

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Terrax

registrikood: 10149938

küla/alev/alevik/linn: Käärdi alevik

vald: Rõngu vald

postisihtnumber: 61510

maakond: Tartu maakond

telefon: 7 750635

faks: 7 450635

e-posti aadress: terrax@hot.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Muud nõuded	15
Lisa 9 Ettemaksed	15
Lisa 10 Varud	16
Lisa 11 Materiaalne põhivara	17
Lisa 12 Bioloogilised varad	19
Lisa 13 Kapitalirent	21
Lisa 14 Laenukohustused	22
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 16 Võlad tarnijatele	23
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	23
Lisa 18 Muud võlad	23
Lisa 19 Aktsiakapital	24
Lisa 20 Müügitulu	24
Lisa 21 Muud äritulud	25
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 24 Tööjõukulud	27
Lisa 25 Muud ärikulud	27
Lisa 26 Finantstulud ja -kulud	27
Lisa 27 Seotud osapooled	27

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2009

Juhatus tegevusaruanne perioodi 01.01-31.12.2009 kohta.

Nõukogu

Nõukogusse kuuluvad nõukogu esimees Teet Mõtte, nõukogu liikmed Are Altraja, Anti Kalle ja Lea Kottise.

Nõukogu liikmete firma on esitanud arveid 2008 a. 70 800 EEK ja 2009 a. 142 800 EEK juhtimisteenuse eest.

Juhatus

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, Sulev Kuus

Juhatusel on makstud 2008 a. 194 000 EEK ja 2009 a. 199 000 EEK

Personal

Aruandeperioodil oli töötajate keskmine arv 19 ,kellele on makstud töötasudeks 1 772 459 EEK

Tegevus

Aktsiaseltsi põhitegevusalaks on põllumajanduslik tootmine. Piima tootmine ja teravilja kasvatamine.

Eesti Vabariigi Keskkonnaameti nõudel peab olema 500 pealisel lüpsifarmil kompleksluba. AS Terraxil see puudub kuna keskkonnakaitsetelised nõuded on rahuldamata. Seetõttu sõlmiti koostööleping AS Teedla Mõisaga, lüpsilehmad viidi 2008 a. Teedla farmi. AS Teedla Mõis tõi oma noorloomad AS Terrax farmi. Selline koostöö võimaldab püsikulude kokkuhoidu, muuta tootmist efektiivsemaks ja hajutada tootmisriskid

Käive

Terrax AS käive 2009 a. oli 6 875 494 krooni, 2008 a. 9 365 483 krooni

Toodang

Aktsiaseltsi kasutuses oli 2008 a. 857 ha, 2009 a. 743 ha põllumajandusmaad.

2008 a. aastal tootis ettevõtte teravilja aidakaalus 489,1 tonni ja 2009 a. 736,1 tonni. Teravilja kasvupind oli 2008 a. 308 ha ja 2009 a. 241,9 ha. Teravilja koristamisel kasutati renditud kombaini teenust. Teravilja kasvatatakse oma tarbeks, loomadele söödaks.

Piima toodeti 2008 a. 1580,1 tonni, 2009 a. 1 573,0 tonni

2008 aastal oli piima keskmine realiseerimishind 4,81 eek kg, 2009 a. on 3,43 eek kg

Piima realiseerib AS Terrax Tartumaa Piimatootjate Ühistu kaudu.

2009 aastal oli AS Terrax karjas keskmiselt 220 aastalehma. Piimatoodang lehma kohta oli 7150 kg, mis oli 316 kg enam kui 2008 aastal. EHF tõugu aastalehmi oli 71 (piimatoodang 7318 kg) ja EPK tõugu lehmi 148 (piimatoodang 7085 kg). Mõlema tõu puhul on piimatoonag kõrgem olnud 3. ja vanema laktatsiooni lehmadel (EHF tõul 7560 kg piima ja EPK tõul 7122 kg piima). 80 % AS Terrax lehmadest kuulub tõuraamatusse. 2009 aastal on karjast välja läinud 82 lehma. Peamised väljamineku põhjused olid mastiit, jalgade haigused ja sigismisprobleemid.

Kasutatud seemenduspulvide keskmine piima aretusväärtus oli 111. EPK lehmade seemendamisel on kasutatud jätkuvalt punasekirju holstein-friisi pulle, et tõsta piimatoodangut ja suurendada lehmade holsteini veresust. Edasise piimatoodangu tõstmise üheks võimaluseks on ka põhisööda (silo) kvaliteedi parandamine. samuti tuleb pöörata tähelepanu lehmikute esimese seemenduse vanusele, mis 2008 aastal oli 17,8 kuud, 2009 aastal 18,8 kuud. Kasutatud pulvide järglastest lüpsid rohkem EPK tõu puhul Bruto, Marathon-Red ja Fiero- Red tüürid. EHF tõu puhul olid paremad näitajad Jaco, Profili, Belmari ja Ceduicu tüüritel.

Paljudes lüpsifarmides müüakse pullvasikad ära, AS Terrax kasvatab pullid üles. 2009 a. müüdi pullmullikaid 690 786 EEK ja 2008 a. 616 464 EEK. Pullide vanus realiseerimisel on keskmiselt 12 kuud.

Investeering

2009 a. teostati sõnnikuhoidla mullatööd ja ehitati sõnnikuhoidla vundament. PRIA-st küsiti sõnnikuhoidla toetust. Sõnnikuhoidla toetust taotledes võttis AS Terrax kolmeaastase kohustuse. Kohustusperioodi iga aasta kohta pidi AS Terrax planeerima vähemalt ühe investeeringu, esimene aasta projekti koostamine, teine aasta pinnasetööd ja vundament ja kolmas aasta sõnnikuhoidla lõplik ehitamine. Esimesed kaks aastat täideti. Kolmanda aasta eest maksis PRIA AS Terrax-ile 86 738 EEK, mille AS Terrax pidi tagasi maksma kuna kohustus oli täitmata, nappis oma rahalisi vahendeid.

2008 a. esitati PRIA-le taotlus AS Terrax lüpsifarmi ümberehitamiseks noorkarjalaudaks summas 11 954 740 EEK.

PRIA rahaldas taotluse 30.06.2009, kiri nr. 1-3.13-7/613.

Eesti maaelu arengukava 2007-2013 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu toetuse meetme 1.4.2 taotluse toetuse määramine 4 781 896 EEK. Investeering peab olema tehtud ja investeeringu tegemist tõendavad dokumendid esitatud 36 kuu jooksul arvates selle nõude muutumisest toetuse saaja jaoks kohustuslikuks. Praegu ei ole veel alustatud ehitustöödega, kuna puuduvad oma rahalised vahendid.

2010 a. on plaanis on välja vahetada amortiseerunud niiduk ja kaaruti.

19.06.2009 a. omandati konsolideerimisgrupi ettevõttest 9,46 %. Tehingu käigus vahetati Käärde alevikus korteriomand 809,6 m², AS Teedla Mõis aktsiate vastu, lepingu eseme väärtuseks oli 800 000 EEK. Vahetuslepingule kohaldati vastavalt müügilepingule sätestatud. Kumbagi lepingupoolt vaadeldakse tema poolt üleandmisele kuuluva eseme suhtes müüjana ja talle üleandmisele kuuluva eseme suhtes ostjana. AS Pindi Kinnisvara andis seisuga 31.12.2009 a. korteriomandile hinnangu müügihinna kohta 1 300 000 EEK. Bilansis tehingu väärtust ümber ei hinnatud.

Hinnang aastale

2009 a. oli raske aasta. Piimahind langes alla omahinna. Raskusi oli hankijatele arvete tasumisega. Kohustused maksuameti ees täideti. Aastaaruande koostamise hetkel on piimahinnaks 4,49 EEK. Normaalse tootmise saavutamiseks peaks piimahind tõusma 2008 a. tasemele 4,80 EEK.

Peamised suhtarvud

Lahteandmed	2009	2008	2007
Kaibevara	3 788 902	5 252 105	6 049 586
Luhiajalised kohustused	2 894 142	3 239 530	2 603 518
Raha	38 339	113 390	68 377
Kohustused	4 230 624	4 641 806	5 041 231
Varad	13 762 755	14 391 034	14 703 884
Varud	2 115 675	1 443 753	2 281 921
Aruandeaasta kasum	-217 097	86 575	2 234 611
Omakapital	9218506	9 749 228	7 498 017
Muugitulu	6 875 494	9 365 483	8 272 216

Finantssuhtarv	Valem	2009	2008
Luhiajalise võlgnevuse kattekordaja	Kaibevara/Luhiajalised kohustused	1,30	1,62
Maksevalmiduse kordaja	Raha/Luhiajalised kohustused	0,01	0,04
Puhas kaibekapital	Kaibevara-Luhiajalised kohustused	894 760	2 012 575
Võlakordaja	Kogu võlgnevus/varad	0,31	0,32
Likviidsuskordaja	Kaibevara - Varud / Luhiajalised kohustused	0,57	1,18
Koguvara tulutoovustase (ROA) x 100	A. a. kasum/Keskmine varad	0	0,60
Omakapitali tulutase (ROE) x 100	A. a. kasum/Keskmine omakapital	0	0,89
Müügitulu kasv	Müügit.2009-müügit.2008/müügit.2008x100	-26,59	2,69

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Terrax 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Terrax finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Terrax on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Teedla, 07.06.2009

Sulev Kuus

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 339	113 390	2
Nõuded ja ettemaksed	1 290 548	3 303 252	3
Varud	2 115 675	1 443 753	10
Bioloogilised varad	344 340	391 710	12
Kokku käibevara	3 788 902	5 252 105	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	800 000	0	6
Nõuded ja ettemaksed	800 000	800 000	8
Materiaalne põhivara	5 824 657	5 820 069	11
Bioloogilised varad	2 549 196	2 518 860	12
Kokku põhivara	9 973 853	9 138 929	
Kokku varad	13 762 755	14 391 034	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	691 212	1 037 367	14
Võlad ja ettemaksed	2 157 930	2 202 163	15
Kokku lühiajalised kohustused	2 849 142	3 239 530	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 381 482	1 402 276	14
Kokku pikaajalised kohustused	1 381 482	1 402 276	
Kokku kohustused	4 230 624	4 641 806	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	466 500	466 500	19
Kohustuslik reservkapital	64 222	64 222	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 218 506	9 131 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-217 097	86 575	
Kokku omakapital	9 532 131	9 749 228	
Kokku kohustused ja omakapital	13 762 755	14 391 034	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	6 875 494	9 365 483	20
Muud äritulud	2 877 687	3 720 857	21
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	571 306	-504 583	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-17 034	100 077	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 616 365	-7 682 553	22
Mitmesugused tegevuskulud	-528 546	-671 323	23
Tööjõukulud	-2 370 695	-3 692 850	24
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-944 256	-893 266	11
Muud ärikulud	-19 502	-27 778	25
Ärikasum (-kahjum)	-171 911	-285 936	
Finantstulud ja -kulud	-45 186	372 511	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-217 097	86 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-217 097	86 575	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-171 911	-285 936
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	970 412	893 266
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-634 129
Muud korrigeerimised	45 034	-872 077
Kokku korrigeerimised	1 015 446	-612 940
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 397 704	-227 512
Varude muutus	-671 922	838 168
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-44 233	483 653
Makstud intressid	-101 914	-162 366
Muud rahavood äritegevusest	-800 000	215 967
Kokku rahavood äritegevusest	623 170	249 034
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-472 624
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	860 771
Laekunud tütarettevõtjate müügist	615 000	290 000
Laekunud intressid	28 728	910
Kokku rahavood investeerimistegevusest	643 728	679 057
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-296 747	-116 924
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 045 202	-766 154
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 341 949	-883 078
Kokku rahavood	-75 051	45 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	113 390	68 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-75 051	45 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 339	113 390

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

								Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Registreerimata aktsiakapital	Ülekurs	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	466 500	0	0	0	64 222	0	9 131 931	9 662 653
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	86 575	86 575
31.12.2008	466 500	0	0	0	64 222	0	9 218 506	9 749 228
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	-217 097	-217 097
31.12.2009	466 500				64 222	0	9 001 409	9 532 131

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Terrax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil muu tegevuskuluna.

Varud

Omatoodetud söödad on hinnatud bilansis õiglase väärtusse. Ostusöödad kajastatakse soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. AS Terrax on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) piimakarja ja piimakarja täiendamiseks kasvavaid lehmullikaid. Bioloogiliselt varast saadud toodangut (piim) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana. Käibevaras kajastatud bioloogilise vara all käsitletakse müügiks kasvatatud pullmullikaid.

Bioloogiliste varude õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara rühmitatud vanuse järgi. Kui vara bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline, on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetamismaksumusest.

Vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgnevalt:

Kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“ alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang“ on kajastatud piimatoodang ning taimekasvatustoodang.

Kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjel „bioloogilise vara juurdekasv“ on kajastatud sündinud vasikad ja kaaluive.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav pullmullikad ja kasvav mets, mis kajastub bilansis käibevarana) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana)

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindusel tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandekirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara üleshindlust 2008. a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, põhikari) ei amortiseerita.

Hilisemate parendustega seotud kulud on lisatud soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes. Varade kajastamise rahaline kriteerium põhi ja käibevarana on 10 000 EEK.

AS Terrax juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes. 2009 a. kohta materiaalsel põhivaral allahindlust tehtud ei ole.

Amortisatsiooni arvestamisel on kajastatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 12,5-40 aastat

Masinad ja seadmed 5 aasta

Muu põhivara, sh. IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	364	31 723
Arvelduskontod	37 975	81 667
Kokku raha	38 339	113 390

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	441 355	1 823 885	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 728	112 393	5
Muud nõuded	805 897	1 359 199	8
Ettemaksed	3 568	7 775	9
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 290 548	3 303 252	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	488 031	1 860 711
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-46 676	-36 826
Kokku nõuded ostjate vastu	441 355	1 823 885
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-36 826	0
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	800	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-10 650	-36 826
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-46 676	-36 826

2008 a.

Ostjate laekumata arved maksetähtaegade viisi:

kuni 1 kuu 778 219 EEK

1-3 kuud 192 700 EEK

4-6 kuud 853 078 EEK

Üle 6 kuu 36 714 EEK

Aruandeaasta koostamise hetkel on laekunud 800 779 EEK

2009 a.

Ostjate laekumata arved maksetähtaegade viisi:

kuni 1 kuu 399 525 EEK

1-3 kuud 37 405 EEK

Üle 6 kuu 4 425 EEK

Aruandeaasta koostamise hetkel on laekunud 436 930 EEK

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	34 555	0	99 348	0
Üksikisiku tulumaks	0	68 503	0	64 823
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	47 476	0	71 194
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	2 577
Töötuskindlustusmaksed	0	5 981	0	1 892
Maamaks	0	0	0	0
Aktsiisimaks	0	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	5 173		13 045	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 728	121 960	112 393	140 486

2008 a.

Tähtaja ületanud võlgasid ei ole.

2009 a.

Tähtaja ületanud võlgasid ei ole.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	800 000	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	800 000	

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	0	0
Soetamine	800 000	800 000
31.12.2009	800 000	800 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	800 000	800 000

2009 a.

Omandatud osalus AS Teedla Mõisas 9,46 % 800 000 EEK (tehingu toimumine 19.06.2009).

Toimus korteriomandi müük, mille käigus omandati osalus AS Teedla

Mõisas, tehingu väärtus 800 000 EEK.

Pindi Kinnisvara on andnud hinnangu seisuga 31.12.2009 a.:

korteriomandi tõeline müügihind 1 300 000 EEK.
Osaluse summat 31.12.2009 a. seisuga ei muudetud.

Lisa 8 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	802 753	2 753	800 000	0
Muud nõuded	803 144	803 144	0	0
Kokku muud nõuded	1 605 897	805 897	800 000	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	9 001	9 001	0	0
Muud nõuded	1 350 198	1 350 198	0	0
Kokku muud nõuded	1 359 199	1 359 199	0	0

2008 a.

Keskkonnasõbraliku tootmise toetus 540 198,12 - tasutud 13.02.2009

Atko Puit osakud 810 000 EEK - tasutud 19.02.2009 100 000 EEK

2009 a.

Laen AS Teedla Mõis 800 000 EEK, laenu intress 7% tasumata laenu jäägilt.

Laenu tagastamise tähtaeg 2012 a.

Laen eraisikule 2753 EEK, laenu intress 8%, tagastamise tähtaeg 2011 a.

Üldpinalatoetus 60 427,80 - tasutud 11.01.2010

Keskkonnatoetus 517 428,90 - tasutud 05.02.2010

Nõuandetoetus 19 200,00 - tasutud 11.02.2010

Muud nõuded 11 087 EEK

ATKO Puit osakud 195 000 EEK - juhatuse hinnangul on summa 195 000 EEK

laekumine reaalne. Maksmata osale on seatud hüpoteek, millega OÜ Atko

Puit kohustub tasuma hüpoteegiga tagatud nõude, hüpoteegisumma 1 100 000 EEK

OÜ Atko Puidul on olnud 2009 a. raskusi võla tasumisel. Tasumine on toimunud

väikeste osade kaupa, summas 615 000 EEK.

Lisa 9 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	3 568	3 568	0	0
Kokku ettemaksed	3 568	3 568	0	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	7 775	7 775	0	0
Kokku ettemaksed	7 775	7 775	0	0

2008 a.

2009 a. kindlustusmaksed 7 775 EEK

2009 a.

2010 a. kindlustusmaksed 3568 EEK

Lisa 10 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	66 024	76 603
Lõpetamata toodang	531 567	319 323
Valmistoodang	1 518 084	1 047 827
Kokku varud	2 115 675	1 443 753

2009 a.

Tooraine ja materjal on kajastatud bilansis soetamismaksumuses.

Omatoodetud söödad (bilansikirje „Valmistoodang”) on seisuga 31.12.2009 kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhinnad, mille eest on võimalik omatoodetud toodang turul realiseerida. Juhatus on andnud oma hinnangu õiglase väärtuse leidmisel.

Lõpetamata toodangu all on kajastatud talivilja külv 2009 a. ja sügisküünd.

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2007							
Soetusmaksumus	1 911 623	261 553	7 344 493	7 344 493	0	0	9 517 669
Akumuleeritud kulum	0	-81 492	-3 188 697	-3 188 697	0	0	-3 270 189
Jääkmaksumus	1 911 623	180 061	4 155 796	4 155 796	0	0	6 247 480
Ostud ja parendused	397 624	0	219 873	219 873	75 000	75 000	692 497
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	397 624	0			0	0	397 624
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					0	0	0
Muud ostud ja parendused			219 873	219 873	75 000	75 000	294 873
Amortisatsioonikulu	0	-7 473	-885 793	-885 793	0	0	-893 266
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-9 500	-9 500			-9 500
Müügid	-217 142	0	0	0	0	0	-217 142
31.12.2008							
Soetusmaksumus	2 092 105	261 553	7 421 866	7 421 866	75 000	75 000	9 850 524
Akumuleeritud kulum	0	-88 965	-3 941 490	-3 941 490	0	0	-4 030 455
Jääkmaksumus	2 092 105	172 588	3 480 376	3 480 376	75 000	75 000	5 820 069
Ostud ja parendused	0	0	975 000	975 000	0	0	975 000
Muud ostud ja parendused			975 000	975 000	0	0	975 000
Amortisatsioonikulu	0	-6 645	-937 611	-937 611	0	0	-944 256
Müügid	0	-26 156	0	0	0	0	-26 156
31.12.2009							
Soetusmaksumus	2 092 105	223 668	8 396 866	8 396 866	75 000	75 000	10 787 639
Akumuleeritud kulum	0	-83 881	-4 879 101	-4 879 101	0	0	-4 962 982
Jääkmaksumus	2 092 105	139 787	3 517 765	3 517 765	75 000	75 000	5 824 657

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa	0	809 500
Ehitised	800 000	0
Masinad ja seadmed	0	51 271
Muud masinad ja seadmed	0	51 271
Kokku	800 000	860 771

Põhivara amortiseerimise kasutati jätkuvalt lineaarset arvestuse meetodit.

Materiaalse põhivara ümberhindlust aasta kestel ei tehtud.

Ehitiste amortisatsiooni norm on 1,8-5 % aastas.

Masinate ja seadmete amortisatsiooni norm on 10-20 % aastas.

Muu inventari amortisatsiooni norm 20-25 % aastas.

2009 a. soetatud põhivara:

Lägalootur HTS 22.28 975 000 EEK

Lisa 12 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2007	403 675	403 675
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-20 902	-20 902
Müügid	-508 492	-508 492
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-11 994	-11 994
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	529 423	529 423
31.12.2008	391 710	391 710
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-56 334	-56 334
Müügid	-658 224	-658 224
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-9 885	-9 885
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	677 073	677 073
31.12.2009	344 340	344 340

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2007	2 406 818	2 406 818
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	220 085	220 085
Müügid	-724 788	-724 788
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-17 113	-17 113
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	633 858	633 858
31.12.2008	2 518 860	2 518 860
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	113 617	113 617
Soetused	0	
Müügid	-605 334	-605 334
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-23 400	-23 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	545 453	545 453
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	
31.12.2009	2 549 196	2 549 196

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2009	2008
Loomsed varad	605 670	669 176
Kokku	605 670	669 176

2009 a.

Maksumus enne ümberh. Turuväärtus Ümberh.tulem

Pullmullikad 2009 a. sünd 237 570 EEK 237 570 EEK 0

100 pead 15 838 kg

Pullmullikad 2008 a. sünd 106 770 EEK 106 770 EEK 0

19 pead 7 118 kg

Maksumus enne ümberh. Turuväärtus Ümberh.tulem

Põhikarja veised 234 pead 1 528 472 EEK 1 642 500 EEK 114 028 EEK

Lehmmullikad 2009 a.sünd

95 pead 11 094 kg 166 821 EEK 166 410 EEK -411 EEK

Lehmmullikas 2008 a.sünd

101 pead 34 872 kg 627 696 EEK 627 696 EEK 0

Lehmmullikas 2007 a.sünd

15 pead 6 255 kg 112 590 EEK 112 590 EEK 0

KOKKU 211 pead 52 221 kg 2 435 579 EEK 2 549 196 EEK 113 617 EEK

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Põhikarja lehma maksumuseks on juhatuse hinnangul 7500 EEK.

Lisa 13 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Leping nr.L06104626 kombikülvik	147 899	110 079	37 820	0
Leping nr.L05103381 Valtra T190	50 614	50 614	0	0
Leping nr.L05108627 McCormick MTX 200	138 469	138 469	0	0
Leping nr.L07113492 traktor Fendt Farmer	422 044	136 306	285 738	0
Leping nr.520094150 Lägalaotur HTS	687 000	145 493	541 507	0
Kapitalirendikohustused kokku	1 446 026	580 961	865 065	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Leping nr.L06104626 kombikülvik	253 081	105 182	147 899	0
Leping nr.L06106796 muljurniiduk	21 192	21 192	0	0
Leping nr.L04109905 pöttinger Jumbo	126 899	126 899	0	0
Leping nr.L05103381 Valtra T190	248 092	180 718	67 374	0
Leping nr.L05108627 McCormick MTX 200	316 706	178 237	138 469	0
Leping nr.L07113492 traktor Fendt Farmer	550 258	128 215	422 043	0
Kapitalirendikohustused kokku	1 516 228	740 443	775 785	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	2 627 410	2 627 410
31.12.2008	2 719 637	2 719 637

2008 a.

2008 aasta tasuti kapitalirendimakseid kokku summas 766 154 krooni.. Kapitalirendi korras soetatud vara intressikulu kajastub kasumiaruande real "Intressikulud".

16.10.2008 a. lõpetati liisingileping nr.L05109363 seoses Lepingust tulenevate kohustuse täitmisega.

2009 a.

2009 aasta tasuti kapitalirendimakseid kokku summas 1 045 202 krooni. Kapitalirendi korras soetatud vara intressikulu kajastub kasumiaruande real "Intressikulud".

Lõpetati liisingileping nr.L06106796,L04109905 seoses Lepingust tulenevate kohustuse täitmisega.

Lisa 14 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
MES	163 700	19 260	77 040	67 400
MES	118 870	59 484	59 386	0
Tartu Maavalitsus	344 098	31 507	126 028	186 563
Pikaajalised laenud kokku	626 668	110 251	262 454	253 963
Kapitalirendikohustused kokku	1 446 026	580 961	865 065	0
Laenukohustused kokku	2 072 694	691 212	1 127 519	253 963

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
OÜ Atko Puit	180 000	180 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	180 000	180 000	0	0
Pikaajalised laenud				
MAAELU EDENDAMISE SIHTASUTUS 124306166	182 960	19 260	77 040	86 660
MAAELU EDENDAMISE SIHTASUTUS 124111053	178 354	59 484	118 870	0
Tartu Maavalitsus	382 101	38 180	152 720	191 201
Pikaajalised laenud kokku	743 415	116 924	348 630	277 861
Kapitalirendikohustused kokku	1 516 228	740 443	775 785	0
Laenukohustused kokku	2 439 643	1 037 367	1 124 415	277 861

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2009	1 574 213	1 574 213
31.12.2008	1 574 213	1 574 213

2009 a.

MAAELU EDENDAMISE SIHTASUTUS leping nr.124111053, intress 7%, laenu tagastamise tähtaeg 31.12.2011

MAAELU EDENDAMISE SIHTASUTUS leping nr. 124306166, intress 6%, laenu tagastamise tähtaeg 30.06.2008

Tartu Maavalitsus - intress 5 laenu tagasimakse summalt aastas, laenu tagastamine kuni 2032 a.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 643 385	1 662 473	16
Võlad töövõtjatele	303 818	399 204	17
Maksuvõlad	121 960	140 486	5
Muud võlad	88 767	0	18
Kokku võlad ja ettemaksed	2 157 930	2 202 163	

Lisa 16 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 643 385	1 662 473
Kokku võlad tarnijatele	1 643 385	1 662 473

2009 a.

Majandusaasta aruande koostamise hetkel on hankijatele tasumata veel 239 585 EEK, võlgnevusest seisuga 31.12.2009

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg	188 944	191 814
Puhkustasu eraldis	114 874	207 390
Kokku võlad töövõtjatele	303 818	399 204

Lisa 18 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	88 767	88 767	0	0
Kokku muud võlad	88 767	88 767	0	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	0	0	0	0
Kokku muud võlad	0	0	0	0

2009 a.

Tartumaa Piimatootjate Ühistu 2029 EEK

PRIA sõnnikuhoidla toetuse tagasimaksmisele kuuluv summa 86738 EEK

Sõnnikuhoidla toetust taotledes võttis AS Terrax kolmeaastase kohustuse. Kohustusperioodi iga aasta kohta pidi AS Terrax

planeerima vähemalt ühe investeeringu:

1. projekti koostamine
2. pinnasetööd ja põranda ehitamine
3. sõnnikuhoidla seinte ehitamine

Esimese ja teise aasta kohustused täideti, kolmanda aasta kohustus jäi täitmata, kuna puudusid rahalised vahendid, mis olid vajalikud lisaks PRIA toetusele. PRIA eraldas kolmanda aasta eest 86 738 EEK, kuna investeeringut kolmanda aasta eest ei täidetud, pidi AS Terrax kolmanda aasta toetuse summa tagasi maksma. Majandusaasta aruande koostamise hetkel on 86 738 EEK tagasi makstud.

Lisa 19 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	466 500	466 500
Aktsiate arv (tk)	4 665	4 665
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 20 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 875 494	9 365 483
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 875 494	9 365 483
Kokku müügitulu	6 875 494	9 365 483
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Taimekasvatustoodang	339 043	474 065
Toorpiim	5 004 414	7 335 112
Veised	1 296 456	1 285 640
Kommunaalteenused	69 467	234 410
Maa renditasu	0	6 500
Vanametalli müük	0	27 656
Traktori kasutamine	166 114	2 100
Kokku müügitulu	6 875 494	9 365 483

2009 a.

Põhiline müügitulu langus oli tingitud piima müügist.

Piimahind:

2008 a. 4,81 EEK

2009 a. 3,43 EEK

Majandusaasta aruande koostamise hetkel on piimahind 4,49 EEK.

Lisa 21 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	773 844	645 606
Toetused	2 103 614	3 057 544
Muud	229	17 707
Kokku muud äritulud	2 877 687	3 720 857

2008 a.

Kasum põhivara müügist 645 606 EEK

Muud äritulud 17 707 EEK

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil:

Ostusõotade ja kaupade müük 221 132 EEK

Lauda ruumide rent 830 510 EEK

Saadud riiklikud toetused:

Veise ja piimalehma kasvatamise toetus 1 069 769 EEK

Teraviljatoetus 255 328 EEK

Keskkonnatoetus 540 198 EEK

Üldpindalatoetus 801 084 EEK

Sõnnikuhoidlate toetus 391 165 EEK

2009 a.

Kasum põhivara müügist 773 844 EEK (800 000-26 156)

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil:

Prügi ja elektri müük 72 911 EEK

Ostusõotade ja kaupade müük 1 388 434 EEK

Lauda ruumide rent 1 224 158 EEK

Saadud riiklikud toetused:

Veise ja piimalehma kasvatamise toetus 607 975 EEK

Teraviljatoetus 135 900 EEK

Keskkonnatoetus 517 429 EEK

Üldpindalatoetus 823 110 EEK

Nõuandetoetus 19 200 EEK

1.Veise ja piimalehma kasvatamise toetus.

Loomad peavad olema nõuetekohaselt märgistatud ja registreeritud taotleja nimele PRIA loomade registris. Loomade kohta tuleb pidada arvestust ja veistel peavad olema veisepassid.

2.Ühtne pindalatoetus ja põllumajanduskultuuride kasvatamise täiendav otsetoetus.

Selle toetuse kaudu toetatakse põllumajandusmaa harimist ja hooldamist ning põllukultuuride kasvatamist.

3.Põllumajanduslik keskkonnatoetus.

Toetuse eesmärgiks on soodustada keskkonnasõbralike põllumajandusmeetodite kasutamist. Taotleja peab täitma üldisi keskkonnanõudeid kogu ettevõttes. Taotleja võtab kohustuse täita toetuse saamiseks sätestatud nõudeid viis aastat:

- taotleja peab koostama nõuetekohase viljavaheldusplaani;

- taotleja peab järgima niitmise ja karjatamise nõudeid;

lisaks peab taotleja järgima väetamise nõudeid, koostama ja järgima väetusplaani, korraldama mullaanalüüside tegemise ning osalema koolitusel

4.Nõuandetoetust võib taotleda maapiirkonnas põllumajandusega tegelev ettevõtja või eraõiguslik juriidiline isik või metsa majandamisega tegelev füüsilise isik või ettevõtja. Nõuandetoetust antakse investeringuobjekti abikõlblikust maksumusest kuni 75%, kuid mitte rohkem kui 20 000 krooni ühe taotleja kohta aastas. Nõuandetoetust võib taotleda teadmiste ja nõu saamiseks ettevõtte majandustegevuse või erametsa majandamise tulemuslikkuse parandamisega seoses, tööohutuse standardite täitmise alastes küsimustes ja kohustuslike majandamisnõuete ning heade põllumajandus- ja keskkonnanõuete seotud küsimuste osas.

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-768 430	-1 410 544
Varude allahindlus ja mahakandmine	-42 100	0
Energia	-878 627	-1 290 338
Elektrienergia	-53 172	-132 976
Kütus	-825 455	-1 157 362
Transpordikulud	-58 445	
Ostusöödad	-1 729 237	-1 926 026
Väetised,mürgid	-181 023	-1 011 750
Kombaini rent	-227 000	-207 000
Traktori teh.hool	-223 391	-233 894
Renditasu	-2 330 522	-1 326 340
Jõudluskontrolli teenus	-20 878	-22 848
Ostetud remondi ja muud teenused	-156 712	-253 813
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 616 365	-7 682 553

Renditasu on 2009 a. suurem seelepärast, et
 2008 a. renditasu periood 8 kuud
 2009 a. renditasu periood 12 kuud
 2009 a. on kulude poolt kokku hoitud, kuna müügitulu oli tunduvalt väiksem võrreldes 2008 aastaga.

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Maarent	-266 585	-290 334
Mitmesugused bürookulud	-11 971	-16 247
Riiklikud ja kohalikud maksud	-19 955	-25 639
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-9 850	-3 473
Auditeerimiskulu	-11 700	-11 700
Kindlustus	-39 340	-43 863
Panga teenustasu	-8 585	-2 078
Õigusteenus	-3 401	-22 035
Juhtimisteenus	-120 000	-120 000
Riigilõiv	0	-40 336
Muud	-37 159	-95 618
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-528 546	-671 323

Lisa 24 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-1 772 459	-2 764 188
Sotsiaalmaksud	-599 241	-928 662
Kokku tööjõukulud	-2 371 700	-3 692 850
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	29

Lisa 25 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-11 477
Trahvid, viivised ja hüvitised	-5 319	-1 499
Liikmemaks	-14 024	-13 829
Muud	-159	-973
Kokku muud ärikulud	-19 502	-27 778

Liikmemaksud

2008 a. 2009 a.
 EPKK 5000 EEK 6000 EEK
 Töuloomakasvatavate Ühistu 822 EEK 702 EEK
 Taluliit 6507 EEK 5822 EEK
 Eesti Rukki selts 1500 EEK 1500 EEK

Lisa 26 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	505 967
Intressitulud	56 728	28 910
Intressikulud	-101 914	-162 366
Intressikulu laenudelt	-22 897	-28 304
Intressikulu kapitalirendilt	-78 581	-126 651
Muud intressikulud	-436	-7 411
Kokku finantstulud ja -kulud	-45 186	372 511

Lisa 27 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Blacktype Holdings OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	66 000	0	11 800
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 198 525	867 910	2 464 706	1 194 658

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	120 000	0	50 350
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 176 049	7 221 338	8 757 641	4 821 602

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	199 000	194 000

1.Osapoole nimi:

-AS Teedla Mõis

-Tartumaa Piimatootjate Ühistu

-Blacktype Holdings OÜ

2.Osapoolte vahelise seose kirjeldus:

-juhtkonna liige

-omanikud

3.Tehingute kirjeldus:

Müük:

AS Teedla Mõisale

	2009 a.	2008 a.
Teravili	314 385 EEK	357 802 EEK
Piim	704 286 EEK	1 550 279 EEK
Ostukaup	243 885 EEK	111 950 EEK
Intressid	56 000 EEK	28 000 EEK
Virtsa vedu	164 000 EEK	0
Lauda rent	1 275 204 EEK	628 580 EEK
Tartumaa Piimatootjate Ühistu		
	2009 a.	2008 a.
Piim	5 198 438 EEK	5 453 079 EEK
OÜ Lakifor		
Lauda rent	219 851 EEK	627 951 EEK

Laenud:

antud laen AS Teedla Mõisale

	2009 a.	2008 a.
Laen	800 000 EEK	800 000 EEK
Intress alates 01.01.2009 7 % aastas.		

Ostuarved:

AS Teedla Mõis

	2009 a.	2008 a.
Piim	1 160 918 EEK	0
Sööt	1 586 237 EEK	1 117 348 EEK
Lauda rent	3 503 017 EEK	2 106 501 EEK
Muud osutatud teenused	133 147 EEK	293 797 EEK
Diiselküte	92 417 EEK	0
Väetised ja mürk	0	418 890 EEK
Blacktype Holdings OÜ		
Juhtimisteenus	120 000 EEK	60 000 EEK
Tartumaa Piimatootjate Ühistu		
Ostusöödad, väetis	558 185 EEK	834 716 EEK
OÜ Lakifor		

Lauda rent	187 417 EEK	50 350 EEK
------------	-------------	------------

Nõuded:

	2009 a.	2008 a.
AS Teedla Mõis	28 000 EEK	850 000 EEK
AS Teedla Mõis laen	800 000 EEK	800 000 EEK
Tartumaa Piimatootjate Ühistu		
	370 525 EEK	671 406 EEK
OÜ Lakifor	0	143 300 EEK

Kohustused:

	2009 a.	2008 a.
AS Teedla Mõis	194 324 EEK	444 791 EEK
Tartumaa Piimatootjate Ühistu		
	673 586 EEK	749 867 EEK

4.Rakendatud hinnapoliitika

-lauda rendi summa arvestatakse kasutatud loomakohtade järgi, loomakoha maksumus on arvutatud tegelike kulude põhjal, kuna turuhind antud teenusel puudub

-ülejääänud tehingute puhul turuhind

-laen on antud turutingimustel

intress alates 01.01.2009 7 % aastas

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts TERRAX (registrikood: 10149938) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV KUUS	Juhatuse liige	22.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts TERRAX üldkoosolekule

Oleme auditeerinud aktsiaselts TERRAX raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 29, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts TERRAX finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantsstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi: Inga Kuusik

Vandeaudiitori number: 275

Audiitorettevõtja nimi: Inga Kuusik

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 216

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Pärna 10-5, 50604 Tartu

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 22.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts TERRAX (registrikood: 10149938) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUUSIK	Vandeaudiitor	22.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 218 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-217 097
Kokku	9 001 409

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	6300870	91.64%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	339043	4.93%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	166114	2.42%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	69467	1.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7450635
Faks	+372 7450635
E-posti aadress	terrax@hot.ee