

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Valdereks

registrikood: 10260966

tänavatalu nimi, Ardu sijk.
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rava küla

vald: Kõue vald

postisihthnumber: 75014

maakond: Harju maakond

telefon: 6036001

faks: 6036002

e-posti aadress: triigi@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 6 Varud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Kapitalirent	17
Lisa 9 Kasutusrent	18
Lisa 10 Laenukohustused	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 12 Võlad tarnijatele	21
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 14 Osakapital	23
Lisa 15 Müügitulu	24
Lisa 16 Muud äritulud	25
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 19 Tööjõukulud	28
Lisa 20 Muud ärikulud	29
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	30
Lisa 22 Seotud osapooled	31

Tegevusaruanne

OÜ Valdereks alustas tegevust 1997 aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks on teravilja tootmine ja turustamine.

2009.a. suurenes müügitulu võrreldes 2008.aastaga 2,1 %, . Müügitulu 6 530 045 kroonisest käibest moodustas teraviljakasvatus 96,8 % ja teenustööd 3,2 %.

Töötajate arv aruandeaastal oli 5 ja neile makstud töötasu 547 023 krooni, sealhulgas tegevjuhi töötasu 144 273 krooni.

2009a. soetati maad 120 706 krooni, rajatise 271 154 krooni eest .

Jätakuvalt on plaanis osta põllumaad.

Suhtarvude baasil saab lõppenud aastat iseloomustada alljärgnevalt:

	2009	2008
Käibe kasv	2,1 %	15,2%
Puhasrentaablus	5,6%	1,6%
Lühiajaliste kohustuste		
kattekordaja	1,6	1,6
ROA	1,8%	0,5%
ROE	3,3 %	1,0 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2009} - \text{müügitulu 2008}}{\text{müügitulu 2008}} \cdot 100$

Puhasrentaablus(%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$

ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} \cdot 100$

ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital}} \cdot 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ VALDEREKS juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 08.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ VALDEREKS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	223 290	146 258	2
Nõuded ja ettemaksed	3 127 549	3 574 783	3,4
Varud	5 671 990	4 367 528	6
Kokku käibevara	9 022 829	8 088 569	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	664 119	614 019	5
Materiaalne põhivara	11 153 457	11 619 704	7
Kokku põhivara	11 817 576	12 233 723	
Kokku varad	20 840 405	20 322 292	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 562 017	2 793 179	8,10
Võlad ja ettemaksed	2 983 239	1 694 238	4,11,12,13
Kokku lühiajalised kohustused	5 545 256	4 487 417	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 115 521	5 021 421	8,10
Kokku pikaajalised kohustused	4 115 521	5 021 421	
Kokku kohustused	9 660 777	9 508 838	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	14
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 373 454	10 270 081	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	366 174	103 373	
Kokku omakapital	11 179 628	10 813 454	
Kokku kohustused ja omakapital	20 840 405	20 322 292	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	6 530 045	6 392 322	15
Muud äritulud	2 387 033	3 082 629	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-413 882	-35 358	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 083 052	-5 774 643	17
Mitmesugused tegevuskulud	-350 681	-240 810	18
Tööjõukulud	-726 837	-835 664	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-858 107	-1 345 864	7
Muud ärikulud	-758 546	-469 570	20
Ärikasum (-kahjum)	725 973	773 042	
Finantstulud ja -kulud	-359 799	-669 669	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	366 174	103 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	366 174	103 373	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	725 973	773 042	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	799 260	1 345 864	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	58 847	-246 795	7
Muud korrigeerimised	500 000		3
Kokku korrigeerimised	1 358 107	1 099 069	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	347 234	-682 053	
Varude muutus	-1 304 462	-643 328	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 289 001	1 358 500	
Makstud intressid	-399 050	-352 985	
Kokku rahavood äritegevusest	2 016 803	1 552 245	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-391 860	-1 509 073	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		862 373	7
Antud laenud	-400 000	0	3
Laekunud intressid	318	0	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-791 542	-646 700	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	999 578	899 620	10
Saadud laenude tagasimaksed	-656 263	-1 246 601	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 480 377	-1 301 046	8
Makstud intressid	-11 167	0	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 148 229	-1 648 027	
Kokku rahavood	77 032	-742 482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	146 258	888 740	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77 032	-742 482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	223 290	146 258	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	40 000	10 270 081	10 710 081
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			103 373	103 373
31.12.2008	400 000	40 000	10 373 454	10 813 454
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			366 174	366 174
31.12.2009	400 000	40 000	10 739 628	11 179 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuse alused

OÜ VALDEREKS 2009 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Seoses RTJ 7 rakendamisega on põllumajandustoodang kajastatud aruandes õiglase väärtuse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olev sularaha, nõudmiseni hoiused pangas.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Valmis-ja lõpetamata toodang võetakse arvele võimalikus müügi maksumuses, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega soetud kaudsed kulutused, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Aasta lõpus teostatakse valmis-ja lõpetamata toodangu inventuur.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad üle 3000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele õiglases väärtuses s.o. vara soodsaim turuväärtus.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

-tootmishooned	4% aastas
-masinad ja seadmed	10-25% aastas
-rajatised	3 % aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantskohustused.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kasutus - ja kapitalirent.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes. Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud vara objekt

kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil: Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 kapitalist.

Sihtfinantseerimine

Valitsuselt saadud põhivara sihtfinantseerimisega soetatud vara kajastatakse netomeetodil, s.o. põhivara soetusmaksumusest on sihtfinantseerimine maha arvatud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5 172	2 959
Arvelduskontod	218 118	143 299
Kokku raha	223 290	146 258

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 127 549	1 303 131
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	171 652
Nõuded omanikega seotud ettevõtete vastu	2 000 000	2 100 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 127 549	3 574 783

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	113 946	171 356	
Üksikisiku tulumaks	7 224		12 535
Sotsiaalmaks	15 384		27 387
Kohustuslik kogumispension	0		842
Töötuskindlustusmaksed	1 443		536
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		296	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	137 997	171 652	41 300

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	664 119	614 019
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	664 119	614 019

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	3 274 960	678 686
Valmistoodang	2 397 030	3 688 842
Kokku varud	5 671 990	4 367 528

Valmistoodang arvele võetus õiglasest väärtusest 2009 a.

Oder 1 013 tonni 1 519 616 krooni

Nisu 721 tonni 1 081 423 krooni

Rukis 449 tonni 673 921 krooni

Kokku valmistoodang 2 183 tonni 3 274 960 krooni

Toodangu liikumine:

Jääk aasta algul 3688842 krooni

Toodetud põllumajanduslik toodang 5904301 krooni

Müüdud põllumajanduslik toodang 6318183 krooni

Põllumajanduslik toodang aasta lõpus 3274960 krooni

Ostuseeme 264 240 krooni

Taimekaitsevahendid 653 766 krooni

Väetised 1 479 024 krooni

Kokku tooraine ja materjal 2 397 030 krooni

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	745 971	867 654	10 885 328	12 498 953
Akumuleeritud kulum		-312 914	-5 762 026	-6 074 940
Jääkmaksumus	745 971	554 740	5 123 302	6 424 013
Ostud ja parendused	465 400	100 000	943 673	1 509 073
Kapitaliseeritud laenukulutused			5 648 060	5 648 060
Amortisatsioonikulu		-36 342	-1 248 932	-1 285 274
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-60 590	-60 590
Müügid			-615 578	-615 578
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 211 371	967 654	15 659 318	17 838 343
Akumuleeritud kulum	0	-349 256	-5 869 383	-6 218 639
Jääkmaksumus	1 211 371	618 398	9 789 935	11 619 704
Ostud ja parendused	120 706	271 154		391 860
Amortisatsioonikulu		-38 340	-760 920	-799 260
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-58 847	-58 847
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 332 077	1 238 808	15 307 466	17 878 351
Akumuleeritud kulum	0	-387 596	-6 337 298	-6 724 894
Jääkmaksumus	1 332 077	851 212	8 970 168	11 153 457

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed		862 373
Muud masinad ja seadmed		862 373
Kokku		862 373

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	4 834 669	1 441 079	3 393 590	
Kapitalirendikohustused kokku	4 834 669	1 441 079	3 393 590	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	6 315 046	1 740 066	4 432 640	142 340
Kapitalirendikohustused kokku	6 315 046	1 740 066	4 432 640	142 340

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	6 776 691	6 776 691
31.12.2008	7 601 423	7 601 423

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	73 302	20 540
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	66 849	63 270
1-5 aasta jooksul	90 899	219 032

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	1 120 938	1 120 938		
Lühiajalised laenud kokku	1 120 938	1 120 938		
Pikaajalised laenud				
Laen	721 931		721 931	
Pikaajalised laenud kokku	721 931		721 931	
Kapitalirendikohustused kokku	4 834 669	1 441 079	3 393 590	
Laenukohustused kokku	6 677 538	2 562 017	4 115 521	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	1 499 554	1 053 113	446 441	
Lühiajalised laenud kokku	1 499 554	1 053 113	446 441	
Kapitalirendikohustused kokku	6 315 046	1 740 066	4 432 640	142 340
Laenukohustused kokku	7 814 600	2 793 179	4 879 081	142 340

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2009	1 332 077	1 332 077
31.12.2008	1 211 371	1 211 371

Maa intress 6%, laenu intress 6 %, kapitalirendil 4,9-9,5 %.

Maa laenu tagasimakse tähtaeg jaanuar 2014 a.

Kapitalirendi viimane makse tähtaeg mai 2014 a.

Laenude tagasimakse tähtaeg 2011 a.

Tagatiseks ühishüpoteek kinnistutele Kõue vallas.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 762 239	1 581 764
Võlad töövõtjatele	83 003	71 174
Maksuvõlad	137 997	41 300
Kokku võlad ja ettemaksed	2 983 239	1 694 238

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 762 239	1 581 764
Kokku võlad tarnijatele	2 762 239	1 581 764

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg	41 357	38 693
Puhkusekohustus	27 579	32 481
Viitvõlad	14 067	
Kokku võlad töövõtjatele	83 003	71 174

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Tingimuslikud kohustused 2 009		
Jaotamata kasum aruandeperioodil 10 739 628		
Maksimaalsed netodividendid	8 484 306	
Dividendide tulumaks	2 255 322	
Rakendatud tulumaksu määr	26,6%	

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 530 045	6 392 322
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 530 045	6 392 322
Kokku müügitulu	6 530 045	6 392 322
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
teraviljakasvatus	6 318 183	6 174 880
teenustööd	211 862	217 442
Kokku müügitulu	6 530 045	6 392 322

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist		246 795
Tulu sihtfinantseerimisest	2 387 033	2 835 210
Muud		624
Kokku muud äritulud	2 387 033	3 082 629

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-4 032 851	-4 248 105
Energia	-897 707	-1 284 370
Elektrienergia	-54 667	-57 797
Kütus	-843 040	-1 226 573
Transpordikulud	-127 190	-242 168
Maarent	-25 304	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 083 052	-5 774 643

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	-45 352	-46 790
Üür ja rent		-12 024
Mitmesugused bürookulud	-55 019	-38 089
Koolituskulud	-21 000	-11 199
Kasutusrent	-73 302	-10 524
Kindlustus	-98 295	-78 841
Muud	-57 713	-43 343
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-350 681	-240 810

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-547 023	-623 842
Sotsiaalmaksud	-179 814	-211 822
Kokku tööjõukulud	-726 837	-835 664
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	-245 546	-239 570
Liikmemaksud	-13 000	
Nõudest loobumine	-500 000	-230 000
Kokku muud ärikulud	-758 546	-469 570

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	50 100	316 684
Intressitulud	318	
Intressikulud	-399 050	-352 985
Intressikulu laenudelt	-128 307	-99 597
Intressikulu kapitalirendilt	-270 743	-253 388
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-11 167	
Kokku finantstulud ja -kulud	-359 799	-36 301

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2008
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 315 551

	2009		2008
	Tulud	Kulud	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 120 208	500 000	2 697 008

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	144 273	139 493

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Valdereks (registrikood: 10260966) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE MÖLDER	Juhatuse liige	21.06.2010
JÜRI VALDMA	Juhatuse liige	21.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Valdereks osanikele

Olen auditeerinud osaühing Valdereks raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimise ja rakendamise ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemise.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Valdereks finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantsstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ellen Pärm

Vandeaudiitori number: 155

Audiitorettevõtja tegevuloo number: 210

Kosel, 22.06.2010.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Valdereks (registrikood: 10260966) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN PÄRM	Vandeaudiitor	22.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 373 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	366 174
Kokku	10 739 628
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 739 628
Kokku	10 739 628
2009 aasta kasum kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	6318183	96.76%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	211862	3.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Valdma	36211260367	Eesti	160000 EEK
Aare Mölder	36510240281	Eesti	240000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6036001
Faks	+372 6036002
E-posti aadress	triigi@hotmail.ee