

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Järve Mõisa tee 8

registrikood: 80274289

tänavatalu nimi, Mõisa tee 8-29
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 30326

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37253484459

faks:

e-posti aadress: jeg@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Revidendi arvamus	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järve Mõisa tee 8 tegutseb iseseisvalt alates 08.09.2008.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 649825 krooni ja kulud 728852 krooni.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Keskmine töötajate arv 2009.aastal oli 2 töötajat.

KÜ maksis töötasu 27756 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Järve Mõisa 8 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a.

raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Järve Mõisa 8 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- Korteriühistu Järve Mõisa 8 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 267	133 976	2
Nõuded ja ettemaksed	137 368	84 130	3
Kokku käibevara	143 635	218 106	
Kokku varad	143 635	218 106	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	52 010	47 454	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	52 010	47 454	
Kokku kohustused	52 010	47 454	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	10 431	10 431	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	160 221	0	
Aruandeaasta tulem	-79 027	160 221	
Kokku netovara	91 625	170 652	
Kokku kohustused ja netovara	143 635	218 106	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	08.09.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	649 385	188 157	6
Muud tulud	379	108 419	7
Kokku tulud	649 764	296 576	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-691 699	-127 221	8
Tööjõukulud	-37 153	-9 249	9
Kokku kulud	-728 852	-136 470	
Kokku põhitegevuse tulem	-79 088	160 106	
Finantstulud ja -kulud	61	115	10
Aruandeaasta tulem	-79 027	160 221	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	08.09.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-79 088	160 106
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 238	-73 699
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 556	47 454
Laekunud intressid	61	115
Kokku rahavood põhitegevusest	-127 709	133 976
Kokku rahavood	-127 709	133 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 976	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-127 709	133 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 267	133 976

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
07.09.2008	10 431	0	10 431
Aruandeaasta tulem		160 221	160 221
31.12.2008	10 431	160 221	170 652
Aruandeaasta tulem		-79 027	-79 027
31.12.2009	10 431	81 194	91 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Järve Mõisa tee 8 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	6 267	133 976
Kokku raha	6 267	133 976

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	249	120
Nõuded liikmete vastu	137 119	84 010
Kokku Nõuded ja ettemaksed	137 368	84 130

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	478	479
Sotsiaalmaks	763	763
Kohustuslik kogumispension	0	26
Töötuskindlustusmaksed	68	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 309	1 283

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	50 696	46 041
Muud võlad	5	130
Kokku võlad ja ettemaksed	50 701	46 171

Tarnijatele tasumata arved:

AS Järve Biopuhastus -9053.00

Eesti Energia - 699.00

OÜ VKG Energia -37030.00

OÜ Viru Soter -1369.00

Ragn-Sells AS -2545.00

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	08.09.2008 - 31.12.2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	517 827	188 157
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	131 558	
Kokku liikmetelt saadud tasud	649 385	188 157

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	08.09.2008 - 31.12.2008
Viivised	379	
Muud		108 419
Kokku muud tulud	379	108 419

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	08.09.2008 - 31.12.2008
Energia	220 809	77 443
Elektrienergia	6 227	2 205
Soojusenergia	214 582	75 238
Mitmesugused bürookulud	730	
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 800	
Prügivedu	27 276	8 682
Vesi ja kanalisatsioon	113 688	34 977
Remonditööd	296 240	350
Raamatupidamisteenused	16 056	5 300
Õigusabi	2 360	
Muud	9 740	469
Kokku mitmesugused tegevuskulud	691 699	127 221

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	08.09.2008 - 31.12.2008
Palgakulu	27 626	6 861
Sotsiaalmaksud	9 397	2 310
Pensionikulu	130	78
Kokku tööjõukulud	37 153	9 249

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	08.09.2008 - 31.12.2008
Pangaintress	61	115
Kokku finantstulud ja -kulud	61	115

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruadeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Revisjoniaruanne

Läbiviidud kontrolli käigus revisjonikomisjon kontrollis KÜ JÄRVE MÕISA TEE 8 rahaliste vahendite kasutamist ja raamatupidamisdokumente

Arvelduskonto 10220089171018

Arvelduskonto jääk seisuga 01.01.2009 133 975,85

Arvelduskontole tasutud ühistu liikmete poolt 01.01.2009-31.12.2009 596 456,72

Arvelduskontolt makstud esitatud arvete alusel 01.01.2009-31.12.2009:

Kütte	210 506,45
Vesi ja kanalisatsioon	113 563,82
Prügivedu	26 790,80
Elekter	6 260,57
Raamatupidamisteenused	16 279,25
Katuse remont	281 940,00
Domofon paigaldamine, kõnetorud 24tk	14 200,00
Palgakulud	21 607,00
Maksud	15 520,00
Riigilõiv	4 800,00
Õigusabi	2 360,00
Hoolduskulud (kanalistsiooni puhastus, diagnoostika, avariitööd, valgustite vahetus)	3 950,00
Väikevahendid (lipp ja varras, p.pesa, patareid, võtmed, lumilabidad, pirnid, kindad)	2 543,00
Panga teenustasud	1 570,13
Muud (surveproov, torustiku remont, tint)	2 275,00
Kokku	724 166,02

Arvelduskonto jääk seisuga 01.01.2010 (133 975,85 + 596 456,72 - 724 166,02) 6 266,55

Korteühistu liikmed tasuvad kütte, vee ja kanalisatsiooni, elektri ja muude kommunaalteenuste eest esitatud arvete alusel. Korteühistu liikmete võlgnevus seisuga 31.12.2009 on 75 536,18 krooni (s.h.remondifond 7 200,50 krooni).

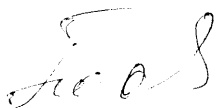
Kontrollitaval perioodil on tasutud osutatud teenuste ja soetatud kaupade eest nii sularahas kui sularahata. Sularahatehingute kohta on koostatud avansiaruanded aruandva isiku poolt, kelleks on juhatuse liige. Kõik dokumendid on olemas. Kõik teenused ja ostud on tehtud korteühistu tarbeks. Rikkumisi ei tuvastatud.

Raamatupidamisteenust osutab OÜ Viru Soter 10.09.2008 sõlmitud lepingu nr 78 alusel. Pretensiooni ei ole.

Revisjonikomisjon:

L.Podberjoskaja

I.Kello



Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Järve Mõisa tee 8 (registrikood: 80274289) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXEY EGOROV	Juhatuse liige	02.06.2010
VERA EVSTAFIEVA	Juhatuse liige	25.06.2010
ANATOLY KOVALEV	Juhatuse liige	27.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53484459
E-posti aadress	jeg@hot.ee