

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Maisi 4a

registrikood: 80212420

tänavatalu nimi, Maisi 4a-13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10317

maakond: Harju maakond

telefon: 56801851

faks:

e-posti aadress: sallaste@smail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärk on ühistu kinnistul asuva korterimandi esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühiste huvide esindamine. Ühistusse kuuluvad 8 korterimandi esindajad kokku 19 liiget. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. 2009 majandusaastal renoveeriti ühistu väliskanaliseatsioon (torustikud ja settekaevud) kasutades selleks liikmetelt kogutud hooldus- ja remondiraha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Majandusaastaaruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 25. mail 2010 aastal. Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 372	18 494	2
Nõuded ja ettemaksed	171 226	212 599	3
Kokku käibevara	198 598	231 093	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	435 038	547 836	4
Kokku põhivara	435 038	547 836	
Kokku varad	633 636	778 929	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	58 505	54 293	5
Võlad ja ettemaksed	60 226	76 913	3
Eraldised	67 662	72 515	3
Kokku lühiajalised kohustused	186 393	203 721	5
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	435 038	547 836	
Kokku pikaajalised kohustused	435 038	547 836	4
Kokku kohustused	621 431	751 557	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 458	7 458	2
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19 914	11 036	2
Aruandeaasta tulem	-15 167	8 878	2
Kokku netovara	12 205	27 372	2
Kokku kohustused ja netovara	633 636	778 929	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	152 591	19 914
Kokku tulud	152 591	19 914
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-60 226	0
Mitmesugused tegevuskulud	-67 662	-19 914
Kokku kulud	-127 888	-19 914
Kokku põhitegevuse tulem	24 703	
Finantstulud ja -kulud	-39 870	
Aruandeaasta tulem	-15 167	19 914

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	152 591
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-127 888
Laekunud intressid	3 635
Muud rahavood põhitegevusest	15 000
Kokku rahavood põhitegevusest	43 338
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	435 038
Saadud laenude tagasimaksed	-58 505
Laekunud sihtkapital	-58 505
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	318 028
Kokku rahavood	361 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 372
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 205

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	7 458	11 036	18 494
Aruandeaasta tulem		8 878	8 878
31.12.2008	7 458	19 914	27 372
Aruandeaasta tulem		-15 167	-15 167
31.12.2009	7 458	4 747	12 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Maisi 4A on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke.

Tulud

Mittesihtotstarbeliste tuludena kajastatakse korteriühistu hooldustasud, heakorrasud ja tasud üldkulude katteks. Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Tasude määrad hooldus-, heakorra- ja üldkulude katteks kehtestab korteriühistu liikmete üldkoosolek ning need kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale. korteriühistu holdus, ja heakorrasud ning tasud üldhalduskulude katteks kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta korteriomanikele arved on väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Kulud

Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldkulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna. Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks ostetud teenuste eest, arvestatud eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Elamu remondikuludeks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osadpaigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Majandusaastal töölepinguga vormistatud töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooleks loetakse juhatuse liikme(te)ga seotud teised ettevõtted, kus taon samuti juhatuse liige ning omab kas kontrollteise osapoole üle või mõju teise osapoole ärilistele otsustele

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Maisi 4a (registrikood: 80212420) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLO SALLASTE	Juhatuse liige	16.06.2010
Resolutsioon:	Villo Sallaste, juhatuse liige, 16.06.2010	
EERO ALLIKVEE	Juhatuse liige	16.06.2010
KATRIN URMET	Juhatuse liige	20.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sallaste@smail.ee