

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Kaldapealse

registrikood: 11242249

tänava/talu nimi, Uus 17-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10111

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 84 444

faks:

e-posti aadress: pr11t@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Kaldapealse peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraprojektide arendamine.

2009 aastal ettevõttes äritegevust ei toimunud.

2010 aastal plaanitakse jätkata poolelioletavate projektidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kaldapealse juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Kaldapealse finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnab OÜ Kaldapealse jätkuvalt tegustev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	146	211
Kokku käibevara	146	211
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 361 362	1 361 297
Kokku põhivara	1 361 362	1 361 297
Kokku varad	1 361 508	1 361 508
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 321 420	1 321 420
Võlad ja ettemaksed	71	71
Kokku lühiajalised kohustused	1 321 491	1 321 491
Kokku kohustused	1 321 491	1 321 491
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17	17
Kokku omakapital	40 017	40 017
Kokku kohustused ja omakapital	1 361 508	1 361 508

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest		-35 394
Muud rahavood äritegevusest	-65	-69
Kokku rahavood äritegevusest	-65	-35 463
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-26 623
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-26 623
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		54 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		54 000
Kokku rahavood	-65	-8 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	211	8 297
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-65	-8 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	146	211

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	17	40 017
31.12.2008	40 000	17	40 017
31.12.2009	40 000	17	40 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaldapealse 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamisperioodil (01.01.2010 kuni 06.05.2010).

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2009.aastal ei kasutatud.

OÜ Kaldapelase kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja/või mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemed kantakse kasutusse võtmise hetkel 100 % kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Põhivara kulumise arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Eraldi kontol on näidatud akumulieeritud põhivara kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	100	100
Arvelduskontod	46	111
Kokku raha	146	211

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 200 000	134 674	1 334 674
Jääkmaksumus	1 200 000	134 674	1 334 674
Ostud ja parendused		26 623	26 623
Muud ostud ja parendused		26 623	26 623
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 200 000	161 297	1 361 297
Jääkmaksumus	1 200 000	161 297	1 361 297
Ostud ja parendused		65	65
Muud ostud ja parendused		65	65
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 200 000	161 362	1 361 362
Jääkmaksumus	1 200 000	161 362	1 361 362

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikelt	1 321 420		1 321 420	
Pikaajalised laenud kokku	1 321 420		1 321 420	
Laenukohustused kokku	1 321 420		1 321 420	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikelt	1 321 420		1 321 420	
Pikaajalised laenud kokku	1 321 420		1 321 420	
Laenukohustused kokku	1 321 420		1 321 420	

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

2009 aastal ettevõtte müügitegevust ei toimunud ja müügitulu ei saadud.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2009 aastal ei makstud töötasusid ega juhatuse liikme tasusid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 321 491	1 321 420

Aruande digitaallkirjad

OÜ Kaldapealse (registrikood: 11242249) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÄRN	Juhatuse liige	28.06.2010
Resolutsioon:	OÜ Kaldapealse juhatus on koostanud 2009.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. 2009.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Kaldapealse omanike üldkoosolek 28.juunil 2010.a.	
PRIIT TAMM	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17
Kokku	17

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts SALVETE	10308354	Uus 17-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Aktsiaselts Unigroup	10347584	Pärnu mnt. 80, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084444
E-posti aadress	pr11t@hotmail.ee