevusega, kus üldisest majanduse madalseisust tingitult, toimus ehitustööde ja –teenuste tellimuste järsk vähenemine ja ehitushindade märgatav alanemine, samuti mandri ehitusfirmade tegevuse oluline kasv meie põhituruks oleva kohalikul Saaremaa ehitusturul. Meie väikese ehitusvõimsusega ehitusosakond ei saanud tihti osaleda suurematel riigihangetel karmistunud kvalifitseerumiskriteeriumide tõttu.

Ehitustöid ja muude sellega seotud tegevustega tegeleva ettevõtte müügitulu mahule kuude lõikes avaldab mõju hooajalisus (talvel on nõudlus väiksem), ehitustööde spetsiifika ja ehitusobjektide valmidusaste.

2009. aastal alates märtsikuust on müügitulu kuude lõikes stabiilne (aasta keskmine kuu müügitulu oli 2,1 miljonit krooni), kuid saavutab vaid detsembrikuus 2008. aasta mahu (2008.a kuu keskmine müügitulu oli 3,6 miljonit krooni). See avaldas otseselt mõju ka tulemile.

2009. majandusaasta puhaskahjum oli **2 984 466** krooni ja 2008. majandusaastal puhaskahjum oli **1 238 213** krooni. 2009.aasta majandustulemile avaldas olulist mõju majanduslangus: ehitushindade kiire alanemine ja tellimuste oluline vähenemine.

Tabel 2 annab ülevaate peamistest finantssuhtarvudest kahel viimasel majandusaastal.

	2009	2008	Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid
Käibe kasv	-40%	-19%	(müügitulu 2009-müügitulu 2008)/müügitulu 2008 * 100
Brutokasumi määr %	1%	5%	brutokasum/müügitulu * 100
Kasumi kasv	-141%	-177%	(puhaskahjum 2009-puhaskahjum 2008)/puhaskahjum 2008 * 100
Puhasrentaabilus	-12%	-3%	puhaskahjum(kasum)/müügitulu * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	1,5	käibevara/lühiajalised kohustused
ROA	-13%	-5%	puhaskahjum(kasum)/varad kokku * 100
ROE	-26%	-9%	puhaskahjum(kasum)/omakapital kokku * 100

TABEL 2. Peamised majandussuhtarvud aastatel 2008-2009.

2010. majandusaastaks eeldame jätkuvalt pingelist olukorda ehitusturul ja väga teravat konkurentsi ehitusettevõtete vahel tellimuste saamiseks. Kinnisvaraturul ootame mõningast aktiivsuse kasvu, seega võib oodata ka veidi suuremat nõudlust ehitustegevuse järele, kui seda oli aruandeaastal.

Eelnevat arvestades ootame 2010. majandusaastal kõikides tegevusvaldkondades müügitulu kasvu ja eesmärk on vältida ärikahjumit aasta lõpuks. Ettevõtte tuleb 2010. majandusaastal taastada oma positsioon kohalikul ehitusturul, suurendada müügitulu ja tagada firma jätkusuutlikkus kujunenud majandustingimustes.

2009. majandusaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 143 468 krooni, sh ehitistesse 22 896 krooni, masinatesse ja seadmetesse 40 954 krooni ja muu inventari soetamiseks kokku 79 618 krooni.

2010. majandusaastal on kavandatud investeerida materiaalsesse põhivarasse kuni 1 miljon krooni. Kavas on soetada vajalikke tööriistu ja arvutustehnikat, korrastada infrastruktuure ja teostada vajalikke remondi- ja hooldustöid. Samuti on plaanis eraldada vahendeid ettevõtte kaevandustegevuse laiendamiseks.

2009. aastal arvestati nõukogu liikmetele tasu 168 000 krooni.

2009.aastal töötas aktsiaseltsis Saare EreK keskmiselt 74 töötajat ja töötajatele arvestatud tasu üldsumma oli 7 081 623 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Saare EreK juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Saare EreK jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kuressaares, 30. aprill 2010.a

Juhatuse esimees

Tarmo Sink

Juhatuse liige

Argo Tamm

Juhatuse liige

Küllli Velve

Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	978 476	722 748	2 675 772	2
Nõuded ja ettemaksed	4 452 010	5 320 107	5 805 529	3
Varud	8 361 844	6 446 498	7 418 268	6
Kokku käibevara	13 792 330	12 489 353	15 899 569	
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed	70 845	102 081	30 432	
Materiaalne põhivara	8 900 328	12 174 566	12 811 731	7
Kokku põhivara	8 971 173	12 276 647	12 842 163	
Kokku varad	22 763 503	24 766 000	28 741 732	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	6 183 813	5 215 999	5 305 218	10
Võlad ja ettemaksed	3 845 610	3 196 604	5 487 405	11
Eraldised	0	0	3 000	
Kokku lühiajalised kohustused	10 029 423	8 412 603	10 795 623	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	1 272 541	1 941 892	2 226 290	10
Eraldised	115 000	80 500	50 600	12
Kokku pikaajalised kohustused	1 387 541	2 022 392	2 276 890	
Kokku kohustused	11 416 964	10 434 995	13 072 513	
Omakapital				
Aktiakapital nimiväärtuses	2 000 000	2 000 000	2 000 000	13
Ülekurss	2 900	2 900	2 900	13
Kohustuslik reservkapital	1 500 000	1 500 000	1 500 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 828 105	12 066 318	10 559 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 984 466	-1 238 213	1 607 175	
Kokku omakapital	11 346 539	14 331 005	15 669 219	
Kokku kohustused ja omakapital	22 763 503	24 766 000	28 741 732	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	25 499 340	42 797 894	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-25 226 656	-40 814 728	16
Brutokasum (-kahjum)	272 684	1 983 166	
Üldhalduskulud	-2 722 679	-2 610 178	17
Muud äritulud	74 662	12 712	15
Muud ärikulud	-15 663	-66 969	19
Äriksuam (-kahjum)	-2 390 996	-681 269	
Finantstulud ja -kulud	-593 470	-530 362	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 984 466	-1 211 631	
Tulumaks	0	-26 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 984 466	-1 238 213	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 390 996	-681 269	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 234 360	2 203 155	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-74 662	5 776	15
Kokku korrigeerimised	2 159 698	2 208 931	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	933 436	413 241	
Varude muutus	-1 915 346	971 770	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	649 411	-2 403 880	
Laekunud intressid	1 111	1 289	
Makstud intressid	-594 489	-517 604	
Muud rahavood äritegevusest		2	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 157 175	-7 520	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-143 468	-652 179	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 258 008	12 712	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 114 540	-639 467	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 279 598	0	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-82 879	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-981 135	-1 223 038	
Makstud dividendid	-100	-120	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	298 363	-1 306 037	
Kokku rahavood	255 728	-1 953 024	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	722 748	2 675 772	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	255 728	-1 953 024	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	978 476	722 748	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

								Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiikapital	Ülekurs	Oma aktiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	2 000 000		2 900		1 500 000		12 166 318	15 669 218
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	-1 238 213	-1 238 213
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2008	2 000 000		2 900		1 500 000		10 828 105	14 331 005
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0		-2 984 466	-2 984 466
31.12.2009	2 000 000		2 900		1 500 000		7 843 639	11 346 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Saare EreK 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasumiaruanne on koostatud skeem 2 järgi. Rahavoogude aruandes on rahavoogusid äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil, rahavoogusid investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangakontol SEB Pangas. Swedbankis kontsernikontol olevat arvelduskrediiti kajastatakse laenukohustusena konto haldaja vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui hinnanguline maksumus ületab neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna (real "Müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kulu").

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude

tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30
Tootmiseseadmed	12
Muud masinad ja seadmed	10
Muu inventar ja töövahendid	5

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab ehitustöödele kaheaastase garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik mingi kindla objektiga seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelseisvate tööde eelarvelistest kulutustest.

Rekultiveerimiseraldis.

Seoses kohustusega karjääri maa-ala rekultiveerimiseks metsamaaks, moodustatakse pikaajaline eraldis.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on nõukogu liikmete ja omanikega seotud ettevõtted ja isikud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis nõuded ja ettemaksed grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud".

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	38 606	17 030
Arvelduskontod	939 870	705 718
Kokku raha	978 476	722 748

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 094 993	5 250 381	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 056	0	5
Muud nõuded	5 550	757	
Ettemaksed	336 411	130 009	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 452 010	5 381 147	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	4 170 991	5 283 268
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-75 998	-32 887
Kokku nõuded ostjate vastu	4 094 993	5 250 381
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-32 887	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-75 998	-32 887
Lootusetuks tunnistatud nõuded	32 887	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-75 998	-32 887

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		201 903	273 343
Üksikisiku tulumaks		119 230	157 144
Erisoodustuse tulumaks		823	1 090
Sotsiaalmaks		232 805	302 059
Kohustuslik kogumispension		0	11 769
Töötuskindlustusmaksed		28 046	7 899
Ettemaksukonto jääk	15 056		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 056	582 807	753 304

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	4 646 397	1 818 995
Valmistoodang	897 939	1 103 898
Müügiks ostetud kaubad	2 817 508	3 523 605
Kokku varud	8 361 844	6 446 498

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007						
Soetusmaksumus	1 255 448	15 359 052	1 845 604	92 950	92 950	18 553 054
Akumuleeritud kulum	-9 508	-4 906 855	-824 960			-5 741 323
Jääkmaksumus	1 245 940	10 452 197	1 020 644	92 950	92 950	12 811 731
Ostud ja parendused	124 476	1 160 594	392 358	-92 950	-92 950	1 584 478
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	124 476					124 476
Muud ostud ja parendused		1 160 594	392 358	-92 950	-92 950	1 460 002
Amortisatsioonikulu	-44 542	-1 830 598	-328 015			-2 203 155
Muud muutused		-1	-18 487			-18 488
31.12.2008						
Jääkmaksumus	1 325 874	9 782 192	1 066 500	0	0	12 174 566
Ostud ja parendused	22 896	40 954	79 618			143 468
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	22 896					22 896
Muud ostud ja parendused		40 954	79 618			120 572
Amortisatsioonikulu	-47 976	-1 833 066	-353 318			-2 234 360
Müügid	-1 183 346					-1 183 346
31.12.2009						
Jääkmaksumus	117 448	7 990 080	792 800	0	0	8 900 328

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Ehitised	1 258 008	
Masinad ja seadmed		12 712
Kokku	1 258 008	12 712

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 941 892	669 351	1 272 541	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	2 923 027	981 135	1 624 840	317 052

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	3 070 850	3 070 850
31.12.2008	4 233 770	4 233 770

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	390 377	573 732
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	383 291	390 614
1-5 aasta jooksul	697 713	969 658

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 941 892	669 351	1 272 541	
Muud laenukohustused				
Arvelduskrediit AS Holostovi Kinnisvarahaldus	5 514 462	5 514 462		
Muud laenukohustused kokku	5 514 462	5 514 462		
Laenukohustused kokku	7 456 354	6 183 813	1 272 541	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	2 923 027	981 135	1 624 840	317 052
Muud laenukohustused				
Arvelduskrediit AS Saare Finants	4 234 864	4 234 864		
Muud laenukohustused kokku	4 234 864	4 234 864		
Laenukohustused kokku	7 157 891	5 215 999	1 624 840	317 052

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 711 994	811 166	
Võlad töövõtjatele	1 378 812	1 459 732	
Maksuvõlad	582 807	753 304	4
Muud võlad	171 997	172 402	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 845 610	3 196 604	

Lisa 12 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigimine	31.12.2009
Rekultiveerimiseraldis	80 500	34 500	115 000
Kokku eraldised	80 500	34 500	115 000

Ehitustööde garantiieraldis

Vastavalt kliendiga sõlmitud töövõtulepingutele, annab AS Saare Ere ehitustöödele 2-aastase garantii. Garantiiperioodil on ettevõtte kohustatud ehitusvead tasuta parandama. Tuginedes pikaajalisele kogemusele, ei ole garantiiperioodil olnud vajadust parandustööde teostamiseks ja seetõttu ka vajadust garantiieraldise moodustamiseks.

Rekultiveerimistööde eraldis

Vastavalt Eesti Vabariigi Maa-ameti ja AS Saare Ere vahel 02.10.2003 rendilepingule, rendib selts Lagenõmme karjääri ja kaevandab sealt ehituslikke maavarasid. Karjääri ammendumise järel on seltsil kohustus karjääri maa-ala rekultiveerida metsamaaks. Nimetatud

rekultiveerimistööde teostamiseks moodustatakse eraldis.

Seisuga 31.12.2009 on kaevandatud umbes 50% kaevandatavast mahust. Rekultiveerimise hinnanguline maksumus on 230 000 krooni, seisuga 31.12.2009 moodustatakse eraldis 115 000 krooni, 2009.a kuludesse kantakse 34 500 krooni. Kuna hinnanguliselt algab rekultiveerimine 2011. aastal, loetakse eraldis pikaajaliseks kohustuseks.

Seisuga 31.12.2008 oli kaevandatud umbes 35% kaevandatavast mahust. Rekultiveerimise hinnanguline maksumus oli 230 000 krooni, seisuga 31.12.2008 moodustati eraldis 80 500 krooni, 2008.a kuludesse kantakse 29 900 krooni.

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	2 000 000	2 000 000
Aktsiate arv (tk)	20 000	20 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 6 196 476 krooni (200.a vastavalt 8 554 204 kr) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 1 647 163 krooni (2007.a vastavalt 2 273 902 kr).

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 499 340	42 797 894
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	25 499 340	42 797 894
Kokku müügitulu	25 499 340	42 797 894
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitiste üldehitustööd	9 227 737	14 037 505
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	6 556 526	13 045 908
Kruusa ja liiva pealmaakaevandamine	2 669 901	4 316 355
Ehituspuusepa ja -tisleritoodete tootmine	416 836	2 631 881
Puidu saagimine ja hõõveldamine	1 450 399	1 672 915
Valmis betoonisegu tootmine	2 730 004	3 924 253
Muud	2 447 937	3 169 077
Kokku müügitulu	25 499 340	42 797 894

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	74 662	12 712
Kokku muud äritulud	74 662	12 712

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-2 903 682	-6 372 364	
Varude allahindlus ja mahakandmine	-218 961	-323 784	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-5 074 799	-10 556 731	
Energia	-1 306 113	-1 849 794	
Elektrienergia	-210 422	-258 947	
Soojusenergia	-102 600	-77 654	
Kütus	-993 091	-1 513 193	
Alltöövõtutööd	-1 888 279	-2 771 693	
Transpordikulud	-192 942	-295 016	
Maarent	-663	-1 988	
Üür ja rent	-384 693	-328 400	
Mitmesugused bürookulud	-119 497	-221 573	
Lähetuskulud	-4 125	-2 754	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-265 302	-342 897	
Kulud eraldiste moodustamiseks	-34 500	-29 900	
Tööjõukulud	-9 195 899	-13 901 837	
Amortisatsioonikulu	-2 151 189	-2 135 348	7
Muud	-1 486 012	-1 680 649	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-25 226 656	-40 814 728	

Lisa 17 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent	-154 800	-131 600	
Energia	-79 922	-118 631	
Elektrienergia	-15 368	-21 863	
Soojusenergia	-64 554	-96 768	
Transpordikulud	-282 975	-305 662	
Mitmesugused bürookulud	-157 702	-146 628	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-75 998	-32 887	
Tööjõukulud	-1 627 704	-1 567 103	
Amortisatsioonikulu	-83 171	-67 807	7
Muud	-260 407	-239 860	
Kokku üldhalduskulud	-2 722 679	-2 610 178	

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-7 190 816	-10 300 339
Sotsiaalmaksud	-2 467 209	-3 477 652
Nõukogu liikmete tasu	-168 000	-168 000
Puhkusekohustus	-997 578	-1 522 949
Kokku tööjõukulud	-10 823 603	-15 468 940
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	76	63

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	-3 621	-1 428
Erisoodustuste maksukulud	-12 042	-14 131
Kingitused, annetused		-30 000
Kahjum põhivara mahakandmisest		-18 489
Muud	0	-2 921
Kokku muud ärikulud	-15 663	-66 969

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-594 184	-531 121
Intressikulu laenudelt	-487 828	-329 672
Intressikulu kapitalirendilt	-106 356	-201 449
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	2
Muud finantstulud ja -kulud	714	757
Kokku finantstulud ja -kulud	-593 470	-530 362

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	59 001	5 550 266	1 255 217	4 240 727
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 172	0	46 210	61 040

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	4 316 130	1 549 598	5 819 351	1 062 185

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	168 000	168 000

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Saare Erek (registrikood: 10123057) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SINK	Juhatuse liige	19.05.2010
KÜLLI VELVE	Juhatuse liige	19.05.2010
ARGO TAMM	Juhatuse liige	20.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Saare Ereks aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Saare Ereks raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Saare Ereks finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Priit Erikson

Vandeauditori number 303

Auditoribüroo Erikson OÜ

Auditoorteevõtja tegevulda number 208

Kase tee 5, Haabneeme, 74001 Viimsi vald

26.05.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Saare Erek (registrikood: 10123057) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ERIKSON	Vandeaudiitor	10.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 828 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 984 466
Kokku	7 843 639

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	8486437	33.28%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	6556526	25.71%	Ei
Valmis betoonisegu tootmine	23631	2730004	10.71%	Ei
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	2669901	10.47%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	1450399	5.69%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1438100	5.64%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	816815	3.20%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	741300	2.91%	Ei
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	416836	1.63%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	24894	0.10%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4521420
Faks	+372 4521421
E-posti aadress	info@saareerek.ee
Veebilehe aadress	www.saareerek.ee