

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing VILJANDI TÖSTETÖÖD

registrikood: 11217116

tänavatalu nimi, Kalevi 8  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihtnumber: 71012

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>       | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>            | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Viljandi Tõstetööd alustas tegevust 2006 a. mais, kui osteti kapitalirendiga kraana. 2009 a. oli ettevõtte jaoks väga raske, kuna üldise majandus-surutise tõttu oli ehitusaktiivsus madal ning teenustöö hinnad tugeva surve all. Kokkuleppel pangaga õnnestus ümber vormistada liisinguleping vähendamaks igakuiseid makseid. Aasta lõpupoole õnnestus siiski hankida natuke rohkem lepinguid, kuid ühikuhinnad püsisid endiselt väga madalal, seda eriti konkurentide poolt rakendatud dumpinghindade tõttu.

2010. aasta on alanud natuke rõõmsamalt, elevnenud on nii ehitusaktiivsus kui on ka hindasid on duudetud natuke ülespoole nihutada. Eeldades, et aasta jätkub sarnaselt, peaks ettevõtte suutma näidata käesoleva aasta lõpuks mõõdukat kasumit.

2009. aasta kahjum oli 67 228 krooni, ettevõtte keskmine töötajate arv oli 2 ja palgakulude summa oli 171 152 krooni.

Rein Kaarmäe

juhatuse liige

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Viljandi Tõstetööd juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolusid, mis oleks ilmnenud bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 15.05.2010 vahemikul ei ole toimunud.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga..

Juhatuse hinnangul on OÜ Viljandi Tõstetööd jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 10 484           | 55 243           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 46 902           | 35 225           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>57 386</b>    | <b>90 468</b>    |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 443 385          | 443 385          |
| Materiaalne põhivara                         | 1 196 539        | 1 321 268        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 639 924</b> | <b>1 764 653</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 697 310</b> | <b>1 855 121</b> |
|                                              |                  |                  |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 1 602 592        | 1 612 257        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 31 920           | 78 422           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 634 512</b> | <b>1 690 679</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 17 102           | 51 518           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>17 102</b>    | <b>51 518</b>    |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 651 614</b> | <b>1 742 197</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 200           | 40 200           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 020            | 4 020            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 68 704           | 77 916           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -67 228          | -9 212           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>45 696</b>    | <b>112 924</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 697 310</b> | <b>1 855 121</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 1 031 349      | 977 835        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -435 792       | -854 731       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>595 557</b> | <b>123 104</b> |
|                                             |                |                |
| Turustuskulud                               | -9 081         | -21 991        |
| Üldhalduskulud                              | -127 193       | -72 614        |
| Muud äritulud                               |                | 7              |
| Muud ärikulud                               | -502 224       | -5 218         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-42 941</b> | <b>23 288</b>  |
|                                             |                |                |
| Finantstulud ja -kulud                      | -24 287        | -31 782        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-67 228</b> | <b>-8 494</b>  |
| Tulumaks                                    |                | -718           |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-67 228</b> | <b>-9 212</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                    | 2009            | 2008            |
|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                      |                 |                 |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 1 221 148       | 1 142 370       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -639 648        | -472 135        |
| Väljamaksed töötajatele                            | -206 769        | -318 034        |
| Makstud intressid                                  | -24 301         | -31 849         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                         |                 | -718            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                | <b>350 430</b>  | <b>319 634</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>            |                 |                 |
| Laekunud intressid                                 | 14              | 67              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>      | <b>14</b>       | <b>67</b>       |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>           |                 |                 |
| Saadud laenud                                      | 103 617         |                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                        | -30 000         | -7 500          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                 | -468 820        | -257 468        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>-395 203</b> | <b>-264 968</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-44 759</b>  | <b>54 733</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>  | <b>55 243</b>   | <b>510</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-44 759</b>  | <b>54 733</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>    | <b>10 484</b>   | <b>55 243</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 200                      | 4 020                        | 77 916                      | 122 136 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -9 212                      | -9 212  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 200                      | 4 020                        | 68 704                      | 112 924 |
|                                   |                             |                              |                             |         |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -67 228                     | -67 228 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 200                      | 4 020                        | 1 476                       | 45 696  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Viljandi Tõstetööd aastaaruanne 01.01.2009-31.12.2009 on esitatud Eesti kroonides ühe krooni täpsusega. Raamatupidamise aastaaruann kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes muutusi ei ole.

#### Vigade korrigeerimine

Eelnevates perioodides vigu ei ole.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud puuduvad.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar ja sidusettevõtted puuduvad.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded sisalduvad ainult ostjate maksmata arvetena.

#### Varud

varusid ei ole.

#### Bioloogilised varad

Ei ole.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 8              |

## Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2009           | 2008           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 128 447        | 257 107        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 42 385         | 84 843         |
| Muud                                                  | 320            | 702            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>171 152</b> | <b>342 652</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>       | <b>2</b>       |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                               | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                               | Kohustused | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                               | 743 214    | 704 097    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud          | 689 500    | 676 000    |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |            |            |
|                                                                               | 2009       | 2008       |
| Arvestatud tasu                                                               | 58 962     | 4 843      |

OÜ VILJANDI TÕSTETÖÖD on 2009 aastal võtnud laenu järgmistelt seotud osapooltelt :

Osanik (Rein Kaarmäe) 13500 EEK  
 Sidusettevõtted (OÜ Payles) 39117 EEK

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing VILJANDI TÖSTETÖÖD (registrikood: 11217116) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS KOHAVA      | Juhatuse liige     | 22.06.2010           |
| REIN KAARMÄE       | Juhatuse liige     | 22.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 68 704       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -67 228      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 476</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 476        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 476</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine.Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga | 43993      | 1031349         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|
| OÜ Playles     | 10885057                                  | Soovildiku 6,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 20100 EEK                    |
| Rein Kaarmäe   | 36604286015                               | Viljandi linn,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti      | 20100 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Faks            | +372 4345325          |
| Mobiiltelefon   | +372 524933           |
| E-posti aadress | reinkaarmae@gmail.com |