

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Telliskivi 50B

registrikood: 80223553

tänav/talu nimi, Telliskivi 50B
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10611

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: kellen@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil tegi Telliskivi 50 b KÜ jooksvaid korrastustöid, remontis maja seinu, ja tehti muid väiksemaid hooldus-korrastustöid

Aruandeperioodil töötasusid ei makstud ja juhatus töö eest tasu ei saanud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu **Telliskivi 50B** juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuva 2009. a. majandusaasta aastaaruande, mis koosneb raamatupidamisbilansist, tulude-kulude aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtiva Raamatupidamise Seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Korteriühistu **Telliskivi 50B** vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul Korteriühistu Telliskivi 50 b jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Juhatusesimees:

 E. KARM
15. 06. 2010. a.

Juhatuses liige:

MATI KRISTAP
15. 06. 2010. a.

Juhatuses liige:

Andri Olmann / CG
15. 06. 2010. a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	45 083	36 884
Nõuded ja ettemaksed	4 492	5 424
Kokku käibevara	49 575	42 308
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	358 905	406 273
Kokku põhivara	358 905	406 273
Kokku varad	408 480	448 581
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	50 000	45 754
Võlad ja ettemaksed	45 254	34 886
Kokku lühiajalised kohustused	95 254	80 640
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	308 905	360 519
Kokku pikaajalised kohustused	308 905	360 519
Kokku kohustused	404 159	441 159
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	5 518	5 518
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 904	1 849
Aruandeaasta tulem	-3 101	55
Kokku netovara	4 321	7 422
Kokku kohustused ja netovara	408 480	448 581

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	101 199	70 353
Kokku tulud	101 199	70 353
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-79 659	-45 754
Mitmesugused tegevuskulud	-11 662	-9 863
Muud kulud	-62	-86
Kokku kulud	-91 383	-55 703
Kokku põhitegevuse tulem	9 816	14 650
Finantstulud ja -kulud	-12 917	-14 595
Aruandeaasta tulem	-3 101	55

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 816	14 650
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47 368	36 948
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 534	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		25 379
Kokku rahavood põhitegevusest	52 650	76 977
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-31 399	-57 492
Makstud intressid	-13 052	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		10 763
Muud laekumised finantseerimistegevusest		71
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 451	-46 658
Kokku rahavood	8 199	30 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 884	6 565
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 199	30 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 083	36 884

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	5 518	1 849	7 367
Aruandeaasta tulem		55	55
31.12.2008	5 518	1 904	7 422
Aruandeaasta tulem		-3 101	-3 101
31.12.2009	5 518	-1 197	4 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest. teenused ümberklassifitseeritufd nõueteks ja kohustusteks.

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t igakuiselt esitatakse hooldusteenuse kohta nõuded vastavalt m2 kindlas fikseeritud summas. Edasiesitatavad tulud ja kulud kajastatakse samas perioodis ja tulude kulude aruandes need elimineeritakse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	45 083	36 884
Kokku raha	45 083	36 884

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	4 492	5 424
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 492	5 424

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 489	9 933
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	92 710	60 420
Kokku liikmetelt saadud tasud	101 199	70 353

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Telliskivi 50 B ei ole kasutanud palgatööjõudu ja ei ole ühtegi töötajat

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Telliskivi 50B (registrikood: 80223553) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Erika Talvik	Sisestaja	26.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56606445
E-posti aadress	kellen@hot.ee