

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kress

registrikood: 80062305

tänavatalu nimi, Ravila 68-10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 50408

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7424033

faks:

e-posti aadress: kalle.kiiranen@ut.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kress tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on Tartus Ravila 68 asuva elamu 15 korteri omanikud.

Ühistu tegevust juhib juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu majandusaasta suuremate tööde vajalikkuse otsustab ja võtab otsuse vastu üldkoosolek.

Aruandeaastal töötasu ei arvestatud, juhatuse liikmetele väljamakseid ja soodustusi ei tehtud.

Remondifondist rahastati aruandeaastal järgmised tööd: maja termopilt, remonttööd soojasõlmes, taotleti otsaseina ehitusluba, tehti fassaaditööd 4-toalise korteri välisseinas, novembris alustati otsaseina soojustamist, mis lõpetati jaanuaris 2010.a.



juhatuse esimees

Eda Kurg

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kress juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja

omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise

seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva

31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 03.03.2010.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande

koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval

perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Kress jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



juhatuse esimees

Eda Kurg



juhatuse liige

Hilja Mark



juhatuse liige

Kalle Kiiranen

Tartus, 03. märtsil 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	146 693	109 606	2
Nõuded ja ettemaksed	27 412	32 090	3
Kokku käibevara	174 105	141 696	
Kokku varad	174 105	141 696	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	174 152	141 907	4
Kokku lühiajalised kohustused	174 152	141 907	
Kokku kohustused	174 152	141 907	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-211	-297	
Aruandeaasta tulem	164	86	
Kokku netovara	-47	-211	
Kokku kohustused ja netovara	174 105	141 696	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 320	28 638	
Kokku tulud	16 320	28 638	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 918	-26 503	
Mitmesugused tegevuskulud	-402	-2 135	
Kokku kulud	-16 320	-28 638	
Finantstulud ja -kulud	164	86	6
Aruandeaasta tulem	164	86	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 678	-13 109	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 245	28 343	
Laekunud intressid	164	86	
Kokku rahavood põhitegevusest	37 087	15 320	
Kokku rahavood	37 087	15 320	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 606	94 286	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 087	15 320	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	146 693	109 606	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	-297	-297
Aruandeaasta tulem	86	86
31.12.2008	-211	-211
Aruandeaasta tulem	164	164
31.12.2009	-47	-47

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kress raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

KÜ Kress käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 764	5 343
Arvelduskontod	141 929	104 263
Kokku raha	146 693	109 606

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	27 105	31 836
Muud nõuded	307	254
Kokku Nõuded ja ettemaksed	27 412	32 090

Muude nõuetena on kajastatud aasta lõpuks arvestatud kuid laekumata intress arvelduskonto jäägilt.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	22 897	27 183
Saadud ettemaksed	151 255	114 724
Kokku võlad ja ettemaksed	174 152	141 907

Saadud ettemaksetena on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	307	254
Muud finantstulud ja -kulud	-143	-168
Kokku finantstulud ja -kulud	164	86

Intressituluna on kajastatud arvelduskonto jäägiilt arvestatud intress.

Muu finantskuluna on kajastatud pangatehingute teenustasud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Täiendav lisa 1

Korterühistu Kress 2009.a. raamatupidamisdokumentide kontrollimine viidi revisjonikomisjoni poolt läbi 14. märtsil 2010.a. Dokumentide kontrollimise käigus puudusi ei avastatud.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 26.04.2010.a.



juhatuse esimees

Eda Kurg



juhatuse liige

Hilja Mark



juhatuse liige

Kalle Kiiranen

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Kress (registrikood: 80062305) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kalle Kiiranen	Juhatuse liige	17.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424031
Telefon	+372 7424033
Telefon	+372 7305239
E-posti aadress	kalle.kiiranen@ut.ee