

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ VAREMURRU

**registrikood:** 11364811

**tänavatalu nimi,  
maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Saulepi küla

**vald:** Varbla vald

**postisihtnumber:** 88203

**maakond:** Pärnu maakond

**telefon:** 5 046 183

**faks:**

**e-posti aadress:** aivar@varemurru.ee

**veebilehe aadress:**

# Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>   | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Muud nõuded</b>                          | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Ettemaksed</b>                           | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Materiaalne põhivara</b>                 | <b>12</b> |
| <b>Lisa 10 Laenukohustused</b>                     | <b>13</b> |
| <b>Lisa 11 Võlad ja ettemaksed</b>                 | <b>13</b> |
| <b>Lisa 12 Võlad töövõtjatele</b>                  | <b>13</b> |
| <b>Lisa 13 Muud võlad</b>                          | <b>14</b> |
| <b>Lisa 14 Osakapital</b>                          | <b>14</b> |
| <b>Lisa 15 Müügitulu</b>                           | <b>14</b> |
| <b>Lisa 16 Muud äritulud</b>                       | <b>15</b> |
| <b>Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>15</b> |
| <b>Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>15</b> |
| <b>Lisa 19 Tööjõukulud</b>                         | <b>15</b> |
| <b>Lisa 20 Muud ärikulud</b>                       | <b>16</b> |
| <b>Lisa 21 Finantstulud ja -kulud</b>              | <b>16</b> |
| <b>Lisa 22 Seotud osapooled</b>                    | <b>16</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Varemurru tegevus toimus 2009.aastal ettenähtud korras, milleks oli puhkekeskuse ruumide väljarentimine üritusteks ja toitlusteenuse pakkumine.

Kuigi kevadel ilmnas tänu majanduse langusele suur probleem suvise täituvusega, siis tegelikkuses toimus OÜ Varemurru rahuldavalt.

### Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta realiseerimiskäive oli 1,86 mln krooni. Kogu realiseerimistegevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

Majandusaasta lõppes kahjumiga summas - 0,21 mln krooni.

### Investeeringud

Aruandeperioodil ei olnud rahapuudusel võimalik investeeringuid teha, tegeleti hädapäraste pisiremonttöödega.

Pikaajaliseks kohustuseks on osaühingul pangalaen, mis võeti põhivara soetamiseks, mille saldo 31.12.2009.a. on 13.82 mln krooni.

### Personal

OÜ Varemurru tegevust juhtis puhkekeskuse juhataja, kelle töötasu oli aruandeaastal 69,7 tuhat krooni.

Kokku oli osaühingus põhikohaga töötajad 2. Tööjõukulud kokku olid 0,14 mln krooni.

### Plaanid 2010. aastaks

2010. majandusaasta saab olema veel raskem ja ilma kõrvalise abita on võimatu täita panga ees võetud kohustusi. Seoses suure majanduslangusega on enamus suviseid broneeringuid tühistatud ning normaalseks majandustegevuseks vajalikku rahavoogu ei tule. Edasine sõltub suuresti laenule maksepuhkuse vormistamisest Swedbankis. Olukorra levendamiseks sai maha maha müüdud isiklik korter Pärnus ja vähendatud laenusummat.

Ehitustegevuseks vajalikke investeeringuid tänu sellisele olukorrale planeerida ei saa.

Juhatuse eesmärk on 2010. aastal otsida variante kriisist väljumiseks.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Varemurru juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmise, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Varemurru finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Varemurru on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 883 019           | 1 266 353         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 62 238            | 58 471            | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>945 257</b>    | <b>1 324 824</b>  |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 50 000            | 50 000            | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 14 871 114        | 15 360 103        | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>14 921 114</b> | <b>15 410 103</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>15 866 371</b> | <b>16 734 927</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 1 097 200         | 767 738           | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 33 405            | 57 964            | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 130 605</b>  | <b>825 702</b>    |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 12 848 313        | 13 815 513        | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>12 848 313</b> | <b>13 815 513</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>13 978 918</b> | <b>14 641 215</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000            | 40 000            | 14      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000             | 0                 |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 049 712         | 756 461           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -206 259          | 1 297 251         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 887 453</b>  | <b>2 093 712</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>15 866 371</b> | <b>16 734 927</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009            | 2008             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 856 975       | 4 167 119        | 15      |
| Muud äritulud                               | 1 771           | 146 825          | 16      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -505 323        | -567 037         | 17      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -149 919        | -471 410         | 18      |
| Tööjõukulud                                 | -136 871        | -300 424         | 19      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -447 322        | -539 958         | 9       |
| Muud ärikulud                               | -916            | -391             | 20      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>618 395</b>  | <b>2 434 724</b> |         |
|                                             |                 |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -824 654        | -1 137 473       | 21      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-206 259</b> | <b>1 297 251</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-206 259</b> | <b>1 297 251</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009             | 2008             | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                  |                  |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 618 395          | 2 434 724        |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                  |                  |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 378 513          | 539 958          | 9        |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 68 809           | 0                |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>447 322</b>   | <b>539 958</b>   |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -3 767           | 64 009           |          |
| Varude muutus                                            | 0                | 26 943           |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -24 559          | 17 194           |          |
| Laekunud intressid                                       | 20 374           | 36 550           |          |
| Makstud intressid                                        | -845 028         | -1 174 023       |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>212 737</b>   | <b>1 945 355</b> |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                  |                  |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0                | -77 700          | 9        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 41 667           | 0                | 9        |
| Antud laenud                                             | 0                | -50 000          |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>41 667</b>    | <b>-127 700</b>  |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                  |                  |          |
| Saadud laenud                                            | 130 000          | 0                |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -767 738         | -620 518         |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-637 738</b>  | <b>-620 518</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-383 334</b>  | <b>1 197 137</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>1 266 353</b> | <b>69 216</b>    | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-383 334</b>  | <b>1 197 137</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>883 019</b>   | <b>1 266 353</b> | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 0                            | 756 461                     | 796 461   |
| Korrigeeritud saldo<br>31.12.2007 | 40 000                      | 0                            | 756 461                     | 796 461   |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 1 297 251                   | 1 297 251 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      |                              | 2 053 712                   | 2 093 712 |
|                                   |                             |                              |                             |           |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -206 259                    | -206 259  |
| Muutused reservides               |                             | 4 000                        | -4 000                      | 0         |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 1 843 453                   | 1 887 453 |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Varemurru 2009.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Varemurru kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Majandustehinguid on kajastatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul ostjatele osutatud teenuste hinnast, mida on vähendatud käibemaksu võrra.

On moodustatud puhkusetasu reserv. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis võetakse arvele lühiajalistes kohustustes võlana töövõtjatele. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse kord aastas aruandeperioodi lõpul.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga ametlikud valuutakursid. Kõigi valuutapõhiste nõuete ja kohustuste saldod aruandeperioodi viimase päeva seisuga, kaasa arvatud pikaajalised kohustused, arvestatakse ümber Eesti kroonidesse viimasel bilansipäeval Eesti panga poolt kehtestatud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga kliendi nõuet eraldi. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

### Varud

Lühiajaliseks kasutamiseks ostetud kaubad ja materjalid kantakse kohe kulusse ostudokumendi alusel. Kasutamata jäägid võetakse arvele perioodilise inventeerimise tulemusel varuna nende soetusmaksumuses. Müügiks ostetud kaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses ja kantakse kulusse FIFO meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiramatul kasutusajaga varaobjekte, nagu maa, ei amortiseerita. Igale varaobjektile määratakse eraldi aastane amortisatsiooninorm.

Üldised amortisatsiooninormid aastas on järgmised:

Hooned ja ehitised: 3-5%  
 Masinad ja seadmed: 10-20%  
 Muu inventar: 20-30%

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned ja ehitised  | 30             |
| Masinad ja seadmed  | 5              |
| Inventar            | 3              |

#### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kauba üleandmist ostjale või teenuse osutamisest saadud tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu kauba müügiga või teenuse osutamisega kaasnevad kulutused tekkisid.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008       |
|-------------------|----------------|------------------|
| Sularaha kassas   | 7 186          | 0                |
| Arvelduskontod    | 875 833        | 1 266 353        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>883 019</b> | <b>1 266 353</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009    | 31.12.2008    | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 39 266        | 55 113        | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0             | 3 358         | 5       |
| Ettemaksed                         | 22 972        | 0             | 8       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>62 238</b> | <b>58 471</b> |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 39 266        | 55 113        | 4       |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>39 266</b> | <b>55 113</b> |         |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    | 31.12.2008   |              |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 887         | 3 358        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           | 2 581         |              | 2 431        |
| Sotsiaalmaks                                  | 7 146         |              | 6 831        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 667           |              | 186          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>12 281</b> | <b>3 358</b> | <b>9 448</b> |

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2009    | 31.12.2008    | Lisa nr |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Pikaajalised nõuded                             | 50 000        | 50 000        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |         |

## Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2009    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Laenunõuded              | 50 000        |                                   | 50 000              |             | 7       |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>50 000</b> |                                   | <b>50 000</b>       |             |         |

  

|                          | 31.12.2008    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Laenunõuded              | 50 000        |                                   | 50 000              |             |         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>50 000</b> |                                   | <b>50 000</b>       |             |         |

## Lisa 8 Ettemaksed

(kroonides)

|                            | 31.12.2009    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 22 972        | 22 972                            |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>22 972</b> | <b>22 972</b>                     |                     |             |

## Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |           |            |                    |                          | Kokku      |
|---------------------|-----------|------------|--------------------|--------------------------|------------|
|                     | Maa       | Ehitised   | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |            |
| <b>31.12.2007</b>   |           |            |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus      | 5 258 000 | 10 590 241 | 62 148             | 212 905                  | 16 123 294 |
| Akumuleeritud kulum | 0         | -277 346   | -5 846             | -17 741                  | -300 933   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 258 000 | 10 312 895 | 56 302             | 195 164                  | 15 822 361 |
|                     |           |            |                    |                          |            |
| Ostud ja parendused |           |            | 77 700             |                          | 77 700     |
| Amortisatsioonikulu |           | -475 453   | -18 133            | -46 372                  | -539 958   |
|                     |           |            |                    |                          |            |
| <b>31.12.2008</b>   |           |            |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus      | 5 258 000 | 10 590 241 | 139 848            | 212 905                  | 16 200 994 |
| Akumuleeritud kulum |           | -752 799   | -23 979            | -64 113                  | -840 891   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 258 000 | 9 837 442  | 115 869            | 148 792                  | 15 360 103 |
|                     |           |            |                    |                          |            |
| Amortisatsioonikulu |           | -317 712   | -23 832            | 47 505                   | -294 039   |
| Müügid              |           |            |                    | -194 950                 | -194 950   |
|                     |           |            |                    |                          |            |
| <b>31.12.2009</b>   |           |            |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus      | 5 258 000 | 10 590 241 | 139 848            | 17 955                   | 16 006 044 |
| Akumuleeritud kulum |           | -1 070 511 | -47 811            | -16 608                  | -1 134 930 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 258 000 | 9 519 730  | 92 037             | 1 347                    | 14 871 114 |

|                                                |               |             |
|------------------------------------------------|---------------|-------------|
| <b>Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna</b> |               |             |
|                                                | <b>2009</b>   | <b>2008</b> |
| Muu materiaalne põhivara                       | 41 667        |             |
| <b>Kokku</b>                                   | <b>41 667</b> |             |

## Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 130 000    | 130 000                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pangalaen                        | 13 815 513 | 967 200                           | 3 070 950           | 9 777 363   |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 13 815 513 | 967 200                           | 3 070 950           | 9 777 363   |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 13 945 513 | 1 097 200                         | 3 070 950           | 9 777 363   |

  

|                                  | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 117 340    | 117 340                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pangalaen                        | 14 465 911 | 650 398                           | 3 070 950           | 10 744 563  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 14 465 911 | 650 398                           | 3 070 950           | 10 744 563  |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 14 583 251 | 767 738                           | 3 070 950           | 10 744 563  |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    | 31.12.2008    | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 6 318         | 6 791         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 13 258        | 12 327        | 12      |
| Maksuvõlad                       | 12 281        | 9 448         | 5       |
| Muud võlad                       | 1 548         | 29 398        | 13      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>33 405</b> | <b>57 964</b> |         |

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| töötasu                         | 7 801         | 3 889         |
| puhkusereserv                   | 5 457         | 8 438         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>13 258</b> | <b>12 327</b> |

## Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

|                         | 31.12.2009   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad          | 1 548        | 1 548                            |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>1 548</b> | <b>1 548</b>                     |                     |             |

  

|                         | 31.12.2008    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad          | 29 398        | 29 398                           |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>29 398</b> | <b>29 398</b>                    |                     |             |

Viitvõlana on kajastatud võlga aruandvatele isikutele.

## Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 2          |

## Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                             | 2009             | 2008             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 856 975        | 4 167 119        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>1 856 975</b> | <b>4 167 119</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 856 975</b> | <b>4 167 119</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
|                                             | 2009             | 2008             |
| EMTAK 55203 puhkelaagrite korraldamine      | 1 856 975        | 4 167 119        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 856 975</b> | <b>4 167 119</b> |

## Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

|                            | 2009         | 2008           |
|----------------------------|--------------|----------------|
| Rendi- ja üüritulu         |              | 146 825        |
| Muud                       | 1 771        |                |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>1 771</b> | <b>146 825</b> |

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2009           | 2008           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 327 586        | 488 653        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 6 485          | 0              |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 34 340         |                |
| Energia                                          | 73 595         | 78 384         |
| Elektrienergia                                   | 73 595         | 78 384         |
| Muud                                             | 63 317         |                |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>505 323</b> | <b>567 037</b> |

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009           | 2008           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Energia                                | 25 272         | 17 407         |
| Kütus                                  | 25 272         | 17 407         |
| Mitmesugused bürookulud                | 5 071          | 37 193         |
| Uurimis- ja arengukulud                | 36 525         | 24 920         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 17 633         | 23 702         |
| Hooldus- ja remondikulud               | 4 094          | 83 620         |
| Muud                                   | 61 324         | 284 568        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>149 919</b> | <b>471 410</b> |

## Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2009           | 2008           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                | 101 981        | 225 365        |
| Sotsiaalmaksud           | 34 890         | 75 059         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>136 871</b> | <b>300 424</b> |

## Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

|                            | 2009       | 2008       |
|----------------------------|------------|------------|
| Muud                       | 916        | 391        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>916</b> | <b>391</b> |

## Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009            | 2008              |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Intressitulud                       | 20 374          | 36 550            |
| Intressikulud                       | -845 028        | -1 174 023        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-824 654</b> | <b>-1 137 473</b> |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                                               |                      |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                                      | OÜ Koitla Varahaldus |        |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                      |        |
|                                                                               | 2009                 | 2008   |
| Arvestatud tasu                                                               | 69 658               | 76 245 |
| autokompensatsioon                                                            | 10 661               | 8 500  |



## Aruande digitaalallkirjad

OÜ VAREMURRU (registrikood: 11364811) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVAR KOITLA       | Juhatuse liige     | 26.06.2010           |
| MARKO MEIGAS       | Juhatuse liige     | 26.06.2010           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 049 712        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -206 259         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 843 453</b> |
| Katmine                                                                |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 843 453        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 843 453</b> |
| juhatus otsustas kahjumi katta eelmiste perioodide jaotamata kasumist  |                  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala               | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkeküla ja puhkelaager | 55203      | 1856975         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| OÜ Koitla<br>Varahaldus | 10683496                                  | Rohuneeme mnt<br>52a, Pringi küla,<br>Viimsi vald, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 4496834      |
| Faks            | +372 4496834      |
| Mobiiltelefon   | +372 51981708     |
| E-posti aadress | aivar@catering.ee |
| E-posti aadress | info@varemurru.ee |