

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Vermögen OÜ

registrikoed: 11328206

tänava/talu nimi, Narva mnt 6-44
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10117

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5223718

faks:

e-posti aadress: claudio@estate.ee

veebilehe aadress:

40A

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraalasel konsultatsioonid. Kõrvaltegevusala on finantsinvesteeringud.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatusel liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Ettevõtte ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company is active in consultations in real estate. The side activity is financial investments.

In the current year there has been no payments to management. Board members have not been paid any salary, no benefits and there are no potential liabilities connected to board members.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.

AG

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Vermögen OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

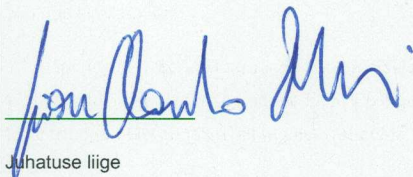
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Vermögen OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

The boards declaration to the annual report

The board authorizes the authenticity and thoroughness of the compilation of Vermögen OÜ 2009 annual report.

The board authorizes that:

1. The accounting policies executed in compiling the yearly report are compatible with Estonian good accounting practice;
2. The yearly report reflects the company's financial state, yearly performance and cash flow in a true and fair manner;
3. Vermögen OÜ is a continually operating company.



Juhatuse liige

GianClaudio Zucchelli

Tallinn, 22. juuni 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 819	143 905	2
Finantsinvesteeringud	16 456	17 891	
Nõuded ja ettemaksed	493 846	500 845	3
Kokku käibevara	530 121	662 641	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 526 353	6 445 445	4
Kokku põhivara	7 526 353	6 445 445	
Kokku varad	8 056 474	7 108 086	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 174 502	5 649 476	
Kokku pikaajalised kohustused	6 174 502	5 649 476	
Kokku kohustused	6 174 502	5 649 476	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 414 610	362 892	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	423 362	1 051 718	
Kokku omakapital	1 881 972	1 458 610	
Kokku kohustused ja omakapital	8 056 474	7 108 086	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	249 737	537 604	7
Mitmesugused tegevuskulud	-145 364	-151 812	
Ärikasum (-kahjum)	104 373	385 792	
Finantstulud ja -kulud	318 989	665 926	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	423 362	1 051 718	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	423 362	1 051 718	

104

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	104 373	385 792
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 999	-500 845
Laekunud intressid	318 990	665 926
Kokku rahavood äritegevusest	430 362	550 873
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1 079 473	-5 908 582
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 079 473	-5 908 582
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	525 026	5 175 304
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	525 026	5 175 304
Kokku rahavood	-124 085	-182 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	143 905	326 310
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-124 085	-182 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 820	143 905

EA

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000		366 892	406 892
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 051 718	1 051 718
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	1 414 610	1 458 610
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			423 362	423 362
31.12.2009	40 000	4 000	1 837 972	1 881 972

LOT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vermögen OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtteid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamaksutud summalt Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumuaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Vermögen OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	19 819	143 905
Kokku raha	19 819	143 905

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	493 846	500 845
Kokku Nõuded ja ettemaksed	493 846	500 845

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	7 526 353	6 445 445	5
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	7 526 353	6 445 445	

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	7 526 353	1 950 976	5 575 377	
Intressinõuded	318 752	318 752		
Kokku muud nõuded	7 845 105	2 269 728	5 575 377	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	6 445 445	2 007 100	4 438 345	
Intressinõuded	654 891	654 891		
Kokku muud nõuded	7 100 336	2 661 991	4 438 345	

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ning maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 1 837 972 krooni.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 1 451 998 krooni ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 385 974 krooni.

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	113 275	408 762
Soome	75 574	
Eesti	60 888	128 842
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	249 737	537 604
Kokku müügitulu	249 737	537 604
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
70221 Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	249 737	537 604
Kokku müügitulu	249 737	537 604

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõtte ei olnud töötajad, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt		10 023
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt		10 023
Intressitulud	318 990	655 903
Kokku finantstulud ja -kulud	318 990	665 926

h04

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	6 174 502	5 649 476

Aruande elektroonilised kinnitused

Vermögen OÜ (registrikood: 11328206) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Gian Claudio	Juhatuse liige	28.06.2010
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 414 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	423 362
Kokku	1 837 972
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 837 972
Kokku	1 837 972

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 414 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	423 362
Kokku	1 837 972
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 837 972
Kokku	1 837 972
Vermögen OÜ The ruling of the sole owner 28. June 2010 GianClaudio Zucchelli, 100% of the shares Decided: -to confirm the yearly report of Vermögen OÜ. -to confirm the costs in the amount of 145 364 EEK. -to confirm the volume of the balance sheet in the amount of 8 056 474 EEK. -to confirm the net profit of the fiscal year in the amount of 423 362 EEK. -from the net profit to allocate 423 362 EEK into the retained earnings.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	249737	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gianclaudio Zucchelli	39608300045	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5223718
E-posti aadress	claudio@estate.ee