

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Saverna Kolm korteriühistu

registrikood: 80030535

tänava/talu nimi, maja nr 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saverna küla

vald: Valgjärve vald

postisihtnumber: 63418

maakond: Põlva maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Seotud osapooled

1

2

3

4

4

5

6

7

8

9

9

9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saverna Kolm põhitegevus on elanikelt kommunaal maksede kogumine ning maja hoolduse ja remondi organiseerimine.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Saverna Kolm juhatus deklareerib oma vastutust 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Saverna Kolm finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogu;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 26.06.2010 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Korteriühistu Saverna Kolm on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	60 702	25 203
Nõuded ja ettemaksed	49 134	27 992
Kokku käibevara	109 836	53 195
Kokku varad	109 836	53 195
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	63 325	27 992
Kokku lühiajalised kohustused	63 325	27 992
Kokku kohustused	63 325	27 992
Netovara		
Sihtkapital	25 203	38 825
Aruandeaasta tulem	21 308	-13 622
Kokku netovara	46 511	25 203
Kokku kohustused ja netovara	109 836	53 195

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 721	7 397
Kokku tulud	22 721	7 397
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-825	-20 613
Mitmesugused tegevuskulud	-631	-406
Kokku kulud	-1 456	-21 019
Kokku põhitegevuse tulem	21 265	-13 622
Finantstulud ja -kulud	43	0
Aruandeaasta tulem	21 308	-13 622



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	144 529	117 731
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-129 199	-138 061
Laekunud intressid	43	0
Kokku rahavood põhitegevusest	15 373	-20 330
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	20 126	6 708
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 126	6 708
Kokku rahavood	35 499	-13 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 203	38 825
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 499	-13 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 702	25 203

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	38 825	0	38 825
Aruandeaasta tulem	0	-13 622	-13 622
31.12.2008	38 825	-13 622	25 203
Aruandeaasta tulem	0	21 308	21 308
Muud muutused netovaras	-13 622	13 622	0
31.12.2009	25 203	21 308	46 511



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Saverna Kolm on 2009. a. majandusaasta aruande koostanud Eesti kroonides lähtuvalt Eesti Heast raamatupidamistavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2009. a. koostatakse rahavoogude aruanne otsemeetodil. Andmete parema võrreldavuse tagamiseks on ka 2008. a. andmed toodud samal meetodil arvutatuna.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	49 134	0	27 992	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	22 721	0	7 397	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande elektroonilised kinnitused

SAVERNA KOLM korteriühistu (registrikood: 80030535) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aare Moisto	Sisestaja	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kodumajapidamiste oma tarbeks mõeldud eristamata teenuste osutamine	98201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aare.moisto@mail.ee