

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Mahtra 54 Korterühistu

registrikood: 80185054

tänavatalu nimi, Mahtra 54-12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 13812

maakond: Harju maakond

telefon: 5039572

faks:

e-posti aadress: karusd@mail.ru

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Eraldised	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Tulevaste periodide tulud	14
Lisa 17 Teenuste vahendamine	14
Lisa 18 Mjandusaasta aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Mahtra 54 aruanne perioodil jaanuar- detsember 2009.a.

KÜ Mahtra 54 oli moodustatud 3.märts 2003. aastal.
2009.a. oli seitsmes aasta ühistu majandus tegevuses.
Tööd korter ühistus Mahtra 54 organiseerib esimees.
Kõiki raamatupidamise töid viiakse läbi range raamatupidamise seaduste järgi.
Eelmine koosseis oli valitud 2006.a. Uus esimees oli valitud märtsis 2008.a.
2009.a. oli läbi viidud kolm (3) istungit juhatuses ja üks üldine koosolek koos korteri ühistuga.
2009.a. oli läbi viidud järgmised ülesanded ja need täidetud vastavalt rahalisele olukorrale :

1. Vormistatud energia pääs majale ja saadud sellele ka markeering
2. Viidud läbi soojussõlme remont tööd... Paigaldatud uus tulise vee soojusvaheti, mis tekitab avariilise olukorra. Vahetatud laiendavad paagid, mis stabiliseerivad vee rõhku majas. Vahetatud vanad manomeetrid, tihendid ja ventiilid.
3. Paigutatud uued automaatses õhutus klapid radiaatoritele soojunduseks maja ülemistele korrustele.
4. II trepikoja lifti põranda kate vahetatud.
5. Vahetatud uued aknad keldri korrusel (17 tk.)
6. Vahetatud uued akende restid keldrikorrusel (17 tk.)
7. Kevadel rajatud maja ette maa, kuhu külvati sisse muru ja potid lillede jaoks.
8. Vahetatud II trepikoja ukse fonoluku
9. Vahetatud torude ühendusel rätikkuivatid vannitubades (19 korterit)
10. Maja trepikodades vahetatud elektriarvestitel lülitid ja juhtmed
11. Vahetatud kindlustusleping ERGO kindlustuses kasulikuma kindlustuslepingu vastu majas.
12. Paigaldatud sissepääsu juurde raudbetoonist teetõkked, mis keelavad autode parkimist, mis takistavad prügivedu.

2009.a. jooksul majas on läbi viidud pisi remondi töid firmade poolt, kellega oli sõlmitud lepingud (Formet-lift OÜ, OÜ Elamute Kommunaalhooldus, Eesti Energia). Regulaarselt on toimunud prügivedu firma Cleanaway OÜ graafiku järgi. Suurte gabariidilist prügi koristas firma OÜ Fiksator Ehitus

Suur probleem oli autoomanikel parkimis kohtade tõttu maja juures.

Aasta jooksul käis töö lahenduse leidmiseks parkimise suhtes maja ees ja tõkkepuu püstimiseks

Käisid läbikimised majade 50, 52 esimehega ja kohtumised Lasnamäe Linnavalitsuse juhiga.

Viimases kohtumises Lasnamäe Linnavalitsuse juhiga, võeti vastu otsus lubada parkimist maja ees ja oletatav tõkkepuu paigaldus on võimalik ainult peale projekti ettevalmistamist koos majaga 50 linna kompania * Hoovid korda* raamides.

Rahaline projekt viiakse läbi koos.

Korterüüri maksmine toimub stabiilselt ja kuritahtlikke võlgnikke ei ole.

Eriti tahaks märkida koristaja head tööd Niina Kudrja ja maja elanikke: Endla Kõrgesaar (24 korter), Julius Janauskas (1 kort.), Juuri Tšertkov (61 kort.) tasuta abi eest tööde teostamisel KÜ Mahtra 54 vajaduseks.

2009.a. remondi töödeks kulutatud summa 170 045.- eek

Peale selle remondirahised tagastati Swedbank 2009.a. :

- krediidi osamaksud - 71 191-93

- intressid - 21 592-09

Kokku: - 92 784-02 eek

Jääk remon. rahasid 31.12. 2009.a oli:

-Swedbank - 45 463-79

- SEB - 37 419-41

Kokku 82 882-59 eek

2009.a. töötas K.Ü. kaks kaastöötajat: kojamees- töö lepingu alusel ja esimees volituse alusel

Ühistuesimees

Aleksandr Karusar

Vadim Neklessa, juhatus liige

Sergei Belozertsev, juhatus liige

Endla Kõrgesaar, juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Mahtra 54 juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Mahtra 54 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on Mahtra 54 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev „01.“ aprill 2010.a.

Juhatus liikmete allkirjad:

Aleksandr Karusar,	juhatuse esimees	
Vadim Neklessa,	juhatuse liige	
Sergei Belozertsev,	juhatuse liige	
Endla Kõrgesaar,	juhatuse liige	

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	82 883	46 159	2
Nõuded ja ettemaksed	163 507	249 882	3,4
Kokku käibevara	246 390	296 041	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	398 629	379 081	3,4
Kokku põhivara	398 629	379 081	
Kokku varad	645 019	675 122	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	74 773	72 339	6
Võlad ja ettemaksed	89 567	60 700	7
Eraldised	17 571	10 927	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 902	24 982	15
Kokku lühiajalised kohustused	204 813	168 948	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	385 852	460 792	6
Kokku pikaajalised kohustused	385 852	460 792	
Kokku kohustused	590 665	629 740	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	59 274	59 274	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-13 892	-3 179	
Aruandeaasta tulem	8 972	-10 713	
Kokku netovara	54 354	45 382	
Kokku kohustused ja netovara	645 019	675 122	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	502 382	393 084	9
Annetused ja toetused	6 816	0	
Tulu ettevõtlusest	30 052	29 008	10
Muud tulud	1 241	502	11
Kokku tulud	540 491	422 594	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-261 254	-147 496	12
Mitmesugused tegevuskulud	-89 151	-79 363	
Tööjõukulud	-159 651	-166 411	13
Muud kulud		-105	
Kokku kulud	-510 056	-393 375	
Kokku põhitegevuse tulem	30 435	29 219	
Finantstulud ja -kulud	-21 463	-39 932	14
Aruandeaasta tulem	8 972	-10 713	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	30 435	29 219
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	60 011	-11 607
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 431	102 280
Laekunud intressid	129	91
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 816	0
Kokku rahavood põhitegevusest	130 822	119 983
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-72 506	-68 998
Makstud intressid	-21 592	-40 023
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-94 098	-109 021
Kokku rahavood	36 724	10 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 159	35 197
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 724	10 962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 883	46 159

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	59 274	-3 179	56 095
Aruandeaasta tulem		-10 713	-10 713
31.12.2008	59 274	-13 892	45 382
Aruandeaasta tulem		8 972	8 972
31.12.2009	59 274	-4 920	54 354



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2009.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	82 883	46 159	2
Kokku raha	82 883	46 159	

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sellel kirjel on kajastatud:

	2009.	2008.
arvelduskontol Swedbank	45 463	30 411
arvelduskontol SEB pank	37 420	15 748

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ettemaksed	0	732	
Korteriomanike tasumata summad	37 217	18 888	
Nõuded teenuste vahendamise eest	23 283	33 307	
Nõuded viivised eest	224	119	
Nõuded liikmete vastu remondifondi osas (lühiajalised nõuded)	102 783	196 836	
Nõuded liikmete vastu remondifondi osas (pikaajalised nõuded)	398 629	379 081	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	562 136	628 963	3

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Esitamata detsembri kulud on kommunaalteenuste võlgnevus (vesi, elektrienergia, prügiveo) ulatuses esitatakse omanikele 2010.a. jaanuarikuus.

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	501 412	102 783	398 629	
Kokku ettemaksed	501 412	102 783	398 629	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	575 917	196 836	379 081	
Kokku ettemaksed	575 917	196 836	379 081	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4
Üksikisiku tulumaks	1 436	1 415
Sotsiaalmaks	7 349	7 349
Kohustuslik kogumispension	0	100
Töötuskindlustusmaksed	172	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 957	8 905

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.09.a. ei ole veel saabunud. Korterühistul riigimaksude intressivõlga seisuga 31.12.09 ei ole.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	74 793	74 793		
Maailmapanga laen	658	658		
Lühiajalised laenud kokku	75 451	75 451		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	385 174		385 174	
Pikaajalised laenud kokku	385 174		385 174	
Laenukohustused kokku	460 625	75 451	385 174	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	71 024	71 024		
Maailmapanga laen	1 315	1 315		
Lühiajalised laenud kokku	72 339	72 339		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	460 134		460 134	
Maailmapanga laen	658		658	
Pikaajalised laenud kokku	460 792		460 792	
Laenukohustused kokku	533 131	72 339	460 792	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	66 270	38 078
Võlad töövõtjatele	13 180	13 180
Maksuvõlad	8 957	8 905
Muud võlad	71	71
Saadud ettemaksed	1 089	466
Kokku võlad ja ettemaksed	89 567	60 700

Lisa 8 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2009
Puhkusekohustuse reserv	10 927	6 644	17 571
Kokku eraldised	10 927	6 644	17 571

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	219 536	205 565
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	262 829	169 575
Laenu tagastamine (Tallinna K�te)	2 373	2 373
Maamaks	4 725	4 725
Kindlustusmaksed	12 919	10 846
Kokku liikmetelt saadud tasud	502 382	393 084

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Tulu firma Latimir Pandimaja rendist	23 550	22 996
Tulu rendist (kuur)	6 012	6 012
Kokku tulu ettevõtlusest	29 562	29 008

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 241	502
Kokku muud tulud	1 241	502

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	241 237	129 552
Laenu tagastamine (Tallinna küte)	2 373	2 373
Maamaks	4 725	4 725
Kindlustus	12 919	10 846
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	261 254	147 496

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	59 610	58 382
Sotsiaalmaksud	19 674	19 268
Töötuskindlustusmaks	567	174
Kokku tööjõukulud	79 851	77 824
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	129	91
Intressikulud	-21 592	-40 023
Kokku finantstulud ja -kulud	-21 463	-39 932

Lisa 15 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	60 000	66 607
Sotsiaalmaks	19 800	21 980

Lisa 16 Tulevaste perioodide tulud

Sihtotstarbelised tasud

Tulevaste perioodide ettemakstud tulud

On kogutud tulevaste perioodide kulude katteks muid sihtotstarbelisi vahendeid:

Sihtotstarbelised tasud	31.12.09.	31.12.08.
Remonditasud	19 267	24 844
Elamukindlustus	3 635	0
Maamaks	0	138
Kokku	22 902	24 982

Lisa 17 Teenuste vahendamine

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Kommunaalmaksed	2009.	2008.
Vee- ja kanalisatsioonikulud	189 875	191 019
Üldelektri kulud	24 618	27 736
Prügiveo kulud	73 791	72 348
Kokku	288 284	291 103

Samad summad on kantud korteriomanike arvele. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kommunaalmaksed	31.12.08.	Ost	Müük	31.12.09.
Vee- ja kanalisatsioonikulud	23 353	189 875	198 332	14 896
Üldelektri kulud	2 802	24 618	24 777	2 643
Prügiveo kulud	7 152	73 791	75 199	5 744
Kokku	33 307	288 284	298 308	23 283

Nõuded liikmete vastu vahendamise eest (esitamata detsembri kulud) seisuga 31.12.2009. on summas 23 283.- krooni.

Lisa 18 Mjandusaasta aruande allkirjad

2009. majandusaasta aruande

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 05 mai 2010.

Juhatuse liikmete allkirjad :

Aleksandr Karusar, juhatusesimees
 Vadim Neklessa, juhatuseliige
 Sergei Belozertsev, juhatuseliige
 Endla Kõrgesaar, juhatuseliige

.....

REVISJONIAKT

Tallinn

01.04.2009-12.04.2010.a.

KÜ Mahtra 54 revisjonikomisjon :

Olga Tšertkova- revisjonikomisjoni liige, viis läbi majandus-ja rahalist kontrolli, nii raamatupidamises kui ka teistes asjaajamistes KÜ 01.01.2009-31.12.2009.a.

KÜ oli esitatud tutvumiseks hulk dokumente tegevuse kohta. Kõik andmed on viidud eesti kroonidesse. Revisjoni käigus kontrolliti:

1. Pangale tulev operatsioonide arve

Arvele tulevad:

- v Korterit üür
- v Pandimaja rent

Arvelt võetakse maha:

- v KÜ esimehe ja kojamehe palk
- v Sotsiaalmaks, tulumaks, töötu abiraha
- v Maamaks
- v Kommunaal teenused: vesi, elekter, soojus, prügi vedu, liftide korras hoid
- v Hädavajalikkud tööd, remondi elamu fond

Ajavahemikul 2009.a. peamiste maksete krediit oli 71 191.00 eek intressiga 21 592.00 eek

5. aasta jooksul oli tagastatud põhimaks 269 500.00 eek ja tasutud intressi summa 139 593.00 eek

Laenu jääk mis kuulub tagasi maksmisele 459 967.00 eek

Kontrollides pangas rahalist laekumist ja väljaminekuid- rikkumisi ei esinenud

Rahaline jääk ajavahemikul 31.12.2009.a.:

- v Swedbank ' - 45 463.00 eek
- v SEB - 37 419.00 eek
- Kokku - 82 882.00 eek

2. Hankijad

Arvestusperioodil hanked 288 284.00 eek

- v Vesi- ja kanalisatsioon 189 875.00
- v Elektrienergia 24 618.00

v

Prügi vedu

73 791.00

Ülekanded hankijatele teostati vastavalt esitatud arvetele. Arved olid tasutud õigeaegselt. Hankijatele tasumatta arved seisuga 31.12.09.a.on kokku 66 270.00 eek. Nende arvete alusel toimub tasumine jaanuaris 2010 ja teenus oli osutatud detsembri kuus 2009.a.

3. Kassa operatsioonid ja vastutavad isikud:

Vastutavaks isikuks on juhatuse esimees A. Karusar. Oli esitatud 3 avansi aruannet. Avansi aruanded olid esitatud raamatupidamisele koos arvete ja kviitungitega. Avansilised rahad olid kulutatud majanduslikul otstarbekusel 132.50 eek

4. Töötasu

Sel perioodil maksti välja töötasu 114 639.00eek

Sotsiaalmaks- 37 833 eek ja töötua biraha- 535 eek

5. Mitmesugused kulutused

Mis on seotud KÜ põhitegevusega ja maja teenindamisega, vastab täielikult aruandele nii tuludes kui ka kuludes raamatupidamise andmetel.

6. Korteriomani ke arveldused

KÜ elanikele esitatud arved, tasutakse õigeaegselt. KÜ võlgnevus ettevõtetele seisuga 31.12.2009.a. on 36 128.00 eek . Suuremad võlgnikud on majas korterid 4, 20, 66

Seoses sellega on vormistatud nendele elanikele viivis ja koostatud graafik võla maksmisele

7. Remondi tööd

2009.a. jooksul tehti järgmised remondi tööd:

v Energia kontroll summas 15 632.00 eek ja saadud totatsiooni 6 816.00 eek ulatuses

v Vahetatud keldri aknad 29 786.25 eek

v Keldriakendele restide ,valmistamine ja paigaldus 22 032.00 eek

v Elektritehnika vahetus kogu maja püstikutes 47 568.00 eek

Nende tööde tegemiseks ettenähtud raha oli 23 784. 00 eek ulatuses

Ülejäänud summa maksti graafiku järgi:

v 10.01.2010- 10 564.00 eek

v 10.02.2010- 6 620.00 eek

v

10.03.2010- 6 600.00 eek

Revisjonikomisjoni alusel on selgunud, et KÜ majandus kulud on vastavalt tõestatud.

8. Ühistu aruanne

KÜ juhatuse 2009.a. majandusaasta aruanne sisaldab kõiki faktilisi andmeid korteri ühistu laekumiste kulude ja majandustegevuse tulemuste osas nimetatud perioodil. Aruande

andmed vastavad KÜ raamatupidamise näitajatele. Analüüside bilansi, tuli revisjonikomisjon

järeldusele, et bilansi tulude osa ületas kulude osa, mille tulemusena lõpetati aasta kasumiga

8 972,00 eek. KÜ raamatupidamine on teostatud õigesti, kooskõlas siseeeskirjade , EV

raamatupidamise seadusega , EV tulumakse seadusega, mis reguleerivad töösunteid ja KÜ

tegevust.

Revisjonikomisjoni liige
Tšertkova

Olga



Aruande elektroonilised kinnitused

Mahtra 54 Korteriühistu (registrikood: 80185054) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aleksandr Karusar	Juhatuse liige	25.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6337278
Mobiiltelefon	+372 5543860
E-posti aadress	karusd@mail.ru