

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vase 7**registrikoode: 80075897**

**tänava/talu nimi, Vase 7
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tallinn
vald:
postisihthnumber: 10125
maakond: Harju maakond

telefon:
faks:
e-posti aadress:
veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vase 7 on loodud ja kantud äriregistrisse 1999.a. Ühistu on korteriomaniikke mittetulundusühing eesmärgiga Tallinnas, Vase 7 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas Vase 7 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 EEK. Töötajate arv aruandeperioodil 0.

Ühistu juhatus ei saanud 2009.a. majandusaastal töötasu. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Vase 7 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

-) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
-) raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Vase 7 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
-) aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised ajaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
-) KÜ Vase 7 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	162 020	108 476	
Nõuded ja ettemaksed	51 942	57 696	2
Kokku käibevara	213 962	166 172	
Kokku varad	213 962	166 172	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	46 707	47 494	3
Kokku lühiajalised kohustused	46 707	47 494	
Kokku kohustused	46 707	47 494	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	38 000	38 000	
Reservid	129 255	80 678	
Kokku netovara	167 255	118 678	
Kokku kohustused ja netovara	213 962	166 172	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	203 844	203 844
Kokku tulud	203 844	203 844
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-121 964	-116 526
Mitmesugused tegevuskulud	-33 567	-34 719
Kokku kulud	-155 531	-151 245
Kokku põhitegevuse tulem	48 313	52 599
Finantstulud ja -kulud	264	139
Aruandeaasta tulem	48 577	52 738

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	48 313	52 599
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 754	-19 970
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-787	14 579
Kokku rahavood põhitegevusest	53 280	47 208
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	264	139
Kokku rahavood investeerimistegevusest	264	139
Kokku rahavood	53 544	47 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 476	61 129
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 544	47 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	162 020	108 476

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2007	38 000	27 940	65 940
Aruandeaasta tulem		52 738	52 738
31.12.2008	38 000	80 678	118 678
Aruandeaasta tulem		48 577	48 577
31.12.2009	38 000	129 255	167 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused
KÜ Vase 7 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 1995.a.jõustunud raamatupidamiseseaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Tulud ja kulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste reliseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomanikelt laekumata arved	19 041	12 684
Ühistuliikmetele esitamata kom.teenused	32 901	45 012
Kokku Nõuded ja ettemaksed	51 942	57 696

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	36 584	45 048
Saadud ettemaksed	10 123	2 446
Kokku võlad ja ettemaksed	46 707	47 494

Võlad tarnijatele: Tallinna Vesi AS - 4 930, Eesti Energia AS - 831, Eesti Gaas AS - 29 038, Veolia AS - 1 784.

Lisa 4 Tööjõukulud (kroonides)

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 EEK. Töötajate arv aruandeperioodil 0.

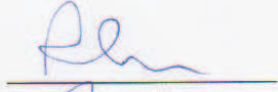
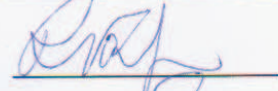
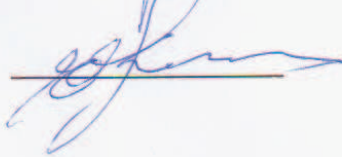
Ühistu juhatus ei saanud 2009. majandusaastal töötasu. Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooli ei ole.

Juhatuse allkirjad

Nimi	Isikukood	Allkirjastaja roll	Allkiri
Urmas Orussaar	37510230025	Juhatuse liige	
Lidia Rändvee	45511050225	Juhatuse liige	
Rain Kelk	37404070239	Juhatuse liige	
Kersti Valge	44908120273	Juhatuse liige	
Endla Kruus	43604290220	Juhatuse liige	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vase 7 (registrikood: 80075897) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Rein Plaado	Juhatuse liige	19.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607993
Faks	+372 6607993
Mobiiltelefon	+372 53461825
E-posti aadress	ulg@hot.ee