

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kooli 11

registrikood: 80116627

tänava/talu nimi, Kooli tee 11-12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paikuse alevik

vald: Paikuse vald

postisihtnumber: 86602

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 5060624

faks:

e-posti aadress: astra.ots@esperanto.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühistu tegeleb:

omanike huvide esindamisega,

elamu ja elamu ümbruse maa korrashoiuga,

kommunaalmaksete kogumine ja tasumine lepingute alusel,

hooldus ja remonditööd.

Ühistus üks palgaline töötaja.

Töötasu ei maksta juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud liikmete üldkoosolekul " 25 " juuni 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	13 085	12 672
Nõuded ja ettemaksed	112 973	102 571
Kokku käibevara	126 058	115 243
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	805 156	856 200
Kokku põhivara	805 156	856 200
Kokku varad	931 214	971 443
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	51 041	48 264
Võlad ja ettemaksed	38 565	31 409
Kokku lühiajalised kohustused	89 606	79 673
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	805 248	856 260
Kokku pikaajalised kohustused	805 248	856 260
Kokku kohustused	894 854	935 933
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 510	57 372
Aruandeaasta tulem	850	-21 862
Kokku netovara	36 360	35 510
Kokku kohustused ja netovara	931 214	971 443

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	427 977	392 717
Kokku tulud	427 977	392 717
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-370 227	-352 921
Tööjõukulud	-7 315	-9 308
Kokku kulud	-377 542	-362 229
Kokku põhitegevuse tulem	50 435	30 488
Finantstulud ja -kulud	-49 585	-52 350
Aruandeaasta tulem	850	-21 862

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	50 435	30 488
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40 644	39 822
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 155	1 241
Kokku rahavood põhitegevusest	98 234	71 551
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	12	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12	11
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-48 267	-45 498
Makstud intressid	-49 566	-52 332
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-97 833	-97 830
Kokku rahavood	413	-26 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 672	38 940
Raha ja raha ekvivalentide muutus	413	-26 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 085	12 672

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	57 372	57 372
Aruandeaasta tulem	-21 862	-21 862
31.12.2008	35 510	35 510
Aruandeaasta tulem	850	850
31.12.2009	36 360	36 360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli 11 arvestuse periood on 01.01.2009-31.12.2009. Aruande esitusvaluuta on eesti kroon. Finantsandmete täpsusaste on üks kroon. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raha

Raha kassas

Raha pangas

Nõuded ja ettemaksud

Bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumatabarved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele algself nenede soetusmaksumuses.

Laenukohustusi, mille tähtaeg on rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajalistena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 listas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu		6 750
Sotsiaalmaksud		2 228
Kokku tööjõukulud		8 978

Ühistus üks palgaline töötaja. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kooli 11 (registrikood: 80116627) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RIIVITS	Juhatuse liige	28.06.2010
JÜRI MERITS	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44 53 603;+372 44 53 688; +372 44 53 695
Mobiiltelefon	+372 51 07 096; +372 51 44 261; +372 50 65 502
E-posti aadress	astra.ots@esperanto.ee