

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2009
aruandeaasta lõpp:	31.12.2009
ärinimi või sihtasutuse nimi:	Martinvest OÜ
registrikood:	11163202
tänava/talu nimi, maja ja korteri number:	Kalevala 9
küla/alev/alevik/linn:	Tallinn
postisihthumber:	10914
maakond:	Harju maakond
telefon:	+372 51 32 543
e-posti aadress:	martin.vahter@eesti.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 3 Tööjõukulud	11
Lisa 4 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Martinvest OÜ on asutatud 2005. aasta III kvartalis. Ettevõtte peamiseks eesmärgiks on ainuosaniku Martin Vahter'i investeeringute haldamine ja –juhtimine.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal oli Martinvest OÜ müügitulu 0 krooni.

Ettevõtte jaoks lõppes 2009. aasta 738 kroonise kahjumiga.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Puhaskasum/kahjum (tuh. kr)	-738	-1 486
Kahjumi langus	-50%	-15%
ROA	-1%	-2%
ROE	-1%	2%

- Kasumi kasv/langus (%) = $(\text{aruandeaasta puhaskahjum} - \text{eelnevaperioodi puhaskahjum}) / \text{eelneva aasta puhaskahjum} * 100$
- ROA (%) = $\text{aruandeaasta puhaskahjum} / \text{aruandeaasta varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{aruandeaasta puhaskahjum} / \text{aruandeaasta omakapital kokku} * 100$

Olulised sündmused

2009. aastal olulisid sündmusi Martinvest OÜ jaoks ei toimunud.

Personal

Ettevõtte majandusotsuseid tegi ainuosanik ja juhatuse liige Martin Vahter. Tööjõudu 2009. aastal ei palgatud, samuti ei ole planeeritud seda teha lühitulevikus. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Eesmärgid järgnevals majandusaastaks

Olulisi eesmärke 2010. aastaks ei ole planeeritud ning plaanis on jätkata samade tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Martinvest OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande

koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on

vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; Martinvest OÜ finantsseisundit,

majandustulemust ja rahavoogusid;

- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja

esitatud;

- Martinvest OÜ on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 090	52 828	
Kokku käibevara	52 090	52 828	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	38 252	38 252	3
Kokku põhivara	38 252	38 252	
Kokku varad	90 342	91 080	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	2 716	2 716	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 364	49 850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-738	-1 486	
Kokku omakapital	90 342	91 080	
Kokku kohustused ja omakapital	90 342	91 080	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	-753	-1 502
Ärikasum (-kahjum)	-753	-1 502
Finantstulud ja -kulud	15	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-738	-1 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-738	-1 486

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-753	-1 502
Kokku rahavood äritegevusest	-753	-1 502
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	15	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15	16
Kokku rahavood	-738	-1 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 828	54 314
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-738	-1 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 090	52 828

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	2 716	49 850	92 566
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 486	-1 486
31.12.2008	40 000	2 716	48 364	91 080
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-738	-738
31.12.2009	40 000	2 716	47 626	90 342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Martinvest OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mis täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Martinvest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omaduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonda ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtuses, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei

eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Martinvest OÜ loeb seotud osapoolteks:

omanikke (sh emaettevõtte omanikud);

tütar- ja sidusettevõtteid;

teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tüdarettevõtted);

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil – korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeermise ja finantseerimise rahavood on koostatud otsesel meetodil.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäevade vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aasta majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
TM Investment OÜ	Eesti	Kinnisvara konsultatsioon, arendus, juhtimisteenus	33	33
Tava Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara konsultatsioon, arendus, juhtimisteenus	50	50

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte majandusotsuseid tegi ainuosanik ja juhatuse liige Martin Vahter. Tööjõudu 2009. aastal ei palgatud, samuti ei ole planeeritud seda teha lühitulevikus. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

2009 aastal ei olnud Marinvest OÜ-l tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Martinvest OÜ (registrikood: 11163202) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VAHTER	Juhatuse liige	18.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-738
Kokku	47 626

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-738
Kokku	47 626

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Vahter	37406125216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132543
E-posti aadress	martin.vahter@eesti.ee
E-posti aadress	martin.vahter@1partner.ee