

AS LHV Pank

Konsolideeritud aastaaruanne 2009

Konsolideeritud aastaruanne 01.01.2009 – 31.12.2009

Äriniimi	ASIHV Pank
Äreregistri number	10539549
Juridiline aadress	Tartu mnt. 2, 10145 Tallinn
Telefon	(372) 6800400
Faks	(372) 6800410
E-post	lhv@lhv.ee
Põhitegevusalad	Pangandus Väärtpaberite maklelus Finantsalane nõustamine Kapitalient ja muu laenuandmine
Juhatus	Erki Kõlu Kersti Lõhmus Jüri Heero Erki Kert Indrek Nuume
Nõukogu	Rain Lõhmus Tiina Mõis Andres Viisemann Hannes Tamjärv Heldur Meerts
Auditiitor	AS Price Waterhouse Coopers

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	8
Juhatuse deklaratsioon.....	8
Konsolideeritud koondkasumiaruanne.....	9
Konsolideeritud bilanss.....	10
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	11
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	12
Konsolideeritud raamatupidamisaruannete lisad.....	13
LISA 1 Üldine informatsioon.....	13
LISA 2 Kokkuvõtte olulistest arvestuspõhimõtetest.....	13
LISA 3 Riskipoliitika ja -juhtimine.....	25
LISA 4 Olulised juhtkonnapoolse otsused ja hinnangud.....	37
LISA 5 Tütarettevõtted.....	37
LISA 6 Netoteenustutulu.....	38
LISA 7 Netointressitulu.....	39
LISA 8 Tulud finantsvaradelt.....	39
LISA 9 Muud tulud.....	39
LISA 10 Tegeluskulud.....	40
LISA 11 Nõuded keskpankade ja krediidiasutustele.....	40
LISA 12 Valuuta tulevisinstrumentid.....	41
LISA 13 Teised finantsvarad ja -kohustused õiglases väärtuses muutustega läbikasumiaruande.....	41
LISA 14 Antud laenud.....	42
LISA 15 Nõuded klientide vastu.....	42
LISA 16 Kapitalirendinõuded.....	43
LISA 17 Muud varad.....	43
LISA 18 Materiaalne ja immateriaalne põhivara.....	44
LISA 19 Saadud laenud ja võlgnevused klientidele.....	44
LISA 20 Viitvõlad ja muud kohustused.....	45
LISA 21 Emiteeritud võlakirjad.....	45
LISA 22 Eraldised.....	45
LISA 23 Omakapitali alksialtsis.....	46
LISA 24 Ettevõtte tulumaks.....	46
LISA 25 Kasutused.....	46
LISA 26 Varahaldusteenusega seotud klientide valitsevad varad.....	47
LISA 27 Tingimushikud kohustused.....	47
LISA 28 Tõhingud seotud osapooltega.....	48
LISA 29 Konsolideerimata finantsaruanded.....	49
SÕITUMATU AUDIITORI ARUANNE	53
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	54
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALIKIRJAD KONSOLIDEERITUD AASTAARUANDELE	55
TULUDE JAOTUS VASTAVATEMIAK	56

TEGEVUSARUANNE

IHV Panga **missioon** on arendada Eesti majandust ja ühiskondlikku jätkusuutlikkust. IHV Panga **visioon** on olla esimene ja eelistatum uue põlvkonna pank Eestis. See on ilma paljude kontode, automaatide ja sularaarveldusteta pank, mis on samas kättesaadav igal pool. Klientide mugavaks teenindamiseks on eelkõige selge ja lihtne internetipank. IHV Panga kaardiga maksmine ja vajadusel sularaha väljavõtmine automaatidest saab tulevikus võimalikuks igal pool. IHV Panga **väärtused** on personaalsus ja mugavus. Igal kliendil on oma isiklik pankur, kes tunneb kliendi soove ja võimalusi. Panga teenuseid on alati lihtne ja mugav kasutada.

IHV Panga sihtühmeks on keskmisest kõrgema sissetulekuga era kliendid ning väikese ja keskmise suurusega äriklendid. Võrreldes teiste pankadega on IHV Pank tugevam investeerimisteenuste osutamisel. IHV Pangal on üle 13 000 klienti. IHV Pank haldab Eesti aktiivseimat finantsturgude teemalist portaali, mida kasutab ligikaudu 20 000 inimest nädalas.

2009. aasta ülevaade

Äritegevus

06. mail 2009 andis Finantsinspeksioon IHV Pangale krediidiasutuse tegevusloa. Koos krediidiasutuse tegevusloa andmisega tunnistas ta kehtetuks investimisühingu tegevusloa, kuivõrd finantsasutus saab üheaegselt omada vaid üht nimetatud tegevusloadest. Peale krediidiasutuseks saamist tegutseb IHV Pank Lätis ja Leedus edasi kui piimilene pangateenuste pakkuja. 25. mail 2009 võeti IHV Pank Eesti Panga liidu liikmeks.

Peale krediidiasutuse tegevusloa saamist laiendati panga teenuste valikut kahe olulise tootega – hoiuste ja laenudega. Nõudmise ni ja tähtajalisi hoiuseid hakati kaasaama nii era- kui ka juriidilistelt isikutele. IHV Panga hoiuste maht kasvas aasta lõpuks 505,2 miljoni kroonini, millest 114,0 miljonit krooni olid nõudmise ni ja 391,2 miljonit krooni tähtajalised hoiused. Ne jandas kvartalis tooditule uut tüüpi hoiuseid, mille puhul makstakse hoiusele teenitud intress kontole kohe hoiuperioodi alguses. Edaspidi on kliendil võimalik hoiuse tegemisel määrata, kas hoiusele teenitud intress makstakse kontole hoiuperioodi alguses, igakuisele või hoiuperioodi lõpus.

Koos varasemalt tooteportfellis olnud finantsvõimenduse ehk väärtpaberite tagatiselantud laenudega kasvas IHV Panga laenuportfell aasta lõpuks 142,5 miljoni kroonini. Laenugevuse efektiivse maks käivitamiseks sõlmiti peale krediidiasutuse tegevusloa saamist koostöölepingud Krediid ja Eksporti Garanteerimise Sihtasutusega KredEx ning Maaleh Edendamise Sihtasutusega. Kolmandas kvartalis alustati ka Eesti-siseste garantiide väljastamisega.

Esimisel poolaastal alustati mitmete uute suuremate projektidega – autentimine, arveldused ja uus internetipank. Ne jandas kvartalis alustati pangakaartide projektiga. Klientide autentimise viimine seniselt paroli-süsteemilt ID kaardi, mobiil-ID ja PIN kaskulaatorite süsteemile tõstab oluliselt internetipanga kasutamise turvalisust. Arveldussüsteemidega liitumine võimaldab klientidel teostada tavapäraseid arveldusi, sh Eesti-siseseid ja välismaalseid. Uue internetipanga eesmärgiks on klientidele võimalikult selge, lihtsa ja stiilse iseteeninduse pakumine. Autentimise ja arvelduste projektidega on planeeritud lõpetada 2010. aasta 1. kvartali lõpuks ning uue internetipanga projektiga 2010. aasta keskel, millele järgneb uute võimaluste terviklik tutvustamine klientidele. Pangakaartide väljastamisega on planeeritud alustada 2010. aasta lõpus.

Maaklertegevuse osas alustati ne jandas kvartalis uute turgude pakumist klientidele. Lisa kasvarasematele turgudele saivõimalikuks kaubelda Taani, Norra, Hispaania, Itaalia ja Austria aktsiatega, Taani ja Rootsi altematiivnimekirja First North noteeritud aktsiatega ning London SEIS ja London IOB turgudel noteeritud üle 750 aktsiaga. Kolmandas kvartalis lõpetati uute Baltioptionside väljakirjutamine.

30. juunil 2009 müüs IHV Pank 100%-lise tütarettevõtte IHV Ilmarise Kinnisvaraportfelli OÜ emaettevõttele AS IHV Group.

2009. aasta lõpus sõlmiti kindlustusleping kindlustuslehtsiga Chartis Europe SA (endine AIG Europe SA) erialase vastutuse (*professional indemnity*) ja väärteo (*crime*) kindlustuskaitse jaoks, mis hakkas kehtima alates 01. jaanuarist 2010.

Aksia kapital

13. veebruaril 2009 lõppes ASIHV Group uute aktsiate märkimine kogusummas 95,17 miljonit krooni. Aktsiate eduka s märkimine võimaldas tõsta IHV Panga aktsia kapitali 100 miljonini kroonini 24. aprillil 2009.

Juhtkond

IHV Panga nõukogu on viieliikmeline. Nõukogusse kuuluvad Rain Lõhmus, Andres Viisemann, Tina Mõis, Hannes Tämjärvi ja Heldur Meerits.

Alates 02. veebruarist 2009 kutsuti panga juhatusest tagasi Mihkel Oja ja valiti uueks juhatuse liikmeks Indrek Nuume. Mihkel Oja keskendub edaspidi ASIHV Varahaldus juhtimisele. Indrek Nuume omab varasemat pikaajalist pangandusala st töökogemust, aidates tugevdada IHV Panga kompetentsi krediidivaldkonnas. IHV Panga juhatuse on viieliikmeline. Juhatusse kuuluvad Eeki Kilu, Kerli Lõhmus, Jüri Hero, Eeki Kert ja Indrek Nuume.

Sisekontroll

2008. aastal loodud IHV Panga sisekontrolli osakond koosneb kolmest ametikohtast – siseauditoorist, vastavuskontrolli spetsialistist ja riskijuhist. Siseauditoori tööle astumisega alates 05. jaanuarist 2009 viidi lõpule sõltumatu sisekontrolli osakonna loomine pangas. Aasta alguses koostas sisekontrolli osakond auditite tööplani 2009. aastaks, mis kinnitati panga nõukogu ja juhatuse poolt. Aasta jooksul viidi sisekontrolli osakonna poolt läbi mitmeid auditeid ja juurutati kontrollisüsteeme panga erinevates valdkondades. Samuti töötati välja aruandlusvõimid panga nõukogu ja juhatuse jaoks.

Organisatsioon

Lisaks seni toimivale investeeringukomiteele ja väärtpaberite hindamise komiteele moodustati peale krediidiasutuse kasutamist krediidikomitee ning aktiivate ja passiivate juhtimise komitee. Krediidikomitee on tegelenud panga krediidiriskide juhtimisega, sealhulgas klientide laenuotluste läbivaatamisega. Aktiivate ja passiivate juhtimise komitee on tegelenud aktiivsete panga likviidsete vahendite juhtimisega. Teises kvartalis loodi panga investeerimisportfelli vabade vahendite efektiivsema kasutamiseks, mille suurus oli aasta lõpuks 61,8 miljonit krooni.

Krediidivaldkonna tugevdamiseks loodi krediidianaalüütiku ja juristi ametikohad. Uute projektide juhtimiseks loodi aasta jooksul arvelduste juhi, e-kanalite arendusjuhi ja kaardiarenduse juhi ametikohad. Klientide eninduse kvaliteedi tõstmiseks loodi kliendisuhete juhi ametikoht. IT arendusjõudluse tõstmiseks värvati neljandas kvartalis lisaks tarkvaraarendaja ja IT anaalüütiku.

Seoses mitmete uute töökohtade loomisega võeti alates 2009. aasta novembrist kasutusele lisakoos City Plaza kontorihoones. 2009. aasta lõpu seisuga töötas IHV Pangas 60 inimest.

Ärikeskkond

Juba 2008. aastal alanud majanduslangus kõigis kolmes Balti riigis süvenes 2009. aastal märkimisväärselt. Majanduse järsust kokkutõmbumisest olid puudutatud peaaegu kõik majandussektorid, eesotsas kinnisvaraga, jaemüügi ja transpordiga. Aasta teises pooles võis aga eelkõige Eestis näha esimesi stabiliseerumise märke, mida toetasid peamiste ekspordipartnerite taastumine ning konkurentsivõime säilimine tänu palkade ja hindade mõõdukale alanemisele. 2010. aastaks prognoosib IHV Pank majanduskaasu taastumist aasta teisest poolest ning kerge inflatsiooninaasmist. Sellele vaatamata jääb majandussituatsioon pingeliseks ning riskid globaalse majanduskaasu taastumise osasei ole kuhugi kadunud.

Pangandussektorit iseloomustasid 2009. aastal laenu mahuvähenemine, viivises olevate laenude osakaalu järsk kasv ning hoiuste mahu stabiliseerumine. Nii eraisikutele kui äriühingutele antud laenude maht pöördus pärast pikka kasvutrendi langusesse. Võrreldes 2008. aastaga vähenes nii eraisikutele kui äriühingutele antud laenude jääk (vastavalt 3% ja 5%) ning langustrend jätkus selgelt kuni aasta lõpuni. Laenujäägi vähenemise kõrval suurenes märgatavalt tähtsaks tasumata laenude jääk, kus kõige probleemsemaks on kujunenud kinnisvarasektor (nii kommertsinnisvara kui eluaseme). Hoiuste maht püsis suuresti stabiilsena 2008. aasta tasemetel.

2007. aasta kevadel alguse saanud kinnisvarahindade langus 2009. aasta teises pooles peatus. Langustrendi murdumist toetasid nii leevenenud finantseerimistingimused, majandusalduse kasv kui võrdlemisi soodsaks muutunud tehinguhinnad (tipust on tehinguhinnad Tallinna korteriturul langenud enam kui 50%). Majandusalduse põhi jäi Eestis 2009. aasta varakevadesse ning on samaselt teistele Euroopa Liidu riikidele sellest alates tugevalt kosunud.

Globaalne makromajanduslike pingete leevenemine ning riskiisu taastumine viisid aktsiaturud üle maailma 2009. aasta kevadest tugevale tõusule. USA aktsiaturgude laiapõhjaline S&P 500 indeks kerkis aastaga 23% ning märtsi keskpaigas tehtud põhjadest tervelt 65%. Tugeva tõusu tegid läbi ka Balti aktsiaturud eesotsas Tallinnaga, mille indeks OMXT kerkis aastaga 47% võrra. Kuigi kauplemiskaotus Tallinna börsil vähenes, vedasid tõusu nii ootused eurotsooniga liitumise osas 2011. aasta alguses kui makrostaabi kasv. Samaselt aktsiaturgudele taastusid kriisijärgsest šokist ka tootajaturud.

Majandustulemused

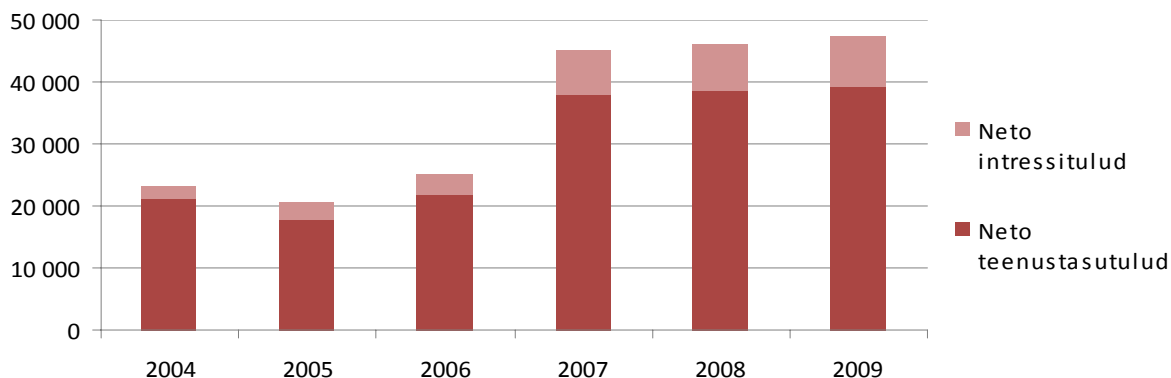
miljoonit krooni	2009	2008	muutus
netoteenusstulu	39,3	38,6	2%
netointressitulud	8,0	7,4	8%
netotulem finantsvaradelt	8,9	-3,8	-
netotegevustulud kokku	56,2	42,2	33%
muud tulud	4,4	4,3	2%
tegevuskulud	-57,0	-49,5	15%
ka sum	3,6	-3,0	-

miljoonit krooni	31.12.2009	31.12.2008	muutus
laenuportfell*	142,5	33,1	332%
investeeringusportfell	61,8	-	-
hoiused	505,2	-	-
omakapital	102,6	34,6	197%
bilansimaht	640,3	66,4	864%

*v.a. laenud seotud isikutele

klientide arv	13 112	11 028	19%
töötajate arv	60	48	25%

IHV Panga netotulude kasvust annab ülevaate järgmine graafik (tuhandetes kroonides):



2009. ka svasid nii teenustasu-, intressi- kui ka finantstulud. Teenustutuludest moodustasid 79% maakler- (kasv 10%), 11% haldus- (langus 9%) ja 10% muud tasud. Maakleritasudest teeniti 70% USA aktsiate, optioonide ja futuuride, 18% Baltikumi aktsiate ning 12% muude aktsiate ja fondiosakute vahendamise st. Rügiti teeniti maakleritasudest 71% Eestis (kasv 12%), 7% Lätis (langus 23%) ja 22% Leedus (langus 2%). Haldustasude langus tulenes 2009. aasta alguses toimunud varade väärtuse langusest.

Intressituludest moodustasid 36% intressitulud võimenduslaenude lt, 25% ettevõtete laenude lt ja 37% holustelt ja laenude lt seotud isikutele. Aasta lõpu seisuga oli väärtpaberite tagatise l klientidele välja statud laenude maht 47,2 miljonit krooni ja ettevõtetele välja statud laenude maht oli 95,3 miljonit krooni.

Finantstuludest moodustasid 59% tulu investeerimisportfelli lt, 37% valuutavahtuse lt ja 4% kauplemisportfelli lt.

Aasta jooksul kasvasid persona lliga seotud kulud 30% ja muud tegevuskulud 5%. Aasta kasumiks kujunes 4,0 miljonit krooni.

IHV Pangas varasid hoidvate klientide arv kasvas aastaga 19%, üle 13 000 kliendini. Klientide väärtpaberite maht kasva ligi 2,2 miljardi kroonini (kasv 34%). Teenuste osas kasvasid enim portfelli halduse mahud, aastaga 143%, jõudes 282 miljonit kroonini.

Sponsordus

2010. aastal jätkab IHV Pank Eesti Pärimusmuusika Keskuse toetamist suvise Viljandi pärimusmuusika festivali korraldamisel. Eesti Pärimusmuusika Keskuse näol on tegemist koostööpartneriga, kelle läbi saab IHV Pank anda oma panuse Eesti rahvuskultuuri püsimisse.

Samuti toetab IHV Pank noori purjetajaid Eesti Optimist Klassi Liidule varasemalt ostate uute Optimist paatidega. Paadid renditakse klubidele ja -koolidele, kus noored purjetamishuvilised saavad paate kasutada sümbolse tasu eest. Liit kasutab klubide lt ja koolide lt laekuvat renditatu lastele võistluste ja laagrite ning treenerite le koolituste korraldamise ks.

10. detsembril 2009 kirjutasid Estonian Business School ja IHV Pank alla koostöölepingule, millega pandi alus kõrghariduse omandamise le investeerimiste juhtimise (*investment management*) erialal Eestis. Investeerimiste juhtimise spetsiaalse erumissuund on mõeldud EBS-i rahvusvahelise ärijuhtimise bakalause õppe (BBA) täisajaga õppivatele üliõpilastele alates 2010/2011 õppeaastast. Õpingud viiakse läbi inglise keeles ja õpingute tulemuse na sooritatakse rahvusvaheline Chartered Financial Analysts® (CFA) esimese taseme kutsestandardi eksam.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

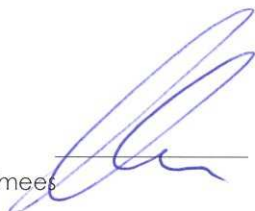
Juhatus kinnitab lehekülgedel 8-52 toodud ASIHV Pank 2009 a. konsolideeritud raamatupidamise aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Grupi finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- ASIHV Pank on jätkuvalt tegutse vete võte.

Erki Kilu

Juhatuse esimees



Kerli Lõhmus

Juhatuse liige



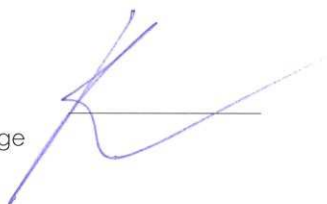
Jüri Heero

Juhatuse liige



Erki Kert

Juhatuse liige



Indrek Nuume

Juhatuse liige



Ta linna, 20.04.2010

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	K.L
Kuupäev/date	20.04.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhande te s kroonide s)

	Iisa	2009	2008
Tõe nusta sutulu	6	47 372	45 670
Tõe nusta sukulu	6	-8 085	-7 045
Neto teenustasutulu		39 287	38 625
Intre ssitulu	7	15 835	9 578
Intre ssikulu	7	-7 834	-2 167
Neto intressitulu		8 001	7 411
Ne to ka sum/ ka hjum ka up le mise st	8	3 657	-3 776
Ne to ka sum � ig la se s v� � rtuse s ka ja sta ta va te lt fina ntsva ra de lt	8	5 257	0
Divide nd itulu	8	17	1
Neto kasum/ ka hjum finantsva ra de lt		8 931	-3 775
Muud tulud	9	4 429	4 296
T� ge vuskulud	10	-57 003	-49 515
Aruandeaasta kasum/ ka hjum		3 645	-2 958
Aruandeaasta koondkasum/ ka hjum		3 645	-2 958

Lisa d le he külge del 13 kuni 52 on konso lide e ritud ra a ma tu pi da mise a a sta a ru a nde la hu ta ma tud o sa d.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>K.L</u> Kuupäev/date <u>20.04.10</u> <u>PricewaterhouseCoopers, Tallinn</u>
--

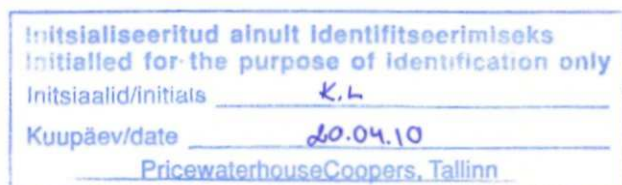
Konsolideeritud bilanss

(tuhande teiskronides)

	Lisa	31.12.2009*	31.12.2008
Varad			
Nõuded krediidiasutustele	11	277 274	9 067
Nõuded investeerimisühingutele	11	37 486	0
Nõuded kehtivale	11	88 525	0
Tuletisinstrumentid	12	3 003	96
Tesised finantsvarad õiglase väärtuse muutustega läbi kasumiaruande	13	62 728	9 283
Antud laenud	14	161 323	33 038
Nõuded klientide vastu	15	2 790	1 908
Kapitalirendinõuded	16	0	4 246
Muud varad	17	2 226	1 620
Materiaalne põhivara	18	4 448	6 876
Immateriaalne põhivara	18	574	217
Varad kokku		640 366	66 351
Kohustused			
Saadud laenud ja võlgnevused klientidele	19	527 858	19 944
Finantskohustused õiglase väärtuse muutustega läbi kasumiaruande	13	123	542
Vitvõlad ja muud kohustused	20	9 155	5 244
Ettemakstud tulud	14	451	1 345
Emiteeritud võlakirjad	21	0	4 342
Eraldised	22	500	300
Kohustused kokku		538 087	31 717
Omakapital			
Aksia kapital	23	100 000	36 000
Reservid		1 518	1 518
Jaotamata kasum/kahjum		761	-2 884
Omakapital kokku		102 279	34 634
Omakapital ja kohustused kokku		640 366	66 351

* 31.12.2009 bilanss ei ole konsolideeritud, kuna bilansikuupäeva seisuga kontseimieksisteeri (vt lisa 5).

Lisad lehekülgedel 13 kuni 52 on konsolideeritud raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

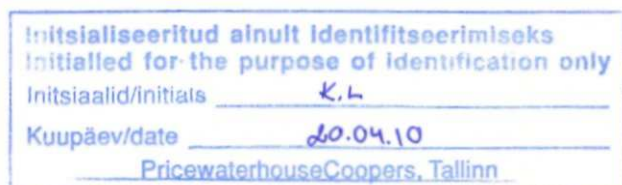


Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhande te s kroonide s)

	Lisa	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Teenustasu- ja muud tulud		55 054	52 846
Teenustasukulu		-8 085	-7 045
Tegvus- ja muud kulud		-53 954	-46 558
Saadud dividendid		17	1
Saadud intressid		15 835	9 579
Makstud intressid		-7 711	-1 915
Rahavood äritegevuse kasumist enne äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutust		1 149	6 908
Äritegevusega seotud varade muutus:			
Va luuta forwardite arve ld a mine		-2 907	-42
Ka up le mis po rtfelli ne to so e tus ja müük		8 724	-11 549
La enud ja nõ ude d klie ntide le		-129 092	24 535
Tä htaja lise d nõ ude d panka de le	11	-81 461	0
Ko hustuslik re se rvka pita l ke sk pa ng a s	11	-88 525	0
Bö rsi ta ga tise po siit		11	60
Muud nõ ude d ja ette ma kse d		-617	411
Äritegevusega seotud kohustuste muutus:			
Klie ntide nõ ud mise ni ho iuse d	19	114 007	0
Klie ntide tä htaja lise d ho iuse d		391 184	0
Saadud la enud		3 532	-10 679
Emite e ritud võ la kirja d	19	-810	827
Ka up le mise ks fina ntsko hustuse d		-419	542
Muud ko hustuse d ja ette ma kstud tulud		3 185	-2 522
Neto rahavood äritegevusest		217 961	8 491
Rahavood investeerimistegevusest			
So e ta tud põ hi va ra	18	-964	-4 117
Müüdu d põ hi va ra	18	0	29
Ra ha vo og tü ta re tte võ tte müügist	5	-54	0
Inve ste e ri mis po rtfelli muutus		-56 514	0
Neto rahavood investeerimistegevusest		-57 532	-4 088
Rahavood finantseerimistegevusest			
Aktsia ka pita li sisse ma kse	23	64 000	0
Luna sta tud võ la kirja d	21	-74	-142
Makstud intressid	5	-123	-254
Neto rahavood finantseerimistegevusest		63 803	-396
Raha ja raha ekvivalentide muutus		224 232	4 007
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperiood alguses	11	9 067	5 060
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpus	11	233 299	9 067

Lisad lehekülgedel 13 kuni 52 on konsolideeritud raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhande te s kroonide s)

	Aksiakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2008	12 600	1 518	23 474	37 592
Aksia ka pita li suure nda mine	23 400	0	-23 400	0
fo ndie missio ni te el				
2008 a. koondka hjum	0	0	-2 958	-2 958
Saldo seisuga 31.12.2008	36 000	1 518	-2 884	34 634
Saldo seisuga 01.01.2009	36 000	1 518	-2 884	34 634
Aksia ka pita li sisse ma kse	64 000	0	0	64 000
2009 a. koondka sum	0	0	3 645	3 645
Saldo seisuga 31.12.2009	100 000	1 518	761	102 279

Täpsem informatsioon on toodud lisa s 23.

Lisad lehekülgedel 13 kuni 52 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	K.L
Kuupäev/date	20.04.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Konsolideeritud raamatupidamisaruannete lisad

LISA 1 Üldine informatsioon

AS LHV Pank (LHV Pank) osutab pangateenuseid, finantsnõustamisteenuseid ja väärtpaperivahendusteenuseid Eesti, Läti ja Leedu klientidele. LHV on aktsiaselts, mis on registreeritud Eesti Vabariigis ja mille ametlik aadress on Tartu mnt 2, Tallinn. Seisuga 31.12.2009 on LHV palgal 60 töötajat (31.12.2008: 48 töötajat).

Aruanne on konsolideeritud kuni 30.06.2009, mil müüdi tütarettevõtte LHV Ilmarise Kinnisvara portfelli OÜ, mis pakub liisingifinantseerimise ehk kapitaali teenuseid. Tütarettevõtte müüdi kontseptsiooni ümberkoostuse näitena ettevõtte AS LHV Group (vt ka lisa 5).

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on juhatuse poolt heaks kiidetud 20. aprillil 2010.a. Aruanne esitatakse heaks kiitmiseks ainuaksionäride AS LHV Group. Ettevõtte üle lõplikku kontrolli omavaks osapoolks on Rain Lõhmus, kellele kuulub 60% hääleõigusest (vt ka lisa 23).

LISA 2 Kokkuvõtte olulistest arvestuspõhimõtetest

Põhilised arvestuspõhimõtted, mida on kasutatud käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool. Toodud arvestuspõhimõtteid on Grupis järgidevalt kasutatud kõikidele aruandes toodud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldataud teisiti.

2.1 Koostamise alused

Grupi 2009.a. konsolideeritud raamatupidamisaruanded on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS) nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud kui mõnes allpool toodud arvestuspõhimõttes on kirjeldataud teisiti: "õiglase väärtuse läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad ja -kohustused", sh tulevisinstrumendid.

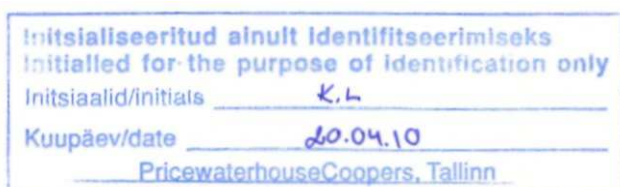
Konsolideeritud raamatupidamisaruannete koostamine vastavalt IFRS-ile nõuab mitmetes valdkondades kriitiliste hinnangute tegemist. Samuti nõuab see juhtkonnapoolsete hinnangute tegemist arvestuspõhimõtete rakendamisel. Valdkonnad, mis on olulisel määral hinnangulised ja keerukad, või valdkonnad, kus tehtud eeldused ja hinnangud avaldavad finantsaruannete olulist mõju, on välja toodud lisas 4.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2009 ja lõppes 31. detsembril 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole märgitud teisiti.

Käesoleva aruande koostamise hetkeks on välja antud uusi rahvusvahelise finantsaruandluse standardeid ning olemasolevate standardite muudatusi ja tõlgendusi, mis on kohustuslikud Grupi aruande aastatele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 või hiljem. Ülevaade neist standarditest ning juhtkonna hinnang nimetatud standardite ja tõlgenduste mõju kohta ettevõtte aruannetele on välja toodud allpool.

- (a) Välja antud standardid, muudatused ja olemasolevate standardite tõlgendused, mis on Grupile kohustuslikud alates 1. jaanuarist 2009

Tõlgendus IFRIC 11 „IFRS 2 - Tõhingud kontseptsiooni ja omaaktsiatega" Tõlgendus sisaldab juhiseid, mis puudutavad järgmisi teemasid: ettevõtte annab oma töötajatele õiguse oma kapitaliinstrumentide omandamiseks, mida võib või peab tagasi ostma kolmandalt osapoolt, täitmaks oma kohustusi töötajate ees; või ettevõtte või selle omanik annab ettevõtte töötajatele õiguse omandada ettevõtte oma kapitaliinstrumente. Tõlgenduse rakendamine ei mõjutanud oluliselt Grupi finantsaruannet.



IFRIC 14, IAS 19 „Kindlaksmääratud hüvitistega vara limiit, minimaalse rahastamise nõuded ja nende koostime - Tõlgendus sisaldab üldisi juhiseid selle kohta, millal võib IAS 19 järgi tehtavas vara maksimumväärtuse testis tagasimakseid või tulevaste sisse maksete vähendusi lugeda olemasolevateks. Tõlgenduse rakendamine ei mõjutanud oluliselt Grupi finantsaruannet.

IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ - IAS 1 peamiseks muudatuseks on kasumiaruande asendamine koondkasumiaruandega, mis sisaldab ka omanikega mitte seotud, oma kapitalis kajastatavaid muudatusi, näiteks müügiotel finantsvarade ümberhindluse servi muutusi. Altematiivina on lubatud esitada ka kasumiaruannet: eraldi kasumiaruanne ning koondkasumiaruanne. Grupp on valinud esitamiseks koondkasumiaruande ühe aruandena. Muudetud IAS nõuab finantsisundi aruande (bilansi) avalikustamist ka võrreldava perioodi algaldode kohta juhul, kui võrdlusandmeid on korigeeritud ümberklassifitseerimiste, arvestuspõhimõtete muutuste või vigade korigeerimiste tõttu. Muudetud standard IAS 1 mõjutas Grupi põhjaruannete esitusviisi, kuid ei mõjutanud tehingute ja saldode kajastamist ega arvestuspõhimõtteid.

IFRS 7 muudatus „Finantsinstrumentide kohta avalikustatava informatsiooni täiendamine“ - Muudatus nõuab täiendava informatsiooni avalikustamist õiglase väärtuse mõõtmise ja likviidsusrisi kohta. Ettevõtte peab avalikustama finantsinstrumentide analüüsi, kasutades kolmeastmelist õiglase väärtuse mõõtmise hierarhiat. Muudatus (a) selgitab, et kohustuste likviidsusanalüüs lepinguliste tähtaegade lõikes peab sisaldama välja antud finantsgarantiisid garantii maksimumsummas ja varaseimas perioodis, mil garantiid võidakse sisse nõuda; ja (b) nõuab tulevisinstrumentide järelejäädud lepinguliste tähtaegade avalikustamist, kui lepinguliste tähtaegade informatsioon on oluline rahavoogude ajastuse mõistmiseks. Ettevõtte peab lisaks avalikustama likviidsusrisi maandamiseks hoitavate finantsvarade analüüsi lepinguliste tähtaegade lõikes, kui see informatsioon on aastaruande kasutajatele vajalik, mõistmaks likviidsusrisi olemust ja ulatust. Käesolevas finantsaruandes on avalikustatud informatsioon vastavalt täiendatud nõuetele.

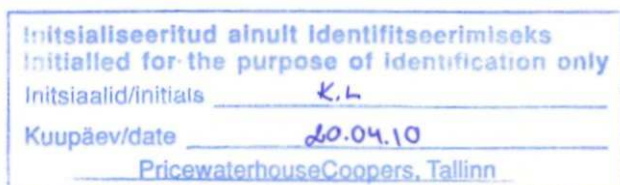
Muudatused IFRS-des (välja antud mais 2008). Muudatused sisaldavad nii sisulisi muudatusi, selgitusi kui terminoloogia muudatusi mitmetes standardites. Sisulised muudatused hõlmavad järgmisi valdkondi: müügiotel varaklassifitseerimine IFRS 5 järgi, kui kontrollitute retevõtte üle kaob (rakenud 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele); kauplemise eesmärgil hoitavate finantsinstrumentide esitamise võimalus pikaajalise varana vastavalt IAS 1-le; vastavalt IAS 16-le kajastatud, varem välja renditud varade müügi kajastamine ning kaasnevate rahavoogude klassifitseerimine vastavalt IAS 7-le rahavoogudena äritegevusest; IAS 19-s kärpe definitsiooni täpsustamine; valitsuse poole sihtfinantseerimise na turutingimustest madalama intressiga saadud laenu kajastamine vastavalt IAS 20-le; IAS 23 laenukulutuste definitsiooni vastavusse viimine sisseintressimäära meetodi definitsiooniga; müügiotel tütarretevõtte kaajastamise selgitamine IAS 27 ja IFRS 5 järgi; IAS 28-s ja IAS 31-s sidusetevõtte ja ühistevõtte kohta avalikustatava informatsiooni nõuete vähendamine; IAS 36-s avalikustatava informatsiooni nõuete täiendamine; reklaamkulutuste kajastamise täpsustamine IAS 38-s; õiglases väärtuses läbi koondkasumiaruande kajastatavate finantsinstrumentide kategooria definitsiooni muutmine selle vastavusse viimiseks riskimaandamisarvestusega IAS 39-s; kinnisvara investeeringute kajastamine ehitusperioodil vastavalt IAS 40-le; ning piirangute vähendamine bioloogiliste varade õiglase väärtuse mõõtmisel vastavalt IAS 41-le. Täiendavad muudatused standardites IAS 8, 10, 18, 20, 29, 34, 40, 41 ja IFRS 7 sisaldavad terminoloogilisi ja redigeerimis muutusi, millele ei ole mõju (või mõju on minimaalne) raamatupidamisarvestusele. Muudatused ei mõjutanud oluliselt Grupi finantsaruannet.

IFRIC 9 ja IAS 39 muudatused – Varjatud tulevisinstrumentid (välja antud märtsis 2009) - Muudatus selgitab, et finantsvara välja klassifitseerimisel kategooria st 'õiglases väärtuses läbi koondkasumiaruande' tuleb hinnata varjatud tulevisinstrumente ning vajadusel neid eraldi kajastada. Muudatus ei mõjutanud oluliselt Grupi finantsaruannet.

(b) Välja antud standardid, muudatused ja olemasolevate standardite tõlgendused, mis on Grupile kohustuslikud 1. jaanuarist 2009, kuid ei ole Grupi tegevuse seisukohtast ajakohased

IFRS 2 muudatus – Omandiüleandmise tingimused ja tühistamine

IFRS 8 – Tegevussegmendid



IAS 23 muudatus – Laenukasutuse kulutused

IAS 32 ja IAS 1 muudatus – Müüdivad finantsinstrumendid ja likvideerimisel tekkivad kohustused

IFRIC 12 – Teenuste kontsessioonikokkulepped

IFRIC 13 – Kliendilojaalsuse programmid

IFRIC 15 – Kinnisvara ehituslepingud

IFRIC 16 – Välimaise üksuse netoinvesteeringu riskimaandamine

IFRIC 17 – Mitte rahaliste varade ülandmine omanikele

IFRIC 18 – Klientide poolt ülevõetavad varad

IFRS 1 ja IAS 27 muudatus – Tütar-, ühis- või siduse tütartest ettevõtete investeringu soetusmaksumus

(c) Standardid, muudatused ja olemasolevate standardite tõlgendused, mis ei ole veel jõustunud ja mida Grupp ei ole varasemalt rakendanud

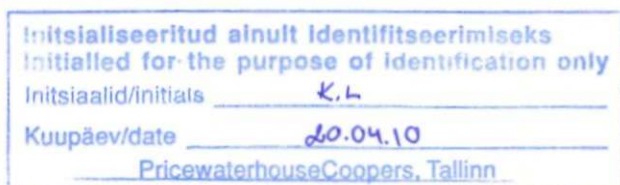
**** IAS 24 muudatus „Seotud osapooli käsitleva teabe avalikustamine“;** (välja antud novembris, 2009 ja rakendub 1. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruandeperioodidele) – Muudetud standard vähendab avalikustamise nõudeid riigiettevõtetele ja selgitab seotud osapooli mõiste.

IAS 27 „Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded“ (rakendub 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele) – Muudetud standard nõuab ettevõttele koondkasumi jagamist emaettevõtte omanike ja vähemusosajate vahel, isegi siis kui selle tulemuseks on vähemusosa negatiivne saldo (praegune standard nõuab enamikel juhtudel oma kapitali ülevõtte vahetamise allosade eraldamist emaettevõtte omanikele). Muudetud standard täpsustab, et tehingud, mille tulemuseks on emaettevõtte osalus tütarvõtte muutub, kuid kontroll säilib, tuleb kajastada otse oma kapitalis. Lisaks täpsustab standard, kuidas mõõta kasumit või kahjumit juhul kui tütarvõtte üle kontroll lõppeb. Kontrolli lõppemisel tuleb endises tütarvõttes järelejäädav osalus kajastada tema õiglases väärtuses. Grupi hinnangul standardi muudatus ei mõjuta oluliselt finantsaruannet.

IFRS 3 (muudetud) – Äriühendused (muudetud jaanuaris 2008 ja rakendub äriühendustele omandamiskuupäevaga esimesel aruandeaastal, mis algab 1. juulil 2009 või hiljem). – Muudetud IFRS 3 annab ettevõtetele valikvõimaluse kajastada vähemusosajate kas praegu kehtiva IFRS 3 põhimõtte (proportsionaalselt nende osajate omandatud ettevõtte netovaras) kohaselt või õiglases väärtuses. Muudetud IFRS 3-s on detailemad juhised ostumee toidiraakendamiseks äriühendustes. Etappidena toimivate soetuste puhul on kaotatud nõue mõõta kõikide varade ja kohustuste õiglasi väärtusi, mõõtmaks täiendavat tekkivat firmaväärtust. Selle asemel peab omandaja etappidena toimuva soetuse puhul varasema osajate investimise bje ktis hindama ümberõiglase sse väärtuse sse soetuskuupäeval ning kajastama tekkinud tulu või kulu koondkasumiaruandes. Soetusega seotud kulusid kajastatakse eraldi äriühendusest ning seega kajastatakse kuluna, mitte firmaväärtuse na. Omandaja peab ostukuupäeval kajastama kohustuse lisatingimustest sõltuva tasu osas. Grupp hindab muudetud standardi mõju finantsaruandele, kuid antud hetkel hindab Grupp, et IFRS 3 ei mõjuta Grupi finantsaruannet, kuna Grupis ei ole hetkel toimumas (planeeritud) äriühendusi.

**** IFRS 9 „Finantsinstrumendid“ osa 1: klassifitseerimine ja mõõtmine** (välja antud novembris 2009 ja rakendub 1. jaanuaril 2013 või hiljem algavatele aruandeperioodidele) – IFRS 9 asendab IAS 39 need osad, mis käsitlevad finantsvarade klassifitseerimist ja mõõtmist. Peamised reeglid on järgmised:

- Finantsvarad tuleb klassifitseerida ühte kahest mõõtmiskategooriast – varad, mida kajastatakse õiglases väärtuses, ja varad, mida kajastatakse kogumit soetusmaksumuses. Otsustatakse varasemal arvelevõtmisel. Klassifitseerimine sõltub ettevõtte ärimudelist finantsinstrumendide haldamisel ning instrumendi lepinguliste rahavoogude olemusest.
- Instrumendi kajastatakse pärast arvelevõtmist kogumit soetusmaksumuses ainult juhul, kui on tegemist võlainstrumendiga ja (i) ettevõtte ärimudeli eesmärk on hoida vara, et saada temast tulevaid lepingulisi rahavoogusid ning (ii) vara lepingulised rahavood sisaldavad ainult põhiosa- ja intressimakseid, s.t. tal on „laenu baasomadused“. Kõik muud võlainstrumendid kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi koondkasumiaruande.
- Kõik oma kapitaliinstrumendid tuleb pärast arvelevõtmist kajastada õiglases väärtuses. Oma kapitaliinstrumendid, mida hoitakse kauplemise eesmärgil, kajastatakse õiglases väärtuses muutustega



läbi koondkasumiaruande. Kõikide muude omakapitaalinstrumentide puhul võib arvelevõtmise hetkel teha mitte tühistaava valiku kajastada realiseerimata ja realiseeritud kasumid ja kahjumid õiglase väärtuse muutustest kasumiaruande asemel läbi muu koondkasumiaruande. Õiglase väärtuse muutusi ei hakata ümberklassifitseerima läbi kasumiaruande. Selle valiku võib teha instrumendipõhise lt. Dividendid kajastatakse läbi kasumiaruande, tingimuselet nad kujutavad endast investeeringult saadavat tulu. Grupp hindab standardipõhimõtteid, mõjusid grupile ja grupi poolt selle rakendamise ajastust.

(d) Standardid, muudatused ja olemasolevate standardite tõlgendused, mis ei ole veel jõustunud ja mis ei oma olulist mõju Grupi finantsaruandlusele

IAS 32 muudatus - „Märkimisõiguste emissioonide klassifitseerimine“ (välja antud oktoobris, 2009 ning rakendub 1. veebruaril 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele); Muudatuse tulemusena ei klassifitseerita enam tulevisinstrumentideks emitteeritud aktsiate märkimisõigusi, mille eest saadakse tasu välisvaluutas. Grupi hinnangul muudatus ei mõjuta oluliselt finantsaruannet.

IAS 39 muudatus - Riskimaandamisnõuetele vastavad instrumendid (rakendub tagasiulatuva mõjuga 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele) - Muudatus selgitab, kuidas teatud situatsioonides rakendada reegleid, otsustamaks kas maandatud risk või osa rahavoogudest vastab riskimaandamisnõuetele. Muudatus ei mõjuta Grupi finantsaruandeid, kuna Grupp ei rakenda riskimaandamisinstrumentide arvestust.

IFRS 1 - Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standardite esmarakendamine (rakendub IFRS esmarakendamise aruannetele, mis koostatakse pärast 31. detsembril 2009 algavatele aruandeaastatele, varasem rakendamine lubatud). - Muudetud IFRS 1 sisu vastab eelmisele versioonile, kuid selle struktuuri on muudetud eesmärgiga muuta standard arusaadavamaks lugejale ning paremini kohtuvalikuks tulevikus tehtavatele muudatustele. Muudetud standard ei mõjuta Grupi finantsaruandeid.

IFRS 5 muudatus (ja kaasnevad muudatused IFRS 1-s) - „Müügiks hoitavad põhivarad ja lõpetatud tegevusvaldkonnad“ (rakendub 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele); See IFRS 5 muudatus on tehtud IASB igaaastase muudatuste projektiga, mis anti välja mais 2008.a. Muudatus selgitab, et juhul, kui ettevõtte on seotud müügiplaaniga, mille tulemusena kontrolltütarettevõtte üle kaob, siis tuleb tütarettevõtte varad ja kohustused klassifitseerida müügiks hoitava te varade ja kohustustena. Muudetud juhendit tuleb rakendada edasiulatuvalt kuupäevast, mil ettevõtte esmakordselt rakendas standardi IFRS 5. Muudatus ei mõjuta Grupi finantsaruandeid.

**** IFRS 2 muudatused „Rahas arvekladavad kontsemi aktsiapõhised tehingud“;** (rakendub 1. jaanuaril 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele) - Muudatused annavad selged alused aktsiapõhise makse klassifitseerimiseks nii konsolideeritud kui ka konsolideerimata finantsaruandes. Muudatustega toodi standardisse IFRIC 8 ja IFRIC 11 juhised, tõlgendused tühistati. Muudatused täiendavad IFRIC 11 juhiseid, käsitlemaks plaane, mida tõlgendus eelnevalt ei sisaldanud. Lisaks on muudatustega selgitatud standardi lisasolevaid termineid. Grupi hinnangul muudatused ei mõjuta oluliselt finantsaruannet.

**** IFRS 1 muudatused „Täiendavad erandid esmarakendajatele“;** (rakendub 1. jaanuaril 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele) - Muudatused annavad täiendava erandi nafta ja gaasivarade mõõtmisel ning vabastavad olemasolevate rendilepingute puhul nende klassifitseerimise ümberhindamise vastavuses IFRIC 4-ga „Kindlakstegemine, kas kokkulepe hõlmab renti“ juhul, kui kohaliku raamatupidamistava nõuete järgmisel jõuti sama tulemuseni. Muudatused ei mõjuta Grupi finantsaruandeid.

**** IFRS 1 muudatus „Piiratud vabastus esmarakendajatele IFRS 7 võrdlusandmete avalikustamise“;** (rakendub 1. juulil 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele) - Märtsis 2009 muudetud IFRS 7 „Finantsinstrumentid: avalikustatav informatsioon“ poolt nõutud täiendava avalikustatava info osasaid IFRS aruannete koostajad vabastuse võrdlusandmete kohta info esitamisest. See IFRS 1 muudatus pakub esmarakendajatele samad üleminekureeglid, mis on toodud IFRS 7-s. Muudatus ei mõjuta Grupi finantsaruandeid.

**** IFRIC 19 „Finantskohustuste lunastamine omakapitaalinstrumentidega“;** (rakendub 1. juulil 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele) - See tõlgendus selgitab, kuidas kajastada tehingut, kui ettevõtte muudab oma võlakohustuse tingimusi, mille tulemusena kohustus lunastatakse ettevõtte poolt enda omakapitaalinstrumentide väljastamise teel kredito rle. Omakapitaalinstrumentide õiglase väärtuse ja laenukohustuse bilansilise väärtuse vahe kajastatakse tulu või kuluna kasumiaruandes. Muudatus ei mõjuta Grupi finantsaruandeid.

**** IFRIC 14 „Minimaalse rahastamisnõude ettemaksed“;** (rakendub 1. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruandeperioodidele) – Sellel muudatusel on väike mõju, kuna ta rakendub ettevõtetele, kes peavad tegema minimaalse rahastamise sisse makseid kindlaksmääratud hüvitistega pensioniplaani. Ta eemaldab tahtmatu IFRIC 14 tagajärje vabatahtlikele pensioni ettemaksetele minimaalse rahastamise nõude puhul. Muudatus ei mõjuta Grupi finantsaruandeid.

**** „Muudatused IFRS-des“, välja antud aprillis 2009;** (IFRS 2, IAS 38, IFRIC 9 ja IFRIC 16 muudatused rakenduvad 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; IFRS 5, IFRS 8, IAS 1, IAS 7, IAS 17, IAS 36 ja IAS 39 muudatused rakenduvad 1. jaanuaril 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). - Muudatused hõlmavad sisulisi muudatusi ja selgitusi järgmistes standardites ja tõlgendustes: selgitus, et IFRS 2 ei rakendu äriüksuse üleandmisele ühise kontrolli all toimunud tehingutes ning ühise ettevõtte moodustamisele; IFRS 5 ja teiste standardite poolt sätestatud avalikustamiskriteeriumide täpsustamine müügiootel põhivara (või müügigruppide) osas; nõue, et segmenti koguvara ja -kohustuste kohta avalikustatakse näitajad ainult juhul, kui neid regulaarselt edastatakse kõrgeima (äri)tegevust puudutavate otsuste langetajale; IAS 1 muutmine, lubamaks klassifitseerida pikaajalise teatud kohustusi, mida tasutakse ettevõtte enda omapäitaliinstrumentidega; IAS 7 muutmine, et investeeringutegevuseks võib klassifitseerida ainult selliseid kulutusi, mis kapitaalseeritakse varana; IAS 17-s teatud pikaajaliste maaarendilepingute kapitaalne omandamine klassifitseerida lubamine ka juhul, kui rendilepingu lõppedes omandõigus ei lähe üle; täiendavad juhised IAS 18-s määramaks, kas ettevõtte tegutseb teenuse peamise osutajana või agentina; selgitus IAS 36-s, et rahaga genereeriv üksus ei ole suurem kui ärisegment enne summeerimist; IAS 38 täiendamine äriühenduse käigus soetatud immateriaalse vara õiglase väärtuse määramise kohta; IAS 39 muutmine (i) lisamaks standardi rakendusalastele optioonilepingutele, mille tulemuseks võib olla äriühendus, (ii) selgitamaks perioodi, mil rahavoogude riskimaandamisinstrumentide kasumid ja kahjumid reklassifitseeritakse omapäitaliinstrumentide kasumiaruandesse ja (iii) määramaks, et varasema tagastamise optioon on põhilepinguga tihedalt seotud, kui selle optiooni realiseerimisel hüvitab laenuaaja laenuandja majandusliku kahju; IFRIC 9 muudatus, selgitamaks, et tõlgenduse rakendusalastele ei kuulu ühise kontrolli all toimunud äriühendustes või ühise ettevõtte moodustamisel omandatud lepingutes sisalduvad varjatud derivatiivid; IFRIC 16-st piirangu kaotamine selle kohta, et riskimaandamisinstrument ei tohi olla selles välismaises äriüksuses, mille riske maandatakse. Grupi hinnangul ei mõjuta muudatused oluliselt Grupi finantsaruandeid.

*** Need standardid, muudatused ja olemasolevate standardite tõlgendused ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt.*

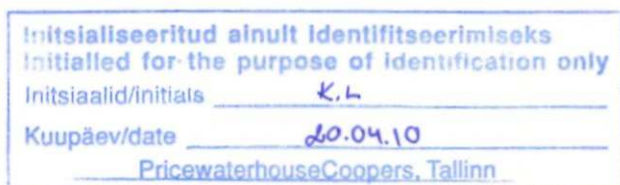
2.2 Konsolideerimine

Tütarettevõtja tekitab ettevõtteid, mille üle emaettevõtte omab piisavat kontrolli. Kontrolli olemasolu eeldatakse kui emaetvõttele kuulub otseselt või kaudselt üle 50%-line osalus hääleõigusest või ettevõtte omab muul moel kontrolli teise ettevõtte, määramaks nende finants- ja tegevuspõhimõtteid.

Tütaretvõtja teostab ka jaotamist ostumee toidil (välja arvatud ühise kontrolli all olevad ettevõtteid). Soetushinda mõeldakse antud varade, emiteeritud omapäitali instrumentide ja vahetuse kuupäeva seisuga tekkinud või võetud kohustuste õiglase väärtuse na pluss soetusele otseselt omistatavad kulud. Ostumee toidil hinnatakse kõik omandatud tütaretvõtja tulevased varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused nende õiglases väärtuses soetuskuupäeva seisuga, sõltumata vahemusosaluse olemasolust ja omandatud osaluse omandatud netovara õiglast väärtust ületav soetusmaksumuse osaka ja ja ta ta kse firma väärtuse na. Juhul, kui soetusmaksumus on väiksem, kui omandatud tütaretvõtja netovara õiglane väärtus, kajastatakse vahetuse koondkasumiaruandes.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Tütaretvõtte soetamisel tekkinud firmaväärtus kajastatakse bilansis immateriaalse varana.

Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita, selle asemel viiakse läbi vara väärtuse languse test. Vara väärtuse languse testi käigus hinnatakse firmaväärtuse väärtuse võimaliku langust, võrreldes bilansilist



maksumust kaetava väärtusega. Kaetava väärtuse leidmiseks arvutatakse rahateeniva üksuse oodatava te rahavoogude nüüdsväärtus, mida loodetakse rahageneerivalt üksuselt saada. Fimaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilise st jätkmaksumusest.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaruandes liidetakse kõigi tütarettevõtjate, kelle üle emaettevõtja omab kontrolli, finantsinformatsioon rida-realt. Kõik omavaheleised nõuded ja kohustused ning grupisised tehingud ja realiseerimata tulu Grupi ettevõtete vaheleste tehingutele on elimineeritud. Elimineeritud on ka realiseerimata kahjumid, v.a. kui tehing viitab loovutatud vara väärtuse langusele. Vähemusole kuuluvat osa koondkasumis ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud koondkasumiaaruandes eraldi kirjel.

Majandusaasta kestel soetatud tütarettevõtjate tulud ja kulud konsolideeritakse Grupi koondkasumiaaruandesse alates soetushetkest kuni majandusaasta lõpuni ning majandusaasta jooksva müüdnud tütarettevõtjate tulemus konsolideeritakse koondkasumiaaruandes alates majandusaasta algusest kuni müügihetkeni. Vajadusel on tütarettevõtjate poolt kasutatud arvestuspõhimõtteid muudetud viimaks neid vastavusse Grupi poolt kasutatud arvestuspõhimõttega.

2009.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne sisaldab ASIHV Pank (emaettevõtja) ja tema tütarettevõtete llamise Kinnisvara portfeili OÜ (Eesti, 100% osalus kuni 30.06.2009) aruandeid.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtja esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaruande koostamisel. Tütarettevõtjate kajastamist käsitlevaid arvestuspõhimõtteid on emaettevõtja eraldiseisvates esmastes aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaruande lisana, muudetud vastavalt IAS 27 „Konsolideeritud ja Eraldiseisvad raamatupidamise aruanded” nõuetele vastavalt.

Emaettevõtja eraldiseisvates esmastes aruannetes, mis on lisatud käesolevasse konsolideeritud raamatupidamise aruandesse (vt. lisa 29), on investeringud tütarettevõtjate aktsiatesse kajastatud soetusmaksumuse miinus alla hindused vara väärtuse langusest.

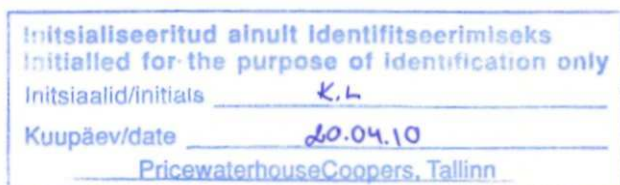
2.3 Välisvaluutas toimunud tehingute ja saldode kajastamine

(a) Arvestus- ja esitusvaluuta

Grupi ettevõtete osarvestus- ja esitusvaluutaks Eesti kroon.

(b) Tehingud ja saldod välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga (keskpank) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetarised varad ja -kohustused ning mittemonetarised finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetarsete varade ja kohustuste ümberarvestamisel tekkivad kasumid ning kahjumid kajastatakse koondkasumiaaruandes real “kasum/kahjum kauplemise st”. Välisvaluutas fikseeritud müügiotel monetarsete finantsvarade (investeringute) muutused õiglases väärtuses kajastatakse järgmise lt – valuutakursimuutuste mõju real “kasum/kahjum kauplemise st” ning muud muutused investeringu bilansilises väärtuses muu koondkasumi koosseisus. Mittemonetarsete varade, nagu investeringud omakapitaalinstrumentidesse, mida kajastatakse õiglases väärtuses läbi koondkasumiaaruande, valuutakursimuutuste mõju kajastatakse koondkasumiaaruandes real “kasum/kahjum kauplemise st”. Mittemonetarsete varade, nagu investeringud omakapitaalinstrumentidesse, mida klassifitseeritakse müügiotel finantsvaradena, valuutakursimuutuste mõju kajastatakse muu koondkasumi koosseisus.



2.4 Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularahha, nõudmise ni hoiusid keelpangas ja teistes krediidiasutustes ning tähtajalisi hoiusid esialgse tähtajaga kuni 3 kuud, mida saab ilma märkimisväärse te pingute ta kasutada.

2.5 Finantsvarad

Grupp klassifitseerib finantsvarasid järgmistesse kategooriatesse:

- õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastavad finantsvarad
- laenu- ja nõuded
- müügi- ja ootefinantsvarad

Klassifitseerimine sõltub finantsvara soetuse eesmärgist. Panga juhtkond määrab finantsvarade esmasel kajastamisel nende klassifitseerimise.

(a) Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande

Finantsvaradena õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatakse

- kauplemise eesmärgil hoitavaid finantsvarasid (sh tule tisinstrumentid)
- finantsvarasid, mida nende esmasel kajastamisel on määratletud õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastavaks

Finantsvarad kajastatakse **kauplemise eesmärgil hoitavaks**, kui need on soetatud peamiselt edasimüügi eesmärgil lähitulevikus. Tule tisinstrumentid kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavaks, kui neid ei ole kajastatud riskinanda misinstrumentidena. Finantsvarade tavapäraseid oste ja müüke kajastatakse bilansis väärtuspäeval. Sellese kategooriasse kuuluvad finantsvarad võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses; tehingukulud kantakse otse koondkasumiaruandesse. Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse neid finantsvarasid jätkuvalt nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi koondkasumiaruandes real netona "kasum/kahjum kauplemise st". Dividenditulu finantsvaradelt, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, kajastatakse koondkasumiaruandes real „Dividenditulu“ siis, kui Grupil tekib õigus dividendide saamiseks.

Investeeringute õiglaseks väärtuseks on noteeritud väärtu paberite puhul (st väärtu paberid, millele eksisteerib aktiivne turg) nende ostu noteering. Turul aktiivselt mittekaubeldavate investeeringute õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse alternatiivseid meetodeid nagu hiljutiste tehingute kasutatud hind (kui tegu on turutingimustega), diskonteeritud rahavoogude meetod või optioonide hindamise mudelid.

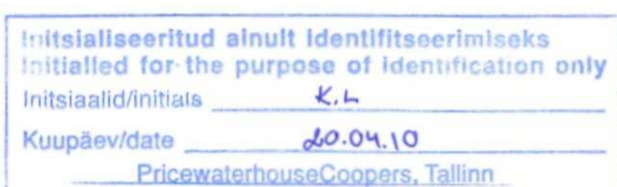
Finantsvarad, mis on soetamisel määratletud õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande - finantsvarad klassifitseeritakse nimetatud kategooriasse, kui varade esmasel kajastamisel on need määratletud õiglases väärtuses läbi kasumiaruande kajastavateks ning muutused õiglases väärtuses kajastatakse järjepidevalt koondkasumiaruandes.

Finantsvara kajastatakse esmasel arvele võtmisel finantsvarana õiglases väärtuses läbi kasumiaruande kui:

- nimetatud klassifikatsioon vähe ndab hindamise st tule ne vaid ebakõlasid
- kui teatud finantsvarade, nagu näiteks võla- või o m a k a p i t a l i n s t r u m e n t i d e, õiglast väärtust hinna t a k s e k o o s k o l a s d o k u m e n t e e r i t u d r i s k i p o l i i t i k a j a i n v e s t e e r i m i s s t r a t e e g i a g a n i n g r a p o r t e e r i m i n e j u h t k o n n a l e t o i m u b s a m a d e l a l u s t e l

(b) Laenu- ja nõuded

Laenu- ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tule tisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenu- ja nõuded võetakse bilansis arvele, kui raha on kliendile makstud või on tekkinud nõude õigus ja kajastatakse esmalt õiglases väärtuses koos tehingukuludega ning kajastatakse kuni nende tagasimaksmise ni või mahakandmise ni, v a a t a m a t a s e l l e, e t o s a n e n d e s t v o i b o l l a k a n t u d l ä b i l a e n u a l l a h i n d l u s e k u l u d e s s e. P e a l e e s m a s t a r v e l e v o t m i s t k a j a s t a b G r u p p l a e n e j a n o u d e i d k o m i g e e r i t u d s o e t u s m a k s u m u s e s (m i i n u s p o h i o s a t a g a s i m a k s e d j a v a j a d u s e l v o i m a l i k u d a l l a h i n d l u s e d) n i n g a r v e s t a b j ä r g m i s t l e p e r i o d i d e l i n t r e s s i t u l u n o u d e l t k a s u t a d e s s i s e m i s e i n t r e s s i m ä ä r a m e e t o d i t.



Nõuded klientidele tekitab klientidele teenuse osutamise ja need võetakse algselt arvele õiglases väärtuses koos tehingukuludega ning kajastatakse sejärel korigeeritud soetusmaksumuses kasutades sise mise intressimäära meetodit (miinus alla hindlusvara väärtuse langusest, vt 2.6).

(c) Müügioteel finantsvarad

Müügioteel finantsvaradena kajastatakse neid tuletisinstrumentideks mitteolevaid finantsvarasid, mida määratletakse selles kategoorias ja mida ei liigitata üheski teises kategoorias kajastatavaks. Neid kajastatakse pikaajalise varana, välja arvatud juhul kui juhtkonnal on kavatsus need realiseerida 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Aruandeperioodile ei ole ettevõtte ühtegi müügioteel finantsvara.

2.6 Finantsvarade väärtuse langus

Vähe malt igal bilansipäeval hindab Grupp, kas esineb objektiivseid tõendeid finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse kohta. Finantsvara väärtus on langenud ning vastav alla hindlus kajastatakse ainult juhul, kui alla hindluse vajadusele viitavad objektiivsed asjaolud, mis selgusid pärast vara esmast kajastamist („kahjulik sündmus“) ja see kahjulik sündmus (või sündmused) omab mõju finantsvara või finantsvarade grupi tuleviku rahavoole, mis on usaldusväärset hinnatav.

Nõuete ja laenude hindamisel on mitmeid riske konservatiivselt hinnatud. Iga nõude laekumist on individuaalselt hinnatud võttes arvesse kogu deebitori maksevõime kohta teada oleva informatsiooni. Grupp hindab, kas on ilmnenud objektiivseid asjaolusid, mis viitaks väärtuse langusele, kaaludes näiteks järgmisi situatsioone: ostja finantsraskused, pankrott või võimetust täita oma võlakohustus Grupi ees. Hinnanguliste laenukahjumite arvestamiseks on hinnatud laenude põhiosa ja intressinõuete laekumise tõenäosust järgnevatel perioodidel ning eeldatavate laekumiste diskonteeritud nüüdsväärtust, mis on diskonteeritud finantsvara esialgselt kehtinud intressimääraga ning samuti diskonteeritud eeldatavaid laekumisi tagatiste realiseerimisest (kui laen on tagatud, v.a. tulevased laenukahjumid, mis ei ole veel tekkinud), mis kõik koos aitavad hinnata tekkinud laenukahjumi suurust. Kahjumi suurust mõõdetakse kui vahet vara bilansilise maksumuse ja eeldatava tuleviku rahavoole nüüdsväärtuse vahel. Hinnanguliste ja tekkinud laenukahjumite ulatuses on moodustatud laenude alla hindlus. Alla hindluse kulu kajastatakse koondkasumia ruandes. Ebatõenäolised nõuded hinnatakse bilansis alla nende kaetava väärtuse ni.

Juhul, kui nõuete hindamise aluseks olevad asjaolud muutuvad (kliendi krediidireitingu paranemine) ning muutust on võimalik objektiivselt seostada peale vara väärtuse langust toimunud sündmusega, tühistatakse eelnevalt kajastatud alla hindlus vähendades alla hindluse kontot. Koondkasumia ruandes kajastatakse alla hindluse tühistamine realaenude ja nõuete alla hindlused. Lootustatud nõuded kantakse bilansist välja moodustatud alla hindluse arvel.

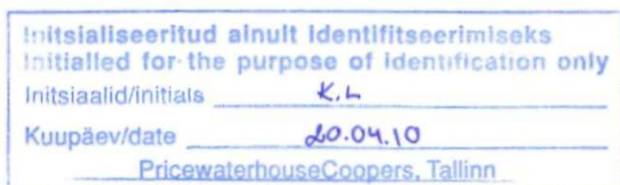
Intressitulu laenudele on kajastatud koondkasumia ruandes real „Intressitulu“.

2.7 Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumentid (forward-, swap- ja optsoonitehingud) võetakse arvele õiglases väärtuses, arvestamata tehingukulusid, tehingupäeval, edasine kajastamine toimub nende õiglases väärtuses. Juhul, kui tuletisinstrumentid on noteeritud aktiivsel turul, kasutatakse õiglase väärtuse na turuväärtust. Vastasel juhul kasutatakse õiglase väärtuse leidmiseks hindamise meetodeid. Kasumid/kahjumid tuletisinstrumentide ümberhindlusest kajastatakse tulu või kuluna koondkasumia ruande real „kasum/kahjum kauple misest“. Need tehingud kajastatakse bilansis varana, kui nende turuväärtus on positiivne ning kohustuse na, kui turuväärtus on negatiivne. Bilansilisi varade ja kohustuste õiglasi väärtusi tuletisinstrumentidelt ei saldeerita. Tuletisinstrumentide arvestuse lei kasutata riskimaandamis arvestuse e reegleid.

2.8 Kapitalirendinõuded

Kapitalirendite hinguks loetakse rendite hingut, mille korral kõik olulised vara kasutamise st tulenevad riskid ja hüved lähevad rendia ndjalt üle rentnikule. Vara juriidiline omandi õigus võib rentnikule üle minna rendiperioodi lõppedes. Kapitalirendilepinguist tulenevaid nõudeid kajastatakse nende liisingmaksete



ajaldatud nüüdsväärtuses, millest on lahutatud nõuete põhiosa tagasimakseid. Rentnikult saadava rendimaksud jagatakse kapitalrendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajaheitel kapitalrendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Kui rendilepingu sõlmimisega kaasnevad teenustasud, võetakse need arvesse rendi sisse missetssimäära ja kapitalrendinõude arvestusel.

Nõude hindamise aluseks on lepinguliste kohustuste õigeaegne täitmine, rendiobjekti eeldatav turuväärtus ja täiendavad tagatised, kliendi finantspositsioon ja usaldusvärsus. Nõude alla hindlust kajastatakse vastava vara bilansial negatiivse summana. Kapitalrendinõuete väärtuse langust hinnatakse samaselt punktis 2.6. kirjeldatud põhimõtetel.

2.9 Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse Grupi enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tolimaks ja muud mitte tagastatavad maksud) ja otsestelt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukhta. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et Grupp saab varaojektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaojekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulevad alla hindlused. Amortisatsiooniarvestamisel kasutatakse lineaarse meetodit. Arvutustehnika, mööbli ning sisustuse aastase amortisatsioonimäärana kasutatakse 33%, rendipinna parendustele kas 20% aastas või amortiseerimist rendiperioodi pikkuse jooksul, sõltuvalt kumb on lühem. Amortisatsiooniarvestamisel lastakse kasutusele võtmise kuust ning arvestatakse kuni vara bilansiline väärtus jõuab selle vara lõppväärtusele. Kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse amortisatsiooniarvestamine.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas kasutatavad amortisatsiooninormid, -meetodid ja varade lõppväärtuste hinnangud on asjakohased. Grupp viib läbi materiaalse varade väärtuse testi, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võiksid viidata varade kaetava väärtuse langusele alla bilansilise jääkmaksumuse. Juhul, kui vara bilansiline jääkmaksumus on suurem tema kaetavast väärtusest (kõrgem kahest järgnevast näitajast: varaneto õiglane väärtus miinus müügi kulud või vara kasutusväärtus), on materiaalse põhivara objektid kohe selts alla hinnatud nende kaetavale väärtusele kajastades vara väärtuse languse kulu aruandeperioodi koondkasumiaruandes.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid, mis leitakse jääkväärtuse lahutamisel müügist saadud summadest, on kajastatud koondkasumiaruandes ridadele „Muud tulud“ ja „Tegevuskulud“.

2.10 Immateriaalne põhivara

Immateriaalsed varad on eraldi identifitseeritavad mitte rahalised mittefüüsilised varad ja mille hulka hetkel kuulub soetatud tarkvara. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestelt soetamisega seotud kulutustest. Peale soetamist kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja kogunenud võimalikud väärtuse langusest tulevad alla hindlused. Amortisatsiooniarvestamisel kasutatakse lineaarse. Amortisatsioonimäär ostetud litsentsidele on 33% aastas. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas kasutatavad amortisatsiooninormid, -meetodid ja immateriaalse varade lõppväärtuste hinnangud on asjakohased. Grupp viib läbi immateriaalse varade väärtuse testi, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võiksid viidata varade kaetava väärtuse langusele alla bilansilise jääkmaksumuse. Väärtuse languse kulu kajastatakse koondkasumiaruandes ulatuse, mille võrra vara bilansiline jääkmaksumus ületab kaetavat väärtust, mis on kõrgem kahest järgnevast näitajast: varaneto õiglane väärtus miinus neto müügi kulud või vara kasutusväärtus.

2.11 Finantskohustused

Klientide deposiidid võetakse arvele väärtuspäeval õiglasest väärtuses, miinus tehingukulud, ning edaspidi mõõdetakse neid korigeeritud soetusmaksumuse kasutades efektiivse intressimäära meetodit ja kajastatakse real „Saadud laenu ja võlgnevused klientidele“, sh kajastatakse samal real tekepõhise lt arvestatud intressikohustusi. Tekepõhise lt arvestatud intressikulud kajastatakse koondkasumiaruandes real „Intressikulu“.

Võetud laenu ja emitentitud võlakirjad võetakse algselt arvele õiglasest väärtuses, miinus tehingukulud (laekumisel saadud raha summas, vähendatuna tehingukulude võrra). Muud finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtuses.

Finantskohustus, mis on kajastatud õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, on instrument, mida hoitakse kauplemise eesmärgidel ja kajastatakse õiglasest väärtuses igal bilansipäeval. Kõigi muude finantskohustuste edasine kajastamine toimub korigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisse mise intressimäära meetodit. Laenukulutused lülitatakse sisse mise intressimäära arvutustesse. Erinevused laekunud summade (miinus tehingukulud) ja lunastusväärtuse vahel kajastatakse koondkasumiaruandes instrumendi tähtaja jooksul kasutades sisse mist intressimäära. Intressikulud kajastatakse koondkasumiaruandes real „Intressikulu“.

Struktureeritud võlakirjad koosnevad hoiusest ning võlakirjas sisalduvast optsioonist. Kuna optsiooni väärtus sõltub alusvara tootlustest ehk fondiosa ku väärtusest, on tegemist mitte lähedalt seotud tule tisinstrumentiga ja Grupp on sellest tule nevalt valinud, et võlakirja optsiooni osa kajastatakse bilansis eraldi real „finantskohustused õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande“ õiglasest väärtuses lähtuvalt turuhinnast. Hoiuse lt makstav intress kajastatakse „Intressikulu“ all ning optsiooni õiglase väärtuse muutus koondkasumiaruande kirjel „Neto kasum/kahjum kauplemise st“.

2.12 Finantsgarantiid

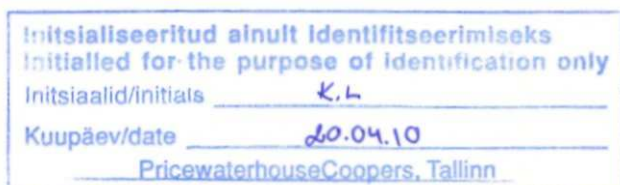
Finantsgarantiilepingud on lepingud, mis nõuavad garanti andjalt ettenähtud maksete tegemist garanti saajale talle tekitatud kahju hüvitamiseks, kui konkreetne võlgnik ei ole teinud makseid tähtaegselt, vastavalt võlakohustuste tingimustele. Finantsgarantiid võetakse finantsaruannetes algselt arvele õiglasest väärtuses garanti andmise päeval. Seejärel kajastatakse garantiist tulenevaid kohustusi garanti jääkväärtuses tule nevalt sellest, kumb on kõrgem, kas amortiseerimata teenustasud või moodustatud eraldi vastavalt IAS 37, lähtudes ettevõtte kogemusest ja juhtkonna hinnangust. Koondkasumiaruandes kajastatakse garanti eluea jooksul garantiilt lineaarselt teenitud teenustasutulu. Garantiikohustuse tasumise ks väljama kstavad summad kajastatakse bilansis eraldisena kuupäeval, mil selgub, et on tõenäoline, et garanti kuulub väljama ksmise le.

2.13 Kohustused töövõtjate ees

Kohustused töövõtjate ees sisalduvad Eesti Vabariigis kehtiva tööseadusandluse kohaselt arvestatud puhkuse ta su kohustust bilansipäeva seisuga, mis sisaldab lisa ks puhkuse ta su kohustuse le ka selle lt arvestatud so tsiaalmaksu ja töö tuskindlustusmaksu. Kohustused töövõtjate le kajastatakse bilansis lühiajalise kohustuse na ning koondkasumiaruandes kajastatakse se onduv kulu tööjõukuluna.

2.14 Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevaid kohustusi, mille lon kas seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad ettevõtte senisest tegevuspraktikast (seaduslik või tõlgenduslik), mis nõuavad varast loobumist, mille realiseerumine on tõenäoline (on rohkem tõenäoline kui mitte, et vahendite väljavo ol on vajalik kohustuse rahuldamiseks) ja mille summa suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta, kuid mille realiseerimise aeg või summa ei ole täpselt teada. Eraldise kajastamise lt bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldise täitmise ks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldise ga seotud kohustuse rahuldamiseks või üle andmise ks kolmandale osapoolele. Eraldise kulu ja eraldise bilansilise maksumuse muutuste kulu kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Eraldisi ei moodustata tulevaste perioodide kahjumite ka tmise ks.



Juhul, kui eraldi realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muude potentsiaalsete kohustuste osas (lubadused, garantiid ja muud kohustused), mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitte realiseerumine või millega seotud kulusid ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kajastatakse raamatupidamise aastaruande lisades tingimuslike kohustustena. Kui ettevõtte on vastutav ühiselt või eraldi vastutav osalise kahju katmise eest, siis kajastatakse see ülejäänud osakahjust, mille katmise eest on vastutavad teised osapooled tingimusliku kohustuse na. Tingimuslikud kohustused võivad ajas muutuda esialgsest ootusest erineval viisil. Seetõttu hinnatakse neid järjepidevalt tuvastamaks, kas on muutunud tõenäoliseks, et tulevalt kohustusest on tõenäoliselt Grupil vaja varast loobuda. Kui on muutunud tõenäoliseks, et seni tingimusliku kohustuse na kajastatud kohustise tulemuse na peab ettevõtte varast loobuma, võtab Grupp arvele eraldise selle perioodi raamatupidamise aastaruandes, millal vastav tõenäosuse muutus toimus (välja arvatud väga harvadel juhtudel kui kohustusega seotud kulu ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata).

2.15 Pika- ja lühiajaliste varade ja kohustuste eristamine

Finantsvarad, milledest tulevate hüvede realiseerumist Grupi jaoks on oodata 12 kuu jooksul, kajastatakse lühiajalise varana. Finantsvarad, millede puhul osaline hüvede realiseerumine toimub peale 12 kuu möödumist bilansipäevast, kajastatakse pikaajalisena selles osas, mille realiseerumist on oodata pärast 12 kuulise perioodi möödumist.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kahe teist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimuste taotlust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalise na. Samuti kajastatakse lühiajalise na laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

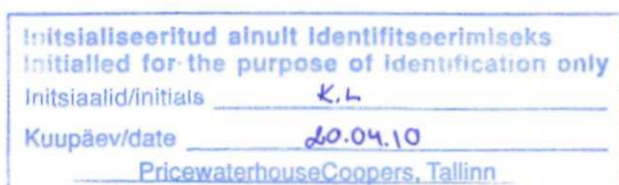
Kõigi pikaajaliste finantsvarade ja kohustuste kohta on vastav pikaajaline osa eraldi välja toodud konsolideeritud raamatupidamise aastaruande vastava lisajuures.

2.16 Tulud ja kulud

Tulud on kirjeldataud tekepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulu kajastatakse siis, kui on tekkinud põhjendatud eeldus, et tehingust tulevad hüved laekuvad Grupile, ning tulu on usaldusväärselt määratav. Tulu Grupi tavapärase äritegevuse käigus osutatud teenuste eest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kulud kajastatakse kui Grupil on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui Grupp on saanud kaupu või teenuseid, ja viimane on varasem.

Teenustasutulud (ka kontohalduse ja portfelli halduse tasud) kirjeldatakse raamatupidamises siis, kui teenus on osutatud ja ettevõtte on tekkinud summale nõudeõigus. Laenuteenustasud (koos vastavate otsete kuludega), millede osas on tõenäoline, et vastavad laenud välja võetakse, kajastatakse sise misset intressimäära arvestuses. Nõustamisteenuste käigus saadavad teenustasutulud kolmandate lt osapoolte lt (müügi- ja ostunõustamise d, osaluste omandamise d jms) kajastatakse üldjuhul lepingu aluseks oleva teingu toimumisel. Portfelli halduse, muude nõustamisteenuste tasud ning investimisfondide tegevusega seonduvad varahaldustasud kajastatakse vastavalt lepingule, tavaliselt teenuse osutamise perioodi jooksul. Samu arvestuspõhimõtteid kasutatakse ka pikema perioodi jooksul osutatavate varahalduse, finantsplaneerimise ja kontohalduse teenuste osas. Tulemusega seotud tasud või tasu osad kajastatakse siis kui vastavad tulemusega seotud kriteeriumid on täidetud. Muud ühekordsed teingutulud ning muud tulud kajastatakse tekepõhise lt vastava teingu toimumise hetkel.

Teenustasukulu kajastatakse peale teenuse saamist ja kui kohustus on tekkinud.



Intressitulu ja intressikulu on kajastatud koondkasumiaruandes kõikide instrumentide osas, mida kajastatakse koorigeeritud soetusmaksumuses, kasutades siseintressimäärameetodit.

Siseintressimäärameetod on finantsvara või -kohustuse koorigeeritud soetusmaksumuse arvestamise ja intressitulu või intressikulu vastavale perioodile jaotamise meetod. Siseintressimäär on määr, mis diskonteerib täpselt eeldatava tulevase rahavoogi läbi finantsinstrumendi eeldatava eluea finantsvara või -kohustuse bilansilise väärtuse ni. Siseintressimäära arvutamisel hindab ettevõtte rahavooge arvestades finantsinstrumendi kõiki lepingulisi tingimusi, kuid ei arvesta tulevase krediidikahjumeid. Arvutusse kaasatakse kõik lepingulised olulised poolte vahelised tasutud või saadud teenustasud, mis on siseintressimäära lahutamatuks osaks, tehingukulud ja kõik muud täiendavad maksed või mahaarvamised.

Kui nõude puhul tekib vajadus alla hindluseks, siis vähendatakse nõude bilansilist väärtust tema kaetava väärtuse ni, milleks on eeldatavad rahavoo diskonteerituna esialgse siseintressimääraga ning jätkates intressitulu kajastamist järgnevatel perioodidel vähendades alla hindlust. Kui finantsvara või rühm samasid finantsvarasid on vara väärtuse languse tõttu alla hinnatud, kajastatakse neilt tekkivat intressitulu kasutades sama intressimäära, millega diskonteeriti tuleviku rahavoogusid leidmaks vara väärtuse langusest tekkinud kahju.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

2.17 Varahaldusteenused

Grupp tegeleb varahaldusteenuste pakkumisega. Selliseid varasid, mille on Grupile hallata andnud kolmandad osapooled ja mis ei kuulu Grupile, bilansis arvele ei võeta. Antud varade haldamisest ja hoidmisest saadakse teenustasu ja Grupile nendega krediididega tururiske ei kaasne.

2.18 Rendiarvestus – Grupp kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised materiaalse põhivara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustuse na renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdise väärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama (siseintressimäärameetod). Kapitalirendi tingimustel renditud materiaalsed pikaajalised varad amortiseeritakse samaselt omandatud varaga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Aruandeperioodile ei olnud ettevõtte lühtegi kapitalirendilepingut.

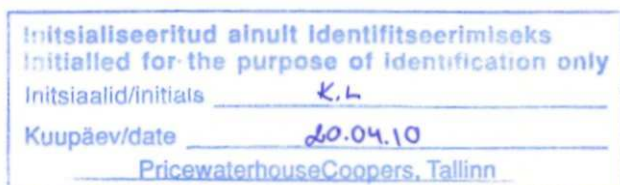
Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt koondkasumiaruandes kuluna. Grupp kasutab kasutusrenti peamiselt ruumide, autode ja arvutustehnika rentimiseks. Rendikulud kajastatakse koondkasumiaruande real „Tegevuskulud”.

2.19 Maksustamine ja edasilükkunud tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte te kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist välja makstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina välja makstud summat. Dividendide välja maksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse koondkasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud võimillalneed tegelikult välja makstakse.

2.20 Varade ja kohustuste saldeerimine

Finantsvarasid ja -kohustusi ei saldeerita omavahel bilansis, välja arvatud juhul, kui Grupil on juriidiline õigus vara ja kohustuse tasavõrdamiseks ning on tõenäoline, et laekumine ja tasumine toimub netobaasil.



2.21 Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastast puhaskasumi eraldistest. Igale majandusaastale tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumikampaniaks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei võeta vahel makseid aktsionäridele.

2.22 Muudatused bilansi ja koondkasumiaruande andmete esitusviisis

LHV Pank on varasemalt antud laenude koosseisus kajastanud ka teatud muid nõudeid klientidele. Käesolevas aruandes on need nõuded ja nende allahindlused laenude koosseisust välja tõstetud ning vastavalt on korigeeritud ka 31.12.2008 bilansikiirde. 31.12.2008 bilansikiirget „antud laenud“ on vähendatud 61 tuhande krooni võrra ja kiirget „nõuded klientide vastu“ suurendatud vastavas summas. Nõuded klientide vastu moodustavad bruto summas 76 tuhat krooni ning nõuete allahindlus on 15 tuhat krooni (vt ka lisa 15).

Tulevalt krediidiasutuseks saamisest on alates maist 2009 muudetud mõningaid kiirdeid panga bilansis: rahajarahaekvivalentide all kajastatud nõuded krediidiasutustele on nüüd kajastatud bilansis kiirdele „nõuded krediidiasutustele“ ja „nõuded investimisühingutele“. Vastavalt on korigeeritud ka 2008.a. võrdlusandmeid. Lisandunud on kiirde „nõuded keskpangale“ ja „saadud laenud ja võlgnevused klientidele“. Lähtuvalt krediidiasutuse äritegevusest jätkab LHV Pank rahavoogude aruandes äritegevuse rahavooge kajastamist otsemeetodil, kuid laenude ja hoiuste rahalisi liikumisi näidatakse nüüd netosummas. Vastavalt on korigeeritud ka 2008. aasta rahavooge, ning 2008. aastal saadud ja tagasimakstud laenud netosummas 11 674 tuhat krooni on tõstetud äritegevuse rahavoogude koosseisu (varasemalt finantseerimisegevuse rahavood).

ISA 3 Riskipoliitika ja -juhtimine

LHV Panga riskide identifitseerimise, juhtimise ja kontrolli põhimõtted on kehtestatud nõukogu poolt ning igapäevaselt koostab riskide juhtimist juhatuse Riskide juhtimise eesmärgiks on identifitseerida, hinnata, jälgida ja juhtida kõiki LHV Panga tegevusega seotud riske, kindlustamaks LHV Panga usaldusvärsuse, stabiilsuse ja kasumlikkuse. Riske võetakse üksuste sõltumata tult teostab riskide juhtimise üle kontrolli sisekontrolli üksus. Riskijuhtimise protsessid ja eeskirjad vaadatakse regulaarselt vähemalt korra aastas üle ja uuendada kas vastavalt vajadusele.

3.1 Kapitali juhtimine

Grupi eesmärgi kapitali juhtimisel (sh laenukapitali) on:

- ✓ täita kapitalile kehtestatud nõudeid, nagu need on ette nähtud järevalveorganipoolt;
- ✓ tagada Grupi tegevuse jätkuvus ning võime aktsionäridele kasumit toota;
- ✓ säilitada tugev kapitalibaas, mis toetab äritegevuse arengut.

Laenukapitali juhtimine toimub sisetiste reeglite alusel ning kapitali juhtimist koostab Aktiivate ja Passivate Juhtimise Komitee (APJK). APJK tegeleb optimaalse bilansistruktuuri kujundamisega, jälgib likviidsust ja intressimäära riski ning teeb ettepanekud vajadusel täiendada aktsiakapitali kasamiseks tagamaks panga arengut ja täitmaks igal ajal kehtel krediidiasutustele kehtestatud usaldatavusnõuete nõudeid.

Kapitali adekvaatsust ja seaduses ette nähtud kapitali kasutamist jälgib finantsoosakond. Järevalveorganile esitatakse igakuisele aruandlus krediidiasutustele kehtestatud usaldatavusnõuete ning riskide katmiseks vajalike kapitalinõuete täitmise kohta. 2009. aasta jooksul ei ole esinenud probleeme kapitali adekvaatsuse nõuete täitmise ga. LHV Pank ei kasuta kapitalinõuete arvutamisel sisetiste mudeleid.

Krediidiasutuse omavahendid peavad igal hetkel olema võrdsed või ületama krediidiasutuste seaduses sätestatud aktsiakapitali (5 miljonit eurot ehk 78 230 tuhat krooni) minimaalsuurust. Kapitali adekvaatsuse taseme ehk panga omavahendite suhte riskiga kaalutud varadesse peab olema vähemalt 10%.

Seisuga 31.12.2009 on IHV Panga kapitalbaasi arvestuse aluseks AS-i IHV Pank finantsandmed soolo baasil (tulevalt IHV Ilmarise Kinnisvaraportfelli OÜ müügist puudub kontsem) ning adekvaatsuse arvutamisel on lähtutud krediidiasutuste seadusest. IHV Panga neto-omavahendid võrduvad esimese taseme omavahendite (Tier 1) suurusega, kuna muid liike omavahendeid ega omavahenditest mahaarvamisele kuuluvaid instrumente ei ole.

(tuhandetes kroonides)

Kapitalbaas	31.12.2009
Sissemakstud aktsiakapital	100 000
Reservkapital	1 518
Elmiste aastate jaotamata kahjum	-2 887
Immateriaalne põhivara (miinusega)	-574
Esimese taseme omavahendid kokku = neto-omavahendid kapitali adekvaatsuse arvutamiseks	98 057

Kapitalinõuded

Keskvalitsused ja keskpangad standardmeetodil	4 426
Krediidiasutused ja investeerimisühingud standardmeetodil	20 015
Jaenõuded standardmeetodil	9 182
Muud varad standardmeetodil	857
Krediidiriski ja vastaspoole krediidiriski kapitalinõuded kokku	34 480

Va luuta riski kapitalinõue	940
Intressipositsiooniriski kapitalinõue	2 050
Aktsiapositsiooniriski kapitalinõue	149
Kapitalinõue optatsioonide lt	32
Operatsiooniriski kapitalinõuded baasmeetodil	6 274
Kokku kapitalinõuded adekvaatsuse arvutamiseks	43 925

Kapitali adekvaatus (%) **22,32**

Tier 1 kapitali suhtarv (%) **22,32**

Seisuga 31.12.2008 olid kapitalbaasi ja adekvaatsuse arvutamise aluseks konsolideeritud andmed ning adekvaatsuse arvutamisel on lähtutud väärtpäberituru seaduse investeerimisühingutele kehtinud nõuetest.

(tuhandetes kroonides)

Kapitalbaas	31.12.2008
Sissemakstud aktsiakapital	36 000
Reservkapital	1 518
Elmiste aastate jaotamata kasum	74
Joosva aruandeperioodi kahjum	-2 958
Immateriaalne põhivara (miinusega)	-217
Esimese taseme omavahendid kokku = neto-omavahendid kapitali adekvaatsuse arvutamiseks	34 417

Riskiga kaalutud varad

I kategooria varade bilansiline väärtus	4 601
II kategooria varade bilansiline väärtus	9 055
III kategooria varade bilansiline väärtus	7 713
IV kategooria varade bilansiline väärtus	44 886
Riskiga kaalutud bilansilised tehingud	48
Kapitalinõue välisva luuta riski kaalumiseks	1 203
Kapitalinõue kauplemisportfelli riskide kaalumiseks	661
Kapitalinõuded adekvaatsuse arvutamiseks	6 924
Kapitali adekvaatus (%)	49,71

3.2 Finantsriskide juhtimine

Peamised LHV Panga tegevusvaldkondadest tulenevad finantsriskid on:

- ✓ krediidirisk,
- ✓ tururisk,
- ✓ likviidsusrisk,

3.2.1 Krediidirisk

Krediidirisk kajastab potentsiaalset kahju, mis tuleneb vastaspoole suutmatusest täita õigeaegselt endale võetud kohustusi Grupi ees. Krediidirisk tuleneb rahast ja rahakvivalentidest, tuletisinstrumentidest, panga- ja teiste finantsinstitutsioonide deposiitidest, kõige rohkem aga klientidele laenu andmisest, sealhulgas laekumata laenudest ja muudest nõuetest ning tehingutest. Krediidiriski maandamiseks analüüsib LHV Pank nii klientide kui ka äripartnerite majandustegevust ja finantsseisu. Pärast laenu väljastamist jälgitakse regulaarselt kliendi maksevõimet ja tagatise väärtust.

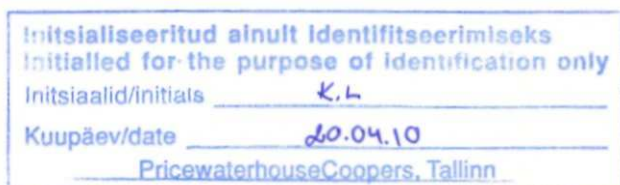
LHV Pank annab klientidele laenu väärtuaberite tagatiselehk finantsvõimendust. Laenu maksimaalne summa sõltub investeerimiskontol hoitava tagatisvarade turuväärtusest ja LHV Panga poolt määratud üldisest limiidist, milleks on 1 miljon krooni (või selle ekvivalent välisvaluutas) kliendi kohta LHV Panga portaali vahendusel. Suuremate laenude väljastamine eeldab kliendi poolt tagatiseks pakutava portfelli analüüsi ja otsustus kuulub krediidikomitee pädevusse. LHV Panga poolt tagatise aktsepteeritava turukõlblike finantsinstrumentide loetelu ja tagatismäärad on avaldatud LHV Panga kodulehel www.lhv.ee. Võimenduse laenuga seotud krediidirisk on maandatud tagatiseks nõutavate finantsinstrumentide väärtuse pideva jälgimise kaudu. Tagatisvarade väärtuse langemisel alla kehtestatud piimäära on LHV Pangal õigus nõuda kliendilt lisatagatise kandmist kontole või teostada ilma kliendi tehingukoalduse ta kliendi kontol laenu tagastamist, likvideerides selleks tagatisvara.

LHV Pank väljastab alates 2009. aastast ka ettevõtjale laene. Enne laenu väljastamist teostatakse iga kliendi kohta krediidiriski analüüs, mis hõlmab kliendi majandustegevuse, aruannete ning rahavoogude analüüsi, taustauringut, ettevõtte struktuuri, juhtkonna ning omanike riski, tegevusala ning majanduskeskkonna riski analüüsi. Riskivõtmise otsustatakse krediidikomitees ühehäälselt otsuse alusel. LHV Panga maksimaalne ühele kliendile väljastatava laenu limiit on 20% neto-omavahenditest (NOV, sh seadusandlik limiit on 25% NOV). Nõuded laenude tagatistele on kehtestatud panga Krediidipoliitika. Iga kliendi kohta teostatakse peale laenu väljastamist järelmonitooringut tema finantsseisundi kohta vähemalt korral kvartalis. Probleemseid laene jälgitakse pidevalt.

Võla kirja des krediidiriski võtmisele kehtestatakse limiidid vastavalt emiteendi reitingule krediidikomitees. Limiidide piires otsustab investeerimise APJK või selleks volitatud töötaja d.

Finantsvõimenduse laenude krediidiriski hindamiseks teostatakse stressite võimaliku kahju määratlemiseks tagatisvarade väärtuste muutuste korral ning muude laenude krediidiriski hindamiseks hinnatakse laenusaja maksejõuetuse tekkimise tõenäosust, tagatise ga katmata laenu suurust maksejõuetuse tekkimise hetkel ja sellest tulenevat oodatava kahju suurust. Vajadusel otsustatakse täiendava riskikapitali hoidmine krediidiriskide kahteks.

LHV Pank hindab laenu mittetöötavaks ja hindab alla, kui laenumakseid ei ole tähtjaks tasutud ja/või eeldatav tagatise realiseerimiset saadav rahavoog ei kata laenu põhiosa jääki ega intressimakseid. Homogeensetele laenudele võib moodustada üldise grupipõhise allahindluse, kuid tulenevalt panga laenuportfelli väiksusest hindab LHV Pank iga laenu individuaalselt. 2009. ega 2008. aastale iole ühtegi laenu alla hinnatud.



Krediidikvaliteedi analüüs on toodud järgnevas tabelis (vt ka 2.22 e sitlusviisi muudatused ja lisa 14):

	31.12.2009			31.12.2008		
	Laenu- ja nõuded klientidele (lisa 14)	Laenu- ja nõuded pankadele (lisa 11)	Kokku	Laenu- ja nõuded klientidele (lisa 14)	Laenu- ja nõuded pankadele (lisa 11)	Kokku
<i>(tuhande te s kroonide s)</i>						
Alla hind lus va ja d use ta nõ ude d	161 323	403 285	564 608	37 276	9 067	46 343
Tä hta ja ü le ta nud nõ ude d (mitte a lla hin na tud)	0	0	0	8	0	8
Kokku	161 323	403 285	564 608	37 284	9 067	46 351

Vastavalt 2009. aastal IHV Panga poolt välja töötatud reitingutele jaguneb panga laenuportfell bilansipäeva seisuga järgnevalt (välja on jäetud lühiajalised nõuded emaeettevõttele summas 18 834 tuhat krooni aastal 2009 ja 6 638 tuhat krooni aastal 2008):

<i>(tuhande te s kroonide s)</i>	31.12.2009	31.12.2008
Suure pä ra ne	47 169	26 400
He a ja vä ga he a	46 960	0
Ra huld a v	41 552	0
Ka htlane võ i nõ rk	6 808	0
Kokku	142 489	26 400

Suurim osa IHV Panga laenuportfelli on tagatud noteeritud väärtpaberitega – osakaal tagatisvarana 33%, mitte noteeritud ettevõtete aktsiate tagatise osakaal on 17%, KredExi ning Maaelu Edendamise SA käendused: 15%, nõudeõiguse pant: 22%, hoiumise pant: 10%.

Lisaks väljastatud laenudele on sõlmitud ja allkirjastatud laenulepinguid, mille osas väljaastamata laenulimiit 31.12.2009 seisuga on 16 860 tuhat krooni, vt ka lisa 27 (31.12.2008 seisuga väljaastamata laenulimiitid puudusid.). Seisuga 31.12.2009 oleks seega ilma tagatise omamata Grupi maksimaalne krediidiriskile avatud positsioon bilansilistest varadest nende laenude ja kapitalirendinõuete bilansiline väärtus ehk 161 323 tuhat krooni (31.12.2008: 37 345 tuhat krooni), vt ka lisa 14 ja 16, ja kogu riskile avatud positsioon laenudest ja väljaastatud finantsgarantiidest ning võetud kohustustest 187 946 tuhat krooni.

Maksimaalne krediidiriskile avatud positsioon	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele (lisa 11)	403 285	9 067
Tuletisinstrumentid (lisa 12)	3 003	96
Teised finantssvarad õiglase väärtuse (võlajad) (lisa 13)	61 771	4 405
Kapitalirendinõuded (lisa 16)	0	4 246
Laenu- ja nõuded klientidele (lisa 14)	161 323	33 038
Muud nõuded klientidele (lisa 15) *	2 779	1 908
Muud varad (lisa 17)	207	218
Varad kokku	632 368	52 978
Bilansivälised kohustused (lisa 27)	25 623	0
Kokku maksimaalne krediidiriskile avatud positsioon	657 991	52 978

* Muude nõuete koosseisu kuuluvad tähtaja ületanud nõuded seisuga 31.12.2009 moodustavad 75 tuhat krooni, sh. nõuded eraisikutele 67 tuhat krooni ning juriidilistele isikutele 8 tuhat krooni, alla hindlusi ei ole tehtud. Seisuga 31.12.2008 on tähtaja ületanud nõudeid muude nõuete koosseisus 76 tuhat krooni, sh. eraisikutele 49 tuhat krooni ja juriidilistele isikutele 27 tuhat krooni. Eraisikute nõudeid hinnati alla 15 tuhat krooni. Kõik nõuded, v.a. tähtaja ületanud nõuded, on aruande koostamise hetkeks laekunud.

Krediidiriskile avatud positsioon rahast ja raha ekvivalentidest, mida hoitakse keskpangas, teistes koostööpartnerite pankades ning investeerimisasutustes kannab oma olemuselt juhtkonna hinnangul madalat krediidiriski.

3.2.2 Tururisk

Tururisk tuleneb LHV Panga kauplemis- ja investeerimistegevusest intressitoodete, valuuta- ja aktsiaturgudel ning laenugevusest ja finantseerimisallikate kaasamisest. Tururisk välistab potentsiaalseid kahju, mis võib tekkida valuutakursside, väärtapaberite hindade või intressimäärade ebasoodsatest muutustest. Potentsiaalseid kahjude hindamiseks kasutatakse VaR (Value at Risk) meetodit. See näitab maksimaalset võimalikku kahju ühel kauplemispäeval konkreetsest portfelist 99% tõenäosuse alusel. Optsioportfelliid on limiteeritud kogu portfelli avatud delta limiidiga. Tururiskide maandamiseks on kehtestatud konservatiivsed kauplemisportfelli ja välisvaluuta netopositsiooni limiidid, mille jälgimise eest vastutab sisekontrolliüksus.

✓ Valutarisk

Valutarisk võib tekkida seoses välisvaluutade nomineeritud väärtapaberite omandamisega või välisvaluutas nõuete ja kohustuste tekkimisel klientide vastu. LHV Panga riskijuhtimise osakond vastutab igapäevase välisvaluutade avatud netopositsioonide jälgimise eest. Kui riskile avatud positsioon ületab õigusaktides sätestatud piirmäärasid, rakendatakse kohe selle meetmeid selliste positsioonide vähendamiseks (maandatakse riskivastavate instrumentidega, nt valuuta forward, valuuta futuur).

Valutariski juhitaakse järgmistele piiridele alusel:

- OECD liikmesriikide valuutade avatud positsioon ei tohi ületada 15% neto-omavahenditest
- Avatud positsioon mistahes muus valuutas (v.a. euro, lät, ltt) ei tohi ületada 5% neto-omavahenditest
- Eesti krooni, Läti lät ja Leedu liti avatud positsioonid on piiranguteta, kuna kroon ja ltt on seotud euroga kindla kursialusel ning ltt on fikseeritud kõikumisulatusega +/-1% euro suhtes.

Info valutariski kandvate varade ja kohustuste kohta on toodud tabelites järgnevatel lehekülgedel. Põhilised valuutad, milles LHV Pank omab riskile avatud positsioone, on USD, SEK, LTL ja LVL. Riskile avatud positsioonid ei ole 2009. aasta jooksul oluliselt erinevad bilansipäeva seisust.

Avatud valuutapositsioonid

Tabelid järgnevatel lehekülgedel annavad ülevaate valuutade avatud positsioonist tulenevast riskist. Erinevates valuutades nomineeritud varad ja kohustused on tabeli veergudes toodud EEK ekvivalendis vastavalt bilansipäeval kehtinud vahetuskursile. Bilansis õiglases väärtuses kajastatud tulevisinstrumentid on kajastatud bilansivälise vara/kohustuste hulgas lepingulistes summas. Grupi avatud valutariskile ja finantsvarade ja -kohustuste mahud bilansipäeval erinevad oluliselt aasta jooksul esinevatest positsioonidest.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.L.
 Kuupäev/date 20.04.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

31.12.2009	EEK	EUR	IL	IVL	SEK	USD	Muud	Kokku
Valuutariski kandvad varad								
Nõuded pankadele ja investimisühingutele	237 268	131 342	4 367	953	1 491	21 769	6 095	403 285
Väärtpaberid	650	61 930	73	0	9	62	4	62 728
Antud laenud	16 687	117 887	8 627	1 242	497	9 742	6 641	161 323
Nõuded klientide vastu	1 005	82	7	554	4	916	211	2 779
Muud varad	1 878	340	0	8	0	0	0	2 226
Valuutariski kandvad varad kokku *	257 488	311 581	13 074	2 757	2 001	32 489	12 951	632 341

Valuutariski kandvad kohustused

Saadud laenud ja võlgnevused klientidele	274 443	205 394	8 313	834	1 785	34 982	2 107	527 858
Väärtpaberid	105	0	18	0	0	0	0	123
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	0	451	0	0	0	0	0	451
Vütvõlad ja muud kohustused	7 699	834	507	106	0	0	9	9 155
Valuutariski kandvad kohustused kokku *	282 247	206 679	8 838	940	1 785	34 982	2 116	537 587

Bilansivälised varad lepingulistes summaades * 0 123 217 0 0 0 126 220 0 249 437

Bilansiväl. kohustused lepingulistes summaades * 0 123 217 0 0 0 123 217 0 246 434

Avatud valuutapositsioon -24 759 104 902 4 236 1 817 216 510 10 835 97 757

* valuutariski kandvate varade koosseisus ei ole esitatud tuletisinstrumente nende õiglasest väärtusest, mis käesolevas tabelis on näidatud lepingulistes summaades (vt lisa 12), samuti ei kajastu tabelis valuutariski mitte kandvad varad (põhivarad), kohustused (eraldised) ja omakapital.

31.12.2008	EEK	EUR	IL	IVL	SEK	USD	Muud	Kokku
Valuutariski kandvad varad								
Nõuded pankadele	8 733	76	201	57	0	0	0	9 067
Väärtpaberid	4 064	4 887	297	0	1	34	0	9 283
Antud laenud	13 652	5 842	7 216	267	334	4 677	1 050	33 038
Nõuded klientide vastu	1 180	21	0	0	0	573	134	1 908
Muud varad	1 254	351	7	8	0	0	0	1 620
Valuutariski kandvad varad kokku *	28 883	11 177	7 721	332	335	5 284	1 184	54 916

Valuutariski kandvad kohustused

Saadud laenud	11 683	8 261	0	0	0	0	0	19 944
Väärtpaberid	379	2	161	0	0	0	0	542
Vütvõlad ja muud kohustused	4 713	80	349	91	0	11	0	5 244
Valuutariski kandvad kohustused kokku *	16 775	8 343	510	91	0	11	0	25 730

Bilansivälised varad lepingulistes summaades * 4 570 0 0 0 0 0 0 0 4 570

Bilansiväl. kohustused lepingulistes summaades * 0 0 0 0 572 3 902 0 0 4 474

Avatud valuutapositsioon 16 678 2 834 7 211 241 -237 1 371 1 184 29 282

* valuutariski kandvate varade koosseisus ei ole esitatud tuletisinstrumente nende õiglasest väärtusest, mis käesolevas tabelis on näidatud lepingulistes summaades (vt lisa 12), samuti ei kajastu tabelis valuutariski mitte kandvad varad (kapitalirendinõuded ja põhivarad), kohustused (eraldised ja ettemakstud tulud) ning omakapital.

Teostatud on tundlikkuse analüüs valuutariskile avatud positsioonidest tulevate põhjendatud võimalike muutuste mõju kohta koondkasumiaruandele juhul, kui kõik muud muutujad on konstantseid.

Mõju koondkasumiaruandele (tuh. EEK)	Muutus	2009	Muutus	2008
USD kurss	10%	47	10%	-57
	-10%	-47	-10%	57
SEK kurss	5%	12	5%	-4
	-5%	-12	-5%	4

✓ **Hinnarisk**

Hinnariski kandvateks finantsinstrumentideks LHV Pangas on kauplemisportfelli ja investimisportfelli väärtused. LHV Pangas on kehtestatud limiidid kauplemisportfelli suurusele ning määratud krediidikvaliteedireitingud investimisportfelli võlakirjadele. Limiitidest kinni pidamist kontrollib sisekontrolliüksus.

Riskipositsioonide tundlikkuse analüüs põhjendatud võimalike muutuste mõju kohta kasumiaruandele:

Mõju koondkasumiaruandele (tuh. EEK)	Muutus	2009	Muutus	2008
Aksiad	30%	224	10%	461
	-30%	-224	-10%	-461
Fondiosakud	15%	32	10%	27
	-15%	-32	-10%	-27
Võlakirjad	15%	9 265	20%	881
	-15%	-9 265	-20%	-881

✓ **Intressimäära risk**

Intressimäära riski jälgimise, mõõtmise ja juhtimise eesmärk on hinnata panga intressikandvate toodete kasumlikkust, prognoosida intressitulusi ning sätestada püüdnud riski juhtimiseks ennetamaks tulude olulist vähenemist riskide limiteerimise kaudu kahes perspektiivis:

- rahavoointressirisk, kus limiteeritakse aastase netointressitulu muutus 1% turu intressimuutuse korral võrreldes hinnanguliste tegelike tuludega tulevalt hetke bilansi instrumentide tähtaja struktuurist;
- õiglase väärtuse intressirisk: kus limiteeritakse panga majandusliku väärtuse muutus 1% turu intressimäärade muutuse korral (varade ja kohustuste õiglase väärtus leitakse tulevaste rahavoogude diskonteerimise teel turu intressimääradega).

Intressimäära võimalikust muutumisest tulevate rahavoointressi riski vähendamiseks kasutab LHV Pank eelkõige fikseeritud intressi hoivete kaasaamisega. Kaasatud hoivete intressimäärad olid 2009. aastal kuni 7%. Antud laenude intressimäär oli 2009. aastal vahemikus keskmiselt 7.5-20.5% (2008: sama). Antud võimeenduslaenude intressimäärasid muudetakse maksimaalselt korraldus vastavalt turu intressimäärade liikumisele. 2009. aastal oli saadud laenude intressimäär 1,5% (2008: 8%).

Kuna panga bilansis on tulevate tegevuse alustamisest suurem osakaal rahal ja rahakvivalentidel ning kohustused on pikema tähtajaga, siis mõjutab turu intressimäärade langemine panga intressitulusi negatiivselt. Siiski on suudetud hoida intressimäära riski limiitide piires. 1% intresside alanemise mõju panga aastasele intressitulule oli 31.12.2009 seisuga -351 tuhat krooni (1% intresside tõusu mõju oleks +351 tuhat krooni). 2008. aastal oli antud ja saadud laenude portfelli lühiajalise iseloomuga ja turu intressimäärade muutumine ei avaldanud olulist mõju laenude õiglasele väärtusele, kuna toodete intressid uuenesid pidevalt vastavalt turu intressimääradele.

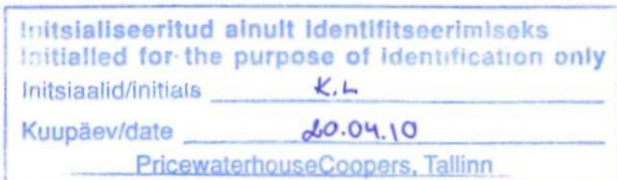
LHV Panga intressiteenivate varade ja intressikandvate kohustuste struktuurintressi ümberhindamise tähtaaja järgi on esitatud järgnevas tabelites. Enamiku instrumentide puhul on tegemist fikseeritud intressiga toodetega, mille puhul lepingu perioodi jooksul intressimäär ei muutu, sh finantsvõimenduslaenu käsitlatakse kui kuu-ajalist toodet järgmise intressimäära fikseerimise tähtajana.

31.12.2009	Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Intressi mittekandev	Kokku
Varad						
Nõuded pankadele ja inv.ühingutele	306 445	96 840	0	0	0	403 285
Väärtpaberid, sh tuletisinstrumentid	110	2 333	18 598	40 730	3 960	65 731
Laenud klientidele	80 069	34 390	41 061	5 803	0	161 323
Nõuded klientide vastu	2 779	0	0	0	0	2 779
Muud nõuded ja varad	0	0	0	0	207	207
Finantsvarad kokku	389 403	133 563	59 659	46 533	4 167	633 325
Kohustused						
Võlgnevused klientidele	303 088	182 022	20 098	22 650	0	527 858
Finantskohustused kauplemiseks	0	0	0	0	123	123
Muud kohustused	9	0	0	0	144	153
Finantskohustused kokku	303 097	182 022	20 098	22 650	267	528 134
Intressi ümberhindamise aja erinevus	86 306	-48 459	39 561	23 883	-	101 291

31.12.2008	Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Intressi mittekandev	Kokku
Varad						
Nõuded pankadele ja inv.ühingutele	9 067	0	0	0	0	9 067
Väärtpaberid, sh tuletisinstrumentid	0	1 111	3 294	0	4 878	9 283
Laenud klientidele	22 058	10 980	0	0	0	33 038
Nõuded klientide vastu	1 334	574	0	0	0	1 908
Kapitalirendinõuded	39	122	712	3 373	0	4 246
Muud nõuded ja varad	0	0	0	0	218	218
Finantsvarad kokku	32 498	12 787	4 006	3 373	5 096	57 760
Kohustused						
Saadud laenud	7 247	12 697	0	0	0	19 944
Emiteeritud võlakirjad	37	189	717	3 399	0	4 342
Muud kohustused	542	0	0	0	0	542
Finantskohustused kokku	7 826	12 886	717	3 399	0	24 828
Intressi ümberhindamise aja erinevus	24 672	-99	3 289	-26	-	27 836

3.2.3 Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on seotud LHV Panga maksevõimega lepinguliste kohustuste õigeaegseks täitmiseks ning see tuleb erinevustest varade ja kohustuste tähtaegade vahel. Likviidsusriski juhtimisega tegeleb panga finantsohja. Likviidsusriski maandamiseks jälgitakse igapäevaselt nõuete ja kohustuste tõenäolist netopositsiooni erinevate ajavahemike kaupa ning hoitakse seejuures igal ajal oma arvel piisavat varu likviidseid vahendeid, samuti jälgitakse panga kohustuste kontsentratsiooni tähtaegade lõikes. Seisuga 31.12.2009 ega 31.12.2008 ei ole pangal ühtegi tähtaega ületanud võlgnevust.



Järgneva tabelite son ära toodud finantsvarade ja -kohustuste, v.a. tuletisinstrumentid, jaotustähtaegade lõikes lepinguliste tuleviku diskonteerimata rahavoogude alusel, mistõttu ei ühti tabelid bilansis kajastatud positsioonidega. Tähtaegade analüüsis on rahavood jaotatud perioodidesse, millal rahavood tekivad (sh rahavood intressidest), ning ei ole paigutatud ühte kindlasse perioodi, millisesse langeb instrumendi lõpptähtaeg.

Vastavalt selgitust nende varade ja kohustuste õiglase väärtuse kohta vt lisa 3.3. LHV Pangal on piisavalt vabu likviidsed vahendeid välja maks valmisle kula ene. Ootamatute rahaliste välja mine kute tasumise ks on võimalik müüa ka väärt pabe rid, mida hoitakse gi likviidsuse tagamise eesmärgil.

31.12.2009	Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
Kohustused lepinguliste tähtaegade järgi					
Saadud laenud ja võlgnevused klientidele	303 865	187 483	38 318	6 295	535 961
Väärt pabe rid	123	0	0	0	123
Muud kohustused	6 551	2 460	500	0	9 511
Valmisle kula enud	16 860	0	0	0	16 860
Väljastatud garantiid lepinguliste ssumma des	8 763	0	0	0	8 763
Kohustused kokku	336 162	189 943	38 818	6 295	571 218

Likviidsusrisi katteks hoitava d varad lepinguliste tähtaegade järgi					
Nõuded pankade ja inv.ühingute le	306 507	100 234	0	0	406 741
Väärt pabe rid	1 037	4 939	32 315	48 125	86 416
Laenud klientide le	89 113	25 667	46 256	3 731	164 767
Nõuded klientide vastu	2 779	0	0	0	2 779
Kokku likviidsusrisi katteks hoitava d varad	399 436	130 840	78 571	51 856	660 703

Bilansiliste kirje te tähtaegade vahe	63 274	-59 103	39 753	45 561	89 485
--	---------------	----------------	---------------	---------------	---------------

31.12.2008	Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
Kohustused lepinguliste tähtaegade järgi					
Saadud laenud	8 835	11 603	0	0	20 438
Emiteeritud võla kirjad	37	378	1631	4 915	6 961
Väärt pabe rid	542	0	0	0	542
Muud kohustused	2 281	3 263	0	0	5 544
Kohustused kokku	11 695	15 244	1 631	4 915	33 485

Likviidsusrisi katteks hoitava d varad lepinguliste tähtaegade järgi					
Raha ja raha ekvivalendid	9 067	0	0	0	9 067
Väärt pabe rid	5 021	1 420	3 479	0	9 920
Laenud klientide le	22 058	11 133	0	0	33 191
Nõuded klientide vastu	1 334	574	0	0	1 908
Kapitalirendinõuded	39	383	1651	4 882	6 955
Kokku likviidsusrisi katteks hoitava d varad	37 519	13 510	5 130	4 882	61 041

Bilansiliste kirje te tähtaegade vahe	25 824	-1 734	3 499	-33	27 556
--	---------------	---------------	--------------	------------	---------------

3.2.4 Riskikontsentatsioon

Varade ja kohustuste jaotumine riikide lõikes kajastub järgnevas tabelis.

31.12.2009	Eesti	Läti	Leedu	Rootsi	Soome	Taani	USA	Muud	Kokku
Varade jaotumine riikide lõikes									
Nõuded pankadele ja inv.ühingutele	142 711	106 564	7 882	626	69 711	29 080	29 799	16 912	403 285
Väärtpaberid, sh tule tisinstrumentid	13 667	0	9 880	11 854	6 447	0	6 630	17 253	65 731
Laenud klientidele	148 904	2 476	9 922	0	0	0	0	21	161 323
Nõuded klientide vastu	1 671	81	181	18	0	0	9	819	2 779
Muud varad	2 092	82	52	0	0	0	0	0	2 226
Põhivarad	4 610	309	103	0	0	0	0	0	5 022
Varad kokku	313 655	109 512	28 020	12 498	76 158	29 080	36 438	35 005	640 366

Kohustuste jaotumine riikide lõikes

Saadud laenud ja võlgnevused

klientidele	506 957	6 470	11 347	1	974	6	1 135	968	527 858
Väärtpaberid	109	0	14	0	0	0	0	0	123
Muud kohustused	8 895	115	1 086	0	0	0	9	1	10 106
Kohustused kokku	515 961	6 585	12 447	1	974	6	1 144	969	538 087

Valmisolekul laenud summas 16 860 tuhat krooni on Eesti residentidele (2008: 0).

31.12.2008	Eesti	Läti	Leedu	Rootsi	Soome	Taani	USA	Muud	Kokku
Varade jaotumine riikide lõikes									
Nõuded pankadele	8 837	15	201	0	0	0	0	14	9 067
Väärtpaberid, sh tule tisinstrumentid	5 418	468	297	1 287	1 539	0	9	361	9 379
Laenud klientidele	24 521	771	7 746	0	0	0	0	0	33 038
Nõuded klientide vastu	1 146	14	0	15	1	0	0	732	1 908
Kapitaalendinõuded	4 246	0	0	0	0	0	0	0	4 246
Muud varad	1 486	82	52	0	0	0	0	0	1 620
Põhivarad	6 216	570	307	0	0	0	0	0	7 093
Varad kokku	51 870	1 920	8 603	1 302	1 540	0	9	1 107	66 351

Kohustuste jaotumine riikide lõikes

Saadud laenud	19 552	392	0	0	0	0	0	0	19 944
Väärtpaberid	381	0	161	0	0	0	0	0	542
Emiteeritud võlakirjad	4 342	0	0	0	0	0	0	0	4 342
Muud kohustused	5 400	276	1 189	0	17	0	7	0	6 889
Kohustused kokku	29 675	668	1 350	0	17	0	7	0	31 717

Laenuude jaotus majandusharude lõikes:

	31.12.2009	%	31.12.2008	%
Era isikud	25 691	15,93%	12 728	38,53%
Finantstegevus	41 349	25,63%	10 869	32,90%
Hulgi- ja ekaubandus	16 913	10,48%	845	2,56%
Haldus- ja abitegevused	14 777	9,16%	4 342	13,14%
Ehitus	13 565	8,41%	21	0,06%
Tööstus	7 496	4,65%	129	0,39%
Info ja side	6 758	4,19%	1 077	3,26%
Muud teenindavad tegevused	4 959	3,07%	1 629	4,93%
Kinnisvaraala tegevus	3 961	2,46%	160	0,48%
Muud tegevusala	25 854	16,03%	1 238	3,75%
Kokku	161 323	100%	33 038	100%

Seisuga 31.12.2009 on suure riskikontsentratsiooniga, st. üle 10% LHV Panga neto-omavahenditest (NOV), väljastatud 4 laenu. Nõue emaettevõtte vastu moodustab 18 834 tuhat krooni, st. 19,2% NOV-st ja nõue mitteseotud ettevõtete vastu moodustab 44 605 tuhat krooni, s.o. 45,5% NOV-st. Seisuga 31.12.2008 oli nõue emaettevõtte vastu 6 638 tuhat krooni, st. 19,2% NOV-st ja nõue mitteseotud ettevõtete vastu 4 342 tuhat krooni, st. 12,6% NOV-st.

3.3 Finantsvarade ja -kohustuste õiglane väärtus

LHV Panga juhatuse hinnangul ei erine konsolideeritud bilansis kogunenud soetusmaksumuses kajastatud varade ja kohustuste väärtused oluliselt nende õiglasest väärtusest seisuga 31.12.2009 ja 31.12.2008.

Klientidele antud finantsvõimenduse laenud on piisavalt lühiajalised ja väljastatud turutingimustel, seega ei muutu õiglane turuintress ja ka laenu õiglane väärtus oluliselt laenuperioodi jooksul. Muude antud laenude portfell on panga tegevuse alustamise tõttu veel liialt väikese mahuga, iga klienti vaadeldakse eraldi ning intressimäärad erinevad tulevalt kliendi riskitsemest, mistõttu nende laenude tuleviku rahavoogude diskonteerimiseks ei ole võimalik rakendada homogeenset ja samastel tingutel põhinevat võeldavat intressimäära. Kuna laenuportfell on väljastatud kõik 2009. aasta teises pooles, on juhatuse hinnangul, et laenud on väljastatud turutingimustel ja nende õiglane väärtus 31.12.2009 seisuga ei erine oluliselt nende bilansilise väärtusest. Vt ka finantsvarade tähtaajalist struktuuri likviidsusrisi lisas 3.2.3.

Fixseeritud intressimääradega deposiidid klientidelt on samuti kõik saadud 2009. aasta teises pooles. Selle ajavahemiku jooksul ei ole turu intressikõver oluliselt muutunud, mistõttu tuleviku intressitulu diskonteerimise tulemuseks leitav deposiitide õiglane väärtus ei erine oluliselt nende bilansilise väärtusest. Vt ka finantskohustuste tähtaajalist struktuuri likviidsusrisi lisas 3.2.3.

Nõuded klientidele ning viitvõlad ja muud kohustused on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud ja kuuluva tasumisele lühiajaliselt, mistõttu ei erine nende õiglane väärtus juhtkonna hinnangul bilansilise väärtusest oluliselt. Need nõuded ja kohustused eikanna intressi.

Õiglases väärtuses mõõdetavate varade ja kohustuste hierhia st tuletavalt kasutatavast hindamistehnikast annab ülevaate järgnev tabel:

	31.12.2009				31.12.2008			
	1. tase	2. tase	3. tase	Kokku	1. tase	2. tase	3. tase	Kokku
Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande								
Kauplemisportfell								
aktsiad	749	-	-	749	4 372	-	-	4 372
fondiosakud	208	-	-	208	506	-	-	506
Investeeringisportfell								
võlakirjad	60 547	-	1 224	61 771	468	-	3 937	4 405
Tuletisinstrumentid	-	3 003	-	3 003	-	96	-	96
Finantsvarad kokku	61 504	3 003	1 224	65 731	5 346	96	3 937	9 379
Finantskohustused õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande								
Tuletisinstrumentid	123	-	-	123	540	2	-	542
Finantskohustused kokku	123	0	0	123	540	2	0	542

Hierhia s kasutatud tasemed:

1. tase – aktiivsel turul noteeritud hind
2. tase – hindamistehnika, mille sisendiks on turu informatsioon (samaste tehingute kursid ja intressikõverad)
3. tase – muud hindamismeetodid (näiteks diskonteeritud rahavoogude meetod) hinnanguliste sisenditega

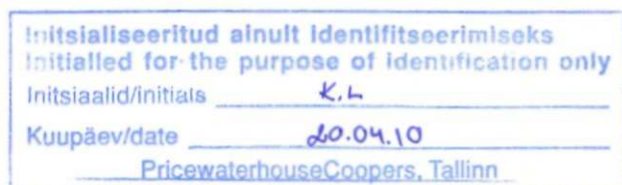
3. tasemele kategoreeritud võlakirju müüdi aastal 2009 kogusummas 2 668 tuhat krooni ning investeeringute netotulem (laekunud intressitulud ja ümberhindlus) koondkasumiaruandes on -45 tuhat krooni, vt ka lisa 8.

3.4 Operatsioonirisk

Operatsioonirisk on võimalik kahju, mis tuleb inimeste, protsesside või infosüsteemide vigadest. Igapäevase kasutatakse tehingute teostamisel võimalike kahjude minimeerimiseks tehingulimittide ja pädevuste süsteemi ning IHV Panga tööprotseduurides rakendatakse dualsuse printsiipi, mille järgi peab tehingu või protseduuri teostamiseks olema vähemalt kahe töötaja või üksuse kinnitus.

Operatsiooniriskide jälgimisest saadav info abistab IHV Panga sise- ja kapitali adekvaatsuse tagamiseks vajalikult alginfo kogumist ja kapitalinõuade hindamist. Andmebaasi kogutud juhtumite analüüsi tulemusena on võimalik vaadata üle protseduurireeglite kitsaskohtad, vältida vigade tekkimist tulevikus ja maandada võimalikud riskid või määratleda nende aktsepteerimise tingimused. Operatsiooniriski andmebaasi info kogumise eest vastutab panga riskijuht. Informatsiooni analüüsiga ning vajalike meetmete tarvituselevõtmisega tegeleb IHV Panga juhatuse.

Operatsiooniriskide hindamisel, jälgimisel ja maandamisel on oluline roll vastavuskontrollil ning siseauditil. Vastavuskontrolli teostaja peamiseks ülesandeks on krediidiasutuste seadusest ja väärtipaberituruseadusest tuletavalt määratleda IHV Panga tegevuse õigusaktidele, Finantsinspeksiooni soovituslikele juhenditele ja IHV Panga sise-eeskirjadele mitte vastavuse riskid, arvestades äritegevuse iseloomu, ulatust ja keerukust ning osutatavate teenuste iseloomu, ning komandada nende riskide maandamine või ka vältimine. Siseaudit on sõltumatu ja objektiivne, kindlustandev ning konsulteeriv tegevus, mis on suunatud ettevõtte tegevuse täiustamiseks ja väärtuse lisamiseks. Siseaudit aitab kaasa ettevõtte eesmärkide saavutamisele, kasutades süsteemset ja distsiplineeritud lähenemist hindamiseks ja täiustamiseks riskide juhtimise, kontrolli ja organisatsiooni haldamise efektiivsust.



3.5 Majanduskiisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse majanduskiisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Oluliseks ettevõtte tegevust mõjutavaks asjaks on tulenevalt IHV Panga senisest põhitegevusest väärtpäberiva hendajana sündmused väärtpäberiturgudel. Vaatamata 2008. aastal alanud ja 2009. aastal varakevadel jätkunud järsule langusele maailma väärtpäberiturgudel on IHV Panga teenustasutulusid suudetud jätkuvalt hoida samal tasemel eelnevate aastatega ning samased on ootused ka 2010. aastaks. Baltimaid tabanud majanduskiisi tulemusel on laenunõudlus kogu regioonis vähenenud. See on mõju avaldanud ka IHV Panga laenutegevusele Eestis. Siiski võib juhtkonna hinnangul koos makromajandusliku olukorra oodatava mõõduka paranemisega 2010. aastal prognoosida kerget laenunõudluse taastumist regioonis. Juhtkond usub, et kasutusele on võetud kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv võrdlemisi raskesti prognoositavas majanduskeskkonnas.

ISA 4 Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud

Vastavalt IFRS-le tuginevad mitmed konsolideeritud aruandes esitatud finantsnäitajad rangelt raamatupidamislikele juhtkonnapoolsetele eeldustele ja hinnangutele, mis omavad mõju bilansikuupäeva seisuga raamatupidamise aruandes esitatud varade ja kohustuste väärtustele ning aruandes avaldatud tingimuslikele varadele ja kohustustele, samuti järgnevate majandusaastate aruandeperioodide tuludele ja kuludele. Kuigi need hinnangud põhinevad juhtkonna parimal teadmisel ning järeldustel käimasolevatest sündmustest, ei pruugi tegelik tulemus nendega lõpuks kokku langeda ja võib märkimisväärselt neist hinnangutest erineda.

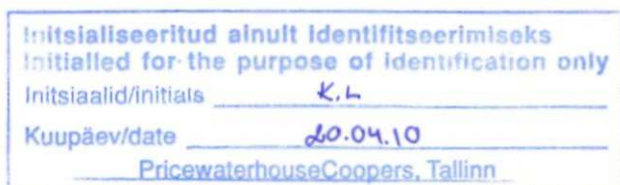
Juhtkonna hinnanguid on rakendatud:

- laenude, nõuete ja investeeringute kajastamisel;
- aktiivse turu puudumise korral investeeringute õiglase väärtuse hindamisel kasutades erinevaid hindamistehnikaid (lisa 13);
- eraldiste ja tingimuslike varade/kohustuste hindamisel;
- ettevõtte riskide hindamisel.

Hinnangud ja otsused vaadatakse pidevalt üle lähtudes mineviku kogemustest ja teistest faktidest, kaasa arvatud ootustest tuleviku sündmustele, mis hetke asjaksid arvestades tunduvad põhjendatud. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kokkuvõttes aruandes.

ISA 5 Tütarettevõtte

30.06.2009 müüs AS IHV Pank oma 100% osaluse IHV Ilmarise Kinnisvaraportelli OÜ-s emaettevõttele AS IHV Group. Tehing on käesolevas aruandes kajastatud kui seotud osapoolte vaheline äriühendus, mille tulemusena läksid müüdud ettevõtte varad ja kohustused bilansist bilansi üle raamatupidamislike väärtustega. Erinevusi üle antud ja saadud varade ning kohustuste vahel ei tekkinud. Ettevõtte müüdi netovara väärtusega 40 tuhat krooni, mis juhatuse hinnangul ei erine oluliselt osaluse õiglasest väärtusest. Tütarettevõtte müügist tekkis neto rahavoog -54 tuhat krooni, sh üle antud raha tütarettevõtte arvelduskonto del summas 94 tuhat krooni.



2009. aastal on müüdnud ettevõtte finantstulemused konsolideeritud jaanuarist juunini IHV Ilmarise Kinnisvaraportfelli OÜ tulemused olid järgnevad:

Bilanss	30.06.2009	31.12.2008	Koond- kasumiaruanne	Ipoolaasta 2009	2008 kokku
Varad					
Raha ja rahakvivalendid	94	117	Intressitulu (lisa 7)	132	270
Liisingnõuded klientidele (lisa 16)	4 176	4 246	Intressikulu (lisa 7)	-123	-252
Muud nõuded ja varad	37	31	Neto intressitulu	9	18
Varad kokku	4 307	4 394			
			Muud tulud	81	96
Kohustused			Teggevuskulud	-93	-114
Ettemakstud tulud	0	9	Kahjum	-3	0
Väljantud võlakirjad (lisa 21)	4 267	4 342			
Kohustused kokku	4 267	4 351			
Omakapital					
Aksiakapital	40	40			
Reservid *	0	3	* Reservkapitali arvelt kaetud ettevõtte		
Omakapital kokku	40	43	Ipoolaasta 2009 kahjum.		
Kohustused ja omakapital kokku	4 307	4 394			

IISA 6 Neto teenustasutulu

Teenustasutulu	2009	2008
Finantsalane nõustamine	210	284
Väärtpaberivahtendus- ja komisjonitasud	41 836	39 917
sh. seotud osapooled (lisa 28)	118	584
Varahaldus- ja samased tasud	5 326	5 469
sh. seotud osapooled (lisa 28)	18	7
Kokku	47 372	45 670
Teenustasukulu		
Ostetud finantsnõustamislaseid ja muud samased teenused	-15	0
Makstud väärtpaberivahtendus- ja komisjonitasud	-8 070	-7 045
Kokku	-8 085	-7 045
Neto teenustasutulu	39 287	38 625

Teenustasutulud kliendi asukoha järgi:	2009	2008
Eesti	34 736	33 724
Läti	3 116	3 766
Leedu	9 520	8 180
Kokku	47 372	45 670

IISA 7 Neto intressitulu

Intressitulu	2009	2008
Nõuetele krediidiasutustele ja investeerimisühingutele	4 250	2 622
Nõuetele keskpankadele	57	0
Kapitalirendilt (lisa 5, 16)	132	270
Võimenduse laenudele ja väärtapaberite laenamist (lisa 14)	5 711	6 456
Muudele laenudele (lisa 14)	5 685	230
<i>sh. laenudele seotud osapooltele (lisa 28)</i>	<i>1 694</i>	<i>40</i>
Kokku	15 835	9 578
Intressikulu		
Emiteeritud võlakirjadelt (lisa 5, 21)	-123	-252
Saadud laenudele ja võlgnevustele klientidele (lisa 19)	-7 711	-1 915
<i>sh. laenudele seotud osapooltele (lisa 28)</i>	<i>-394</i>	<i>-187</i>
Kokku	-7 834	-2 167
Neto intressitulu	8 001	7 411

Intressitulud kliendi asukoha järgi,**v.a. krediidiasutused, investeerimisühingud, keskpank:**

	2009	2008
Eesti	9 180	1 256
Läti	235	475
Leedu	2 113	5 225
Kokku	11 528	6 956

IISA 8 Tulud finantsvaradelt

Kasum/ kahjum finantsvaradelt	2009	2008
Va luuta kursimuutustest tingitud:	3 260	2 930
- ümberhindluse kahjum	-423	-117
- va luuta konverteerimise kasum klientide tehingutele	3 683	3 047
Kasum/ kahjum õiglasest väärtusest kaaja sta ta va te le		
kauple mispo rtfelli vää rtpa be rite le	397	-6 706
<i>sh. ümberhindlus</i>	<i>79</i>	<i>-6 967</i>
<i>sh. intressitulud võlakirjadelt</i>	<i>318</i>	<i>261</i>
Dividenditulu kauple mispo rtfelli vää rtpa be rite le	17	1
Kasum õiglasest väärtusest kaaja sta ta va te le investe erimispo rtfelli vää rtpa be rite le	5 257	0
<i>sh. ümberhindlus</i>	<i>4 269</i>	<i>0</i>
<i>sh. intressitulud võlakirjadelt</i>	<i>988</i>	<i>0</i>
Neto kasum/ kahjum finantsvaradelt	8 931	-3 775

IISA 9 Muud tulud

	2009	2008
Muud tulud klientidelt	1 347	474
Tulud tehingutele seotud isikutega (lisa 28)	2 490	3 460
Tulud tehingutele mitte seotud isikutega	592	362
Muud tulud kokku	4 429	4 296

ISA 10 Tegevuskulud

Tööjõukulud	Iisa	2009	2008
Palk ja boonused		20 838	15 947
Sotsiaal- ja muud maksud		6 927	5 394
Kokku		27 765	21 341
IT'kulud		4 071	2 259
Info teenused ja pangateenused		2 844	2 144
Turunduskulud		3 242	3 497
Kontotulud		2 164	2 445
Transporti- ja sidekulud		694	1 075
Töötajate koostis- ja lähetuskulud		823	1 434
Muud sisseostetud teenused		5 794	6 158
Muud administratiivkulud		2 420	1 339
Põhivara kulum	18	3 035	2 882
Kasutusrendimaksud	25	3 634	4 443
Eraldise moodustamise kulu	22	200	300
Muud tegevuskulud		317	198
Tegevuskulud kokku		57 003	49 515

Seoses pangategevuse arendamisega on suurenenud IT'kulud. Kasutusrendimaksud vähenesid 2009. aasta teises pooles seoses rendihindade alanemisega. Turunduskulusid oli aastal 2009 planeeritud suuremas mahus, kuid realiseeruvad osaliselt aastal 2010, mil planeeritakse turundusele rohkem rõhku asetada.

ISA 11 Nõuded keskpangale, krediidiasutustele ja investeerimisühingutele

	31.12.2009	31.12.2008
Nõudmise nihoiused *	179 182	9 067
Tähtajalised hoiused algse tähtajaga kuni 3 kuud *	54 117	0
Tähtajalised hoiused üle 3 kuu	80 000	0
Nõuded keskpangale	88 507	0
Kogunenud saadav intress	1 479	0
sh nõuetelt keskpangale	18	0
Kokku	403 285	9 067
* Raha ja rahakvivalendid rahavoogude aruandes	233 299	9 067

Nõuete jaotus riikide lõikes on esitatud lisas 3.2.4. Nõudmise nihoiuste koosseisus kajastuvad nõuded investeerimisühingutele kogusummas 37 485 tuhat krooni. Kõik ülejäänud nõudmise nihoiused on krediidiasutustes. Nõuded keskpangale sisaldab reservkapitali, mida Eesti tegutsevad krediidiasutused on kohustatud hoidma keskpangas 15% ulatuses kõigist finantseerimisallikatest (saadud laenud ja klientide hoiused). Reservi nõuet täidetakse kuu keskmisena Eesti kroonides või keskpanga poolt aktsepteeritud välisfinantsvaredega.

Vastavalt Standard & Poor's reitingutele võinende ekvivalentidele on pangavaendid hoivastatud:

	31.12.2009	31.12.2008
AA- kuni AA+	77 915	0
A- kuni A+	139 595	9 067
Madalaim kui A-	85 601	0
Reitinguta	100 174	0
Kokku	403 285	9 067

ISA 12 Valuuta tuletisinstrumentid

	Vara / kohustus (õiglases väärtuses)	Lepinguline summa bilansivälise varana	Lepinguline summa bilansivälise kohustuse na
Saldo 31.12.2009			
Vaaluuta futuuri leping (USD)	0	123 217	123 217
Vaaluuta forward lepingud (USD)	3 003	126 220	123 217
Tuletisinstrumentid kokku	3 003	249 437	246 434
Saldo 31.12.2008			
Vaaluuta futuuri leping (USD)	0	3 902	3 902
Vaaluuta forward lepingud (SEK)	96	668	572
Tuletisinstrumentid kokku	96	4 570	4 474

Vaaluuta forward lepingud on sõlmitud kliendile USD kursiriski maandamise teenuse pakkimise eesmärgil ning IHV Pank on forward lepingust tuleva riski maandamiseks sõlminud vastu valuuta futuuri lepingud. Mõlemad lepingud on tähtjaga 3 kuud.

2008. aastal olid valuuta forward lepingud sõlmitud Rootsi kroonides fikseeritud laenude, nõuete ja väärtpaperitega kaasneva valuutariski maandamiseks. Valuuta futuur oli sõlmitud USA dollarites samal eesmärgil. Lepingute tähtjad olid vahemikus 2-3 kuud bilansikuupäevast.

Vaaluuta futuur on börsil kaubeldav ning igapäevased kasumid/kahjumid kantakse kohe sel LHV Pangaravelduskonto, millest tulevalt on valuuta futuuri bilansiline väärtus null.

ISA 13 Teised finantsvarad ja -kohustused õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande

Kauplemise eesmärgil hoitavad:	31.12.2009	31.12.2008
Aksiaid	749	4 372
Fondiosaad	208	506
Soetusel õiglases väärtuses arvele võetud:		
Võla kirjad	61 771	4 405
Finantsvarad kokku	62 728	9 283

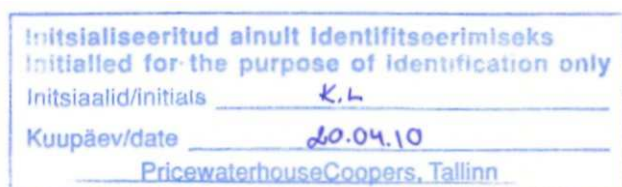
Aksia positsioonides sisalduvad kirjutatud optsioonide riski maandamiseks soetatud alusvarad.

Investeeringute õiglaseks väärtuseks on noteeritud väärtpaperite puhul nende ostunoteering. Võla kirjade puhul, millele turuhinna leidmine on raske ndatud, on rakendatud diskonteeritud rahavoogude hindamismeetodit. Hindamismeetod väljendab hetke olokorda ja tootlusootust hindamise kuupäeval ning ei pruugi täpselt peegeldada turutingimusi eienne ega pärast hindamise kuupäeva.

Pank on kogeenunud tootlusootusi lähtuvalt kõrgenenud turu intressimäärade ja riskitasemest. Kõik väärtpaperid on aruandes kajastatud õiglases väärtuses. Kogu võla kirja positsioonist on turuhinnas, lähtudes aktiivse turu noteeringust, kajastatud väärtpaperid summas 60 547 tuhat krooni (2008: 468 tuhat krooni) ning diskonteeritud rahavoogude hindamismeetodit kasutades võla kirja väärtuses 1 224 tuhat krooni (2008: 3 937 tuhat krooni), vt ka lisa 3.3. Võla kirja ei ole panditud laenude võimuude kohustuste tagatiseks.

Vastavalt Standard & Poor's reitingutele või nende ekvivalentidele jaguneb panga võla kirja portfell järgnevalt:

	31.12.2009	31.12.2008
AA- kuni AA+	4 814	0
A- kuni A+	31 759	0
Madalam kui A-	23 974	468
Reitinguta	1 224	3 937
Kokku	61 771	4 405



Kauplemise eesmärgil hoitavaid finantskohustused:	31.12.2009	31.12.2008
Struktureeritud võla kirjas sisalduvad optsioonid	0	2
Kirjutatud optsioonid	123	540
Finantskohustused kokku	123	542

LHV Pank kirjutab klientidele optsioone Balti börsidel kaubeldavatele väärtpaberitele. Optsioonide hindamine toimub Black & Scholes mudeli alusel. Juhul, kui alusaksia maksab dividende, kasutatakse Roll, Geske & Whaley mudelit. Hinda kujundavateks muutujateks on alusvara hind, strike (tuleviku tehinguhind), vola tiilsus, *smile*, *strike-smile*, *smile step*, intress, dividendi kuupäev, oodatav dividendi suurus. Alusvara hind leitakse vastavalt turuhinnale, sh ostuoptsioonide hind arvutatakse alusvara *bid*-hinna alusel ning müügioptsioonide hind arvutatakse alusvara *ask*-hinna alusel. Volatiilsuse määramiseks kasutatakse Bloombergi terminali funktsiooni ning jälgitakse, et samale alusvarale kirjutatud optsioonide erinevate aegumistähtaegade vahel ei tekiks arbitraazi võimalust. Hindamiseks kasutatav intress sõltub raha hinnast LHV Pangajaoks ning seisuga 31.12.2009 rakendati intressimäära 8% (2008: 8%).

ISA 14 Antud laenud

Laenud klientidele	Laenujääk 31.12.2009	Laenujääk 31.12.2008	Intressimäär
Laenud ettevõtetele	135 632	20 310	7%-18%
Laenud eraisikutele	25 691	12 728	7%-18%
Laenud klientidele kokku	161 323	33 038	

Laenude koosseisus on kajastatud finantsvõimeenduse laenud summas 47 169 tuhat krooni (31.12.2008: 26 400 tuhat krooni) ja muud laenud mitte seotud ettevõtetele summas 95 320 tuhat krooni (2008: 0). Seotud osapooltele välja stati 2009. aastal laene kogusummas 18 834 tuhat EEK (2008: 6 638 tuhat), vt lisa 28. Ettemakstud tuludes sisalduvad laenude teenustasud summas 451 tuhat krooni, mida perioodiseeritakse intressituludeesse laenu perioodi vältel ning millest lühiajaline osa moodustab 301 tuhat krooni ja pikaajaline osa moodustab 150 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2008 sisalduvad ettemakstud tuludes laekunud intressid klientidele välja statud laenude lt summas 1 336 tuhat krooni. Intressitulud antud laenude lt vt lisa 7.

Krediidiriskile avatud positsioonide ning laenude tagatiste kohta on info lisa 3.2.1.

Antud laenude jaotus valuutade lõikes on ära toodud lisa 3.2.2.

Laenude jaotus tähtaegade lõikes on esitatud lisa 3.2.3

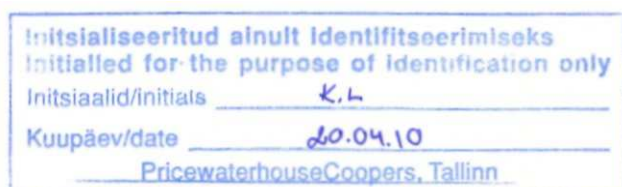
Laenude regiooniline jaotus on esitatud lisa 3.2.4.

Era isikutele on välja statud ainult finantsvõimeenduse laene väärtpaberite tagatisel, mille intressimäär on üldjuhul võrdne nende sisse mise intressimääraga, kuna muid olulisi tasusid ei ole nende laenude välja stamisel saadud.

ISA 15 Nõuded klientide vastu

	31.12.2009	31.12.2008
Komisjonitasud väärtpaberite vahendajate lt	749	752
Varahaldustasud klientide lt	532	323
Muud tasud klientidele teenuste osutamise eest	963	848
<i>sh. seotud osapooled (lisa 28)</i>	455	693
Maksete el	535	0
Nõuete alla hindlus	0	-15
Kokku	2 779	1 908

Kõik tasud laekuvad 12 kuu jooksul bilansikuupäevast ja on seetõttu arvel käibevarana.



LISA 16 Kapitalirendi nõuded

Netoinvesteering tähtaegade lõikes	31.12.2008
Kuni 1 aasta	161
1 kuni 5 aastat	712
Üle 5 aasta	3 373
Kokku netoinvesteering	4 246
Tulevaste perioodide intressitulu jaotus tähtaegade lõikes	
Kuni 1 aasta	261
1 kuni 5 aastat	939
Üle 5 aasta	1 509
Kokku tulevaste perioodide intressitulu	2 709
Brutoinvesteering tähtaegade lõikes	
Kuni 1 aasta	422
1 kuni 5 aastat	1 650
Üle 5 aasta	4 883
Kokku brutoinvesteering	6 955

21.01.2005 omandas emaettevõtte AS LHV Pank tütarettevõtte LHV Ilmarise Kinnisvara portfelli OÜ koostanud osa poolelt kapitalirendilepingute st tulu neva te nõude te portfelli rentnike vastu kapitalirendimaksete tasumise osas summas 18 529 tuhat krooni.

Aruandeperioodil laekus kapitalirendinõudeid põhiosas 70 tuhat krooni ja 30.6.2009 seisuga anti nõude jääk summas 4 176 tuhat krooni tütarettevõtte müügi raames üle emaettevõttele (vt lisa 5). Kapitalirendinõuded on tagatud kapitalirendi tingimustel müüdud korterimanditega. Seisuga 31.12.2009 kapitalirendinõudeid Grupi bilansis ei eksisteeri tulu neva lt tütar ettevõtte müügist.

LISA 17 Muud varad

	31.12.2009	31.12.2008
Balti börside garantiideposiidid	207	218
Turunduskulude ettemaksed	200	466
Ettemaksed Fina ntsinspektsioonile	817	230
Muud ettemaksed *	1 002	706
Kokku	2 226	1 620

* Ettemaksed kontori ruumide rendi, kindlustuse, info teenuste, aja kirjandusväljaanne te eest.

Ettemaksed laekuvad tagasi või kasutatakse ära 12 kuu jooksul arvates bilansipäevast ja seetõttu on arvele võetud käibevarana. Balti börside garantiideposiidid on Tallinna, Riia ja Vilniuse börsidel tehtavate väärtpaberite hingute tagamiseks ja käsitamiseks seetõttu pikaajalise varana.

IISA 18 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2007			
Soetusmaksumus	7 052	541	7 593
Akumuleeritud kulum	-1 281	-424	-1 705
Jääkmaksumus	5 771	117	5 888
2008 toimunud muutused:			
Soetatud põhivara	3 935	182	4 117
Müüdud põhivara jääkmaksumuse s	-29	0	-29
Amortisatsioonikulu	-2 800	-82	-2 882
Saldo 31.12.2008			
Soetusmaksumus	10 948	723	11 671
Akumuleeritud kulum	-4 072	-506	-4 578
Jääkmaksumus	6 876	217	7 093
2009 toimunud muutused:			
Soetatud põhivara	476	488	964
Amortisatsioonikulu	-2 904	-131	-3 035
Saldo 31.12.2009			
Soetusmaksumus	11 424	1 211	12 635
Akumuleeritud kulum	-6 976	-637	-7 613
Jääkmaksumus	4 448	574	5 022

2009. ega 2008. aastal ei ole ilmnenud märke materiaalse või immateriaalse põhivara kasutusväärtuse langusest.

IISA 19 Saadud laenud ja võlgnevused klientidele

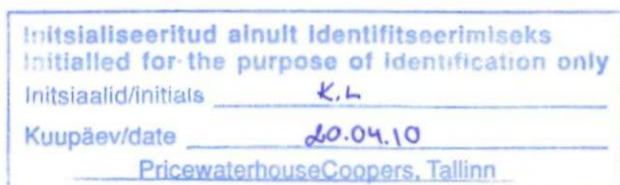
	31.12.2009				31.12.2008			
Saadud laenud ja võlgnevused klientidele	Era isikud	Juridilised isikud	Avalik sektor	Kokku	Era isikud	Juridilised isikud	Kokku	
Nõudmise nihoiused	40 963	72 491	553	114 007	0	0	0	
Tähtaajalised hoiused	211 926	166 524	9 970	388 420	0	0	0	
Struktureeritud võlakirjad	0	0	0	0	709	101	810	
Saadud laenud *	0	0	22 650	22 650	705	18 345	19 050	
Kõrgenenud makstav intress	1 542	1 193	46	2 781	18	66	84	
Kokku	254 431	240 208	33 219	527 858	1 432	18 512	19 944	
<i>Sh. seotud osapooled (vt. lisa 28)</i>	<i>137</i>	<i>818</i>	<i>0</i>	<i>955</i>	<i>0</i>	<i>8 040</i>	<i>8 040</i>	

* Saadud laenud Maaelu Edendamise Sihtasutuselt eesmärgiga finantseerida väike-ettevõtete laenemaapirkondades.

Saadud laenude ja klientidele võlgnevuste jaotus valutade lõikes on ära toodud lisa 3.2.2

Laenude jaotus tähtaegade lõikes on esitatud lisa 3.2.3.

Laenude regionaalne jaotus on esitatud lisa 3.2.4.



Laenude ja klientide hoiuste nominaalne intressimäär on võrdne nende sissemise intressimääraga, kuna muud olulisi tasusid ei ole makstud.

Struktureeritud võlakirjad on jaotatud kaheks, millest optiooni osa kajastatakse õiglasel väärtuses kajastavate finantskohustuste koosseisus, vt lisa 13. Struktureeritud võlakirjad emiteeriti 01.10.2008 tähtaajaga 1 aasta ning võlakirjade tootlus sõltus LHV Pärsia Lahe fondi osaku tootlusest. Bilansipäevaks on võlakirjad lunastatud.

ISA 20 Viitvõlad ja muud kohustused

	31.12.2009	31.12.2008
Võlgnevused hankijatele	787	964
Maksuvõlad	3 030	1 360
Võlgnevused töövõtjatele	4 056	2 920
Väljastatud finantsgarantiid	144	0
Maksed teel	1 114	0
Muud lühiajalised võlgnevused	24	0
<i>sh. seotud osapoolad (lisa 28)</i>	<i>15</i>	<i>0</i>
Kokku	9 155	5 244

Võlgnevused töövõtjatele koosnevad aruandeperioodil maksmata töötasudest, boonuse- ja puhkuse reserve kohustusest ning võlgnevuste suurenemine on tulenenud töötajate lisandumisest aasta jooksul. Maksed teel on tekkinud võlgnevused klientidele väärtpaberite hingute vahendamise st. Kõik kohustused, v.a. finantsgarantiid, kuuluvad tasumisele 12 kuu jooksul ja kajastatakse seetõttu lühiajaliste kohustustena.

ISA 21 Emiteeritud võlakirjad

Bilansis on seisuga 31.12.2008 emiteeritud võlakirjade real kajastatud kapitalirendi lepingutega seotud võlakirjad.

Kohustuste jaotus tähtaegade lõikes

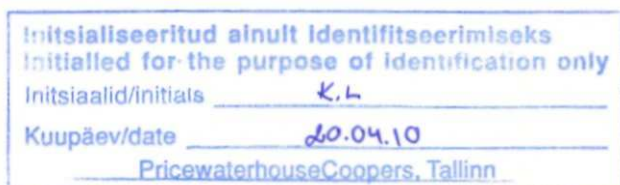
	31.12.2008
Kuni 1 aasta	226
1 kuni 5 aastat	717
Üle 5 aastat	3 399
Kokku emiteeritud võlakirjad	4 342

19. jaanuaril 2005 a. viis IHV Pank läbi lisa 16 nimetatud kapitalirendi lepingute väärtpaberikujule viidud võlakirjade suunatud pakumise kogusummas 18 529 tuhat krooni. Kupongvõlakirjadelt tasutakse intressi 5,8% aasta baasil. Võlakirjade lunastusmakse ja intressimakse võlakirjomanikele toimub kvartaalselt kvartalile järgneval kuul.

Aruandeperioodil lunastati võlakirju väärtuses 75 tuhat krooni ja 30.6.2009 seisuga anti kohustuse jääksummas 4 267 tuhat krooni tütarettevõtte müügi raames üle emaettevõttele (vt lisa 5). Seisuga 31.12.2009 emiteeritud võlakirjadest tulenevat kohustust Grupi bilansis ei eksisteeri tulenevalt tütarettevõtte müügist.

ISA 22 Eraldised

Bilansis moodustatud eraldis summas 500 tuhat krooni, mille kulu on kajastatud tegevuskulude koosseisus (vt lisa 10). Eraldis on arvele võetud kui pikaajaline kohustus.



IISA 23 Oma kapital aktsiaseltsis

Grupi ainuomanik on Eesti registreeritud ettevõtte AS IHV Group. Lõplikku kontrolli AS-s IHV Group omab 60% hääleõigusega Raimo Lõhmus ja olulist mõju omab 19% hääleõigusega Andres Viisemann.

	31.12.2009	31.12.2008
Aksia kapital (<i>tuhande te s kroonide s</i>)	100 000	36 000
Aksia te arv (tk)	10 000 000	3 600 000
Aksia te nimiväärtus (<i>kroonide s</i>)	10	10

Ettevõtte põhikirja järgne minimaalne aktsia kapital on 80 000 tuhat ja maksimum aktsia kapital on 320 000 tuhat krooni. Aktsia kapital on täies ulatuses sisse makstud rahas.

Seisuga 31.12.2009 moodustas Grupi jaotamata kasum 761 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2008 moodustas Grupi akumuleerunud kahjum -2 958 tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega oleks olnud seisuga 31.12.2009 dividendidena võimalik välja maksta 601 tuhat krooni, millega oleks kaasnud tulumaks summas 160 tuhat krooni (vt lisa 24).

13.05.2008 otsustati läbi viia fondiemissioon aktsia kapitali suurendamiseks summas 23 400 tuhat krooni. Uueks aktsia kapitali suuruseks oli 36 000 tuhat krooni. 21.04.2009 tõstis ema ettevõtte AS IHV Group IHV Panga aktsia kapitali rahalise sisse maksete el summas 64 000 tuhat krooni. Uueks aktsia kapitali suuruseks on 100 000 tuhat krooni.

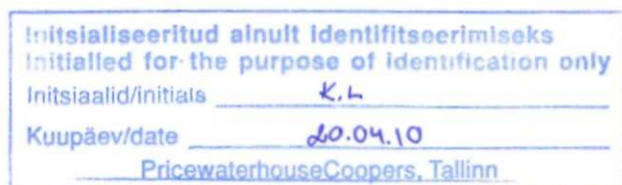
IISA 24 Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eesti jaotamata kasumist välja makstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. 2009. ega 2008. aastaleiole aktsionäridele dividendide makstud.

IISA 25 Kasutusrend

IHV Pank rendib kasutusrendi tingimustel sõiduauto, kontoriruumi ja arvuteid. Kõik rendilepingud on ka tkestatavad poolte kokkuleppel. Ühepoolselt mitteka tkestatavate rendilepingute miinimumsumma järgmistel perioodidel on 14 957 tuhat krooni (2008: 17 316 tuhat kr), millest lühiajaline osa moodustab 3 640 tuhat krooni (2008: 3 928 tuhat kr) ja pikaajaline osa 11 317 tuhat krooni (2008: 13 388 tuhat kr).

Kasutusrendimaksud tegevuskuludes:	2009	2008
Kontoriruumid	3 546	4 298
Sõiduauto d	88	106
Arvutid jm kontoritehnika	0	39
Kokku (lisa 10)	3 634	4 443



ISA 26 Varahaldusteenusega seotud klientide valitsetavad varad

LHV Pank, tegutsedes klientide kontohaldurina, hoiab enda käes vastutaval hoiul või vahendab järgmisi klientide varasid:

	31.12.2009	31.12.2008
Klientide rahalised vahendid	70 173	98 293
sh. aktsionärid ja nendega seotud ettevõtted	0	471
Klientide väärtpaberid	2 118 746	1 533 715
sh. emaettevõtte	154 622	83 034
sh. aktsionärid ja nendega seotud ettevõtted	140 416	141 092
Kokku	2 188 919	1 632 008

Varahaldustasud nende varade haldamise eest on vahemikus 0,015 - 0,025 % (vt vastavat tulu lisa 6).

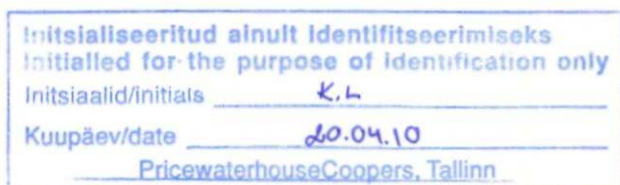
Bilansivälisena on kajastatud nende klientide rahalised vahendid, kes kasutavad LHV Panga poolt pakutavat aktiivse väärtpaberikaupleja platvormi ehk kauplemissüsteemi LHV Trader. Süsteemi eripärast tulevalt on LHV Pank need vahendid hoiustanud klientide isikustatud kontodel välispartneri juures ja kuna need klientide rahalised vahendid ei ole LHV Panga poolt majandustegevuses kasutatavad (neid ei ole võimalik teiste klientidele välja laenata või tagatisena kasutada), siis arvestatakse neid rahalisi vahendeid bilansivälisena. LHV Pank teenib nimetatud kontode tehingute vahendamise eest teenustasu- ja intressitulusid samaselt panga bilanssi arvatud klientide kontodele. LHV Pank on andnud LHV Trader kontode osas partnerile lepingulise garantii, millega ta tagab vajadusel partnerile enda poolt vahendatud klientide tehingute finantseerimisest (võimendamise) saadavad kahjud, sealjuures esmane tagatis on kliendi võimenduse tagatiseks olevad varad. Senises praktikas sellised kahjud, mille puhul LHV Panga poolt antud garantii rakendus, puuduvad ja LHV Pank ei ole garantiist tulevalt kompensatsioonikulu kandnud.

ISA 27 Tingimuslikud kohustused

Tühistamatud tehingud	Garantiid	Laenulimiidid	Kokku
Kohustus lepingulises summas 31.12.2009	8 763	16 860	25 623

Seisuga 31.12.2008 ei olnud LHV Pangal tühistamatute tehingute tulemeid tingimuslikke kohustusi.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsioonide esitamise tähtajast ning vigade tuvastamiselt määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Maksuhaldurei ole aasta tel 2008 – 2009 ettevõtte maksurevisjoni läbi viinud. Ettevõtte juhtkonna hinnangule ei esine asjaolusid, mille tulemuse na võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.



LISA 28 Tehingud seotud osapooltega

LHV Panga konsolideeritud aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- konsolideerimisgrupi ettevõtteid (sh. emaettevõtte teised tütar- ja siduse ettevõtteid);
- juhatuse liikmed, siseauditi üksuse juht ning nende poolt kontrollitavad äriühingud (ühisel: juhtkond);
- nõukogu liikmed
- eespool loetud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid;

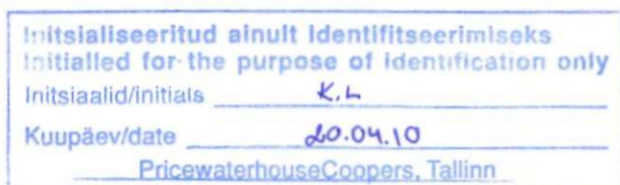
Tehingud	Lisa	2009	2008
Intressitulud seotud osapooltele	7	1 694	40
<i>Sh emaettevõtte</i>		1 694	38
<i>Sh kontrollimav aktsionärja seotud ettevõtteid</i>		0	2
Intressikulud seotud osapooltele	7	409	187
<i>Sh juhtkond</i>		25	38
<i>Sh emaettevõtte</i>		0	46
<i>Sh kontrollimav aktsionärja seotud ettevõtteid</i>		384	103
Neto intressitulud/ kulud		1 285	-147
<i>Sh juhtkond</i>		4	0
<i>Sh kontrollimav aktsionärja seotud ettevõtteid</i>	6	132	591
Teenustasutulud kokku		136	591
<i>Sh kontrollimav aktsionärja seotud ettevõtteid</i>	9	2 490	3 460
Muud tulud kokku		2 490	3 460
Saldod	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
<i>Sh emaettevõtte</i>	14	18 834	6 638
<i>Sh kontrollimav aktsionärja seotud ettevõtteid</i>	15	455	693
Laenud ja nõuded aasta lõpu seisuga		19 289	7 331
<i>Sh juhtkond</i>		955	320
<i>Sh kontrollimav aktsionärja seotud ettevõtteid</i>	19	15	7 720
Laenud ja võlgnevused aasta lõpu seisuga		970	8 040

Antud laenud emaettevõttele summas 18 834 tuhat krooni on tähtajaga veebruar, 2010 ning keskmise intressimääraga 3% (2008: tähtajaga 4-6 kuud bilansipäevast ja intressimääraga 7%). Muud nõuded on tekkinud teenuse osutamisest, need ei kanna intressi ja on aruande koostamise ajaks laekunud.

Juhtkonna tähtajalised hoiused seisuga 31.12.2009 on tähtaegadega jaanuar, 2010 ja intressimääraga 2,9-3,9%, ning juuli, 2010 ja intressimääraga 5,9-6,6% (31.12.2008 saadud laenud tähtajaga juuli, 2009 ja intressiga 7%). Seisuga 31.12.2008 oli aktsionäridega seotud ettevõtetele saadud laene summas 7 720 tähtajaga juuni, 2009 ning intressimääraga 7%.

2009. aastal on makstud ettevõtte juhtkonnale palka ja muid kompensatsioone kogusummas 4 554 tuhat krooni (2008: 4 803 tuhat krooni). Seisuga 31.12.2009 on kohustuse na juhtkonna ees kajastatud detsembri tööta su ja puhkuse kohustus summas 458 tuhat krooni (seisuga 31.12.2008: 398 tuhat krooni) (lisa 20). Ettevõttele ei eksisteeri seisuga 31.12.2009 ega 31.12.2008 juhatuse ega nõukogu liikmetega seotud pikaajalisi kohustusi (pensionikindlustusi, lahkumishüvitisi jne). Panga nõukogu liikmetele ei ole 2009. ega 2008. aastal tasusid makstud.

Kontohaldurina hoitava te seotud osapoolte varade kohta on informatsioon toodud lisa 26.



IISA 29 Konsolideerimata emaettevõtte finantsaruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise adusele on esitatud konsolideerimisgrupi emaettevõtte finantsaruanded raamatupidamise aastaaruande lisades.

Emaettevõtte koondkasumiaruanne

(tuhande te s kroonide s)

	2009	2008
Teenustasutulu	47 372	45 670
Teenustasukulu	-8 085	-7 045
Neto teenustasutulu	39 287	38 625
Intressitulu	15 703	9 308
Intressikulu	-7 711	-1 915
Neto intressitulu	7 992	7 393
Neto kasum/kahjum kauple misest	3 657	-3 776
Neto tule m finantsvara delt õig la se s v ä ä rtuse s muutustega lä bi ka sumia ruande	5 257	0
Tüta re tte võ tte ka hjum i ka tmine	-41	-47
Divid end itu lu	17	1
Neto kasum/ kahjum finantsvaradelt	8 890	-3 822
Muud tulud	4 389	4 275
Teg evuskulud	-56 910	-49 429
Aruandeaasta kasum/ kahjum	3 648	-2 958
Aruandeaasta koondkasum/ kahjum	3 648	-2 958

Emaettevõtte bilanss

(tuhande te s kroonide s)

	31.12.2009*	31.12.2008
Varad		
Nõuded ke skp ang ale	88 525	0
Nõuded krediidia sutuste le	314 760	8 950
Tule tisinstrumendid	3 003	96
Tõ ised fina ntsva rad õ ig la se s vä ä rtuse s muutuste ga lä bi ka sumia ruande	62 728	9 283
La enud klientide le	161 323	33 038
Nõuded klientide vastu	2 779	1 908
Muud va rad	2 226	1 620
Inve ste e ring tü ta re tte võ tte sse	0	40
Ma te ria a lne ja im ma te ria a lne põ hi va ra	5 022	7 093
Varad kokku	640 366	62 028
Kohustused		
Sa adud la enud ja võ lg ne vuse d klientide le	527 858	19 944
Fina ntsko hustuse d õ ig la se s vä ä rtuse s	123	542
Viitvõ la d ja muud ko hustuse d	9 155	5 275
Ette ma kstud tulud	451	1 336
Era ldise d	500	300
Kohustused kokku	538 087	27 397
Omakapital		
Aktsia ka pi tal	100 000	36 000
Re se rvid	1 518	1 518
Ja o ta ma ta ka sum/ ka h jum	761	-2 887
Omakapital kokku	102 279	34 631
Omakapital ja kohustused kokku	640 366	62 028

*Emaettevõtte bilanss võrdub konsolideeritud aruandes esitatud bilansiga, kuna tütaretevõtte müüdi aruandeperioodi jooksul.

Enamettevõtte rahavoogude aruanne

(tuhande te s kroonide s)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Teenustasu- ja muud tulud	55 021	52 874
Teenustasukulu	-8 085	-7 045
Tegevus- ja muud kulud	-53 916	-46 595
Saadud dividendid	17	1
Saadud intressid	15 703	9 308
Makstud intressid	-7 711	-1 915
Rahavood äritegevuse kasumist enne äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutust	1 029	6 628
Äritegevusega seotud varade muutus:		
Valuutaforwardite arveldamine	-2 907	-42
Kauplemisportfelli netto soetus ja müük	8 724	-11 549
Laenu- ja nõuded klientidele	-129 156	24 361
Tähtajalise nõuded pankadele	-81 461	0
Kohustuslik reservekapitaalsk Pangas	-88 525	0
Börsitagatiste positiiv	11	60
Muud nõuded ja ettemakset	-617	411
Äritegevusega seotud kohustuste muutus:		
Klientide nõudmise nihoiused	114 007	0
Klientide tähtajalise hoiused	391 184	0
Saadud laenu	3 532	-10 679
Emiteeritud võlakirjad	-810	827
Kauplemiseks finantskohustused	-419	542
Muud kohustused ja ettemakstud tulud	3 195	-2 522
Neto rahavood äritegevusest	217 787	8 037
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud põhivara	-964	-4 117
Müüdü põhivara	0	29
Rahavoogutähtsuse müügist	-54	0
Investeeringusportfelli muutus	-56 514	0
Neto rahavood investeerimistegevusest	-57 438	-4 088
Rahavood finantseerimistegevusest		
Aksiakapitaali sissemaake	64 000	0
Neto rahavood finantseerimistegevusest	64 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	224 349	3 949
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodilguses	8 950	5 001
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpus	233 299	8 950

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhande te s kroonide s)

	Aktisia- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2008	12 600	1 518	23 471	37 589
Aktisia ka pita li suure nda mine fondie missio oni teel	23 400	0	-23 400	0
2008. a. ko o nd ka hjum	0	0	-2 958	-2 958
Saldo seisuga 31.12.2008	36 000	1 518	-2 887	34 631
Valitse va ja olulise mõ ju al le va te o sa luse bi la nsiline vä ä rtus	0	0	-40	-40
Valitse va ja olulise mõ ju al le va te o sa luse vä ä rtus ar ve sta tuna ka pita li o sa luse mee to dil	0	0	43	43
Konigee ritud konsolidee rimata omakapital seisuga 31.12.2008	36 000	1 518	-2 884	34 634
Saldo seisuga 01.01.2009	36 000	1 518	-2 887	34 631
Aktisia ka pita li sis se ma kse	64 000	0	0	64 000
2009. a. ko o nd ka sum	0	0	3 645	3 645
Saldo seisuga 31.12.2009	100 000	1 518	761	102 279

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.L
 Kuupäev/date 20.04.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS LHV Pank aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS LHV Pank ja selle tütarettevõtte (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2009, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.



Tiit Raimla
AS PricewaterhouseCoopers

20. aprill 2010

Kasumi jaotamise ettepanek

LHV Panga juhatuse teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamise järgnevalt:

koostuslikku reservekapitali 182 tuhat krooni

lisada jaotamata kasumile 3 463 tuhat krooni.

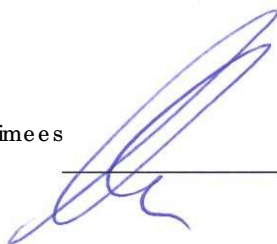
Juhatuse ja nõukogu allkirjad konsolideeritud aastaruandele

Juhatus on koostanud AS LHV Pank tegevusaruande ning konsolideeritud raamatupidamise aastaruande 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Nõukogu on juhatuselt poolt koostatud aastaruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaruandest, auditiaruande ning kasumi jaotamise ettepaneku läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

JUHATUS
22.04.2010

Juhatusesimees
Eiki Kõlu



Juhatuseliikmed:

Kersti Lõhmus



Jüri Heero



Eiki Kert



Indrek Nuume

**NÕUKOGU**
22.04.2010

Nõukogu esimees
Rain Lõhmus



Nõukoguliikmed:

Tina Mõis



Andres Viisemann



Hannes Tamjärv



Heldur Meerits



Tulude jaotus vastavalt EMTAK

EMTAK	Tegevusala	2009	2008
66121	Väärtpaberite ja kaubalepingute maaklerlus	47 162	45 386
64191	Krediidiasutused (pangad) (laenuandmine)	15 703	0
64929	Muu laenuandmine, v.a pandimajad	0	6 686
66191	Finantsnõustamine	210	284
64911	Kapitalient	132	270
	Tulud kokku	63 207	52 626

Aruande elektroonilised kinnitused

AS LHV Pank (registrikood: 10539549) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kerli Lõhmus	Juhatuse liige	28.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Väärtpaberite ja kaubalepingute maaklerlus	66121	47162000	74.77%	Jah
Krediidiasutused (pangad)	64191	15703000	24.90%	Ei
Finantsnõustamine	66191	210000	0.33%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6800400
E-posti aadress	lhv@lhv.ee