

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: MGM Vara OÜ

registrikood: 11109349

tänavatalu nimi, KLUBBA 6  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rälby küla

vald: Vormsi vald

postisihtnumber: 91310

maakond: Lääne maakond

telefon: 6791 556

faks: 6791 556

e-posti aadress: [meelis.mottus@gmail.com](mailto:meelis.mottus@gmail.com)

# Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>12</b> |
| <b>Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b>     | <b>12</b> |
| <b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>                 | <b>13</b> |
| <b>Lisa 7 Kasutusrent</b>                          | <b>13</b> |
| <b>Lisa 8 Laenukohustused</b>                      | <b>14</b> |
| <b>Lisa 9 Võlad ja ettemaksed</b>                  | <b>14</b> |
| <b>Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad</b>   | <b>14</b> |
| <b>Lisa 11 Osakapital</b>                          | <b>14</b> |
| <b>Lisa 12 Müügitulu</b>                           | <b>15</b> |
| <b>Lisa 13 Muud äritulud</b>                       | <b>15</b> |
| <b>Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>15</b> |
| <b>Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>16</b> |
| <b>Lisa 16 Muud ärikulud</b>                       | <b>16</b> |
| <b>Lisa 17 Finantstulud ja -kulud</b>              | <b>16</b> |
| <b>Lisa 18 Seotud osapooled</b>                    | <b>16</b> |

## Tegevusaruanne

### Üldinfo

OÜ MGM Vara põhitegevuseks on kaubanduslik vahendustegevus. Põhitegevusega alustati 2005.a. aprillist, tegevuspiirkonnaks on Eesti Vabariik. 2009.aasta vahendustegevuse käive oli 760 944 krooni.

### Ettevõtte ja inimesed

OÜ MGM Vara juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuseliikmele 2009.aastal töötasu ei makstud.

### Äritegevus

2009 aasta ei olnud MGM Vara OÜ-le edukas. 2008.aastaga võrreldes vähenes käive ja püsis kahjum. Peamine osa kahjumist tuleneb põhivara kulumist ja väärtuse langusest. Positiivne on see, et paljudest kuludest on suudetud loobuda.

|                         | 2009     | 2008      |
|-------------------------|----------|-----------|
| Müügitulu (kroonides)   | 760 944  | 1 573 708 |
| Puhaskahjum (kroonides) | -301 753 | -841 118  |

### Äriühingu tegevust 2009. aastal mõjutasid:

Kinnisvara turu katastroofiline jahenemine ja nõudluse vähenemine ehitusmaterjalidele. Suurenesid krediidiriskid ja vähenes võimalus vahendajana tööstuskaupade müümine. Kehvadest ilmadest tingituna oli ka meelelahutusürituste (veespordipäevad) korraldamine väga keeruline, kliente praktiliselt võimatu leida.

### Tegevusplaanid 2010. aastal:

Lõpetada tööstuskaupade vahendustegevus, suurendada veespordi ja vabaaja veetmisele suunatud teenuste pakkumist. Tegeleda kinnisvara renditeenuse pakumisega ning olemasoleva kinnisvara arendamine. Vähendada ettevõtte kulusid näiteks autode edasi rentimisega, kuna nende müümine turuhinnaga on suhteliselt lootusetu.

### MGM Vara planeeritavad investeeringud 2010. aastal:

Arendada sidusettevõtet, mille põhitegevuseks tööstuskaupade hulgimüük. Investeeringu finantseerimine toimub kasumi arvelt, mida planeerime 2010. majandusaastal 0,1 milj. krooni. Planeeritav käive on 1,0 milj. krooni.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ MGM Vara juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel nr 5 kuni 16 esitatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ MGM Vara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (26.04.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ MGM Vara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 9 744            | 30 591           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 703 978          | 792 162          | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>713 722</b>   | <b>822 753</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 42 234           | 0                | 5       |
| Materiaalne põhivara                         | 3 141 997        | 3 438 925        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>3 184 231</b> | <b>3 438 925</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 897 953</b> | <b>4 261 678</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 49 000           | 0                | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 86 080           | 197 052          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>135 080</b>   | <b>197 052</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>135 080</b>   | <b>197 052</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            |         |
| Muud reservid                                | 25 000           | 25 000           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 995 626        | 4 836 744        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -301 753         | -841 118         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 762 873</b> | <b>4 064 626</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 897 953</b> | <b>4 261 678</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009            | 2008            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 760 944         | 1 573 708       | 12      |
| Muud äritulud                               | 5               | 1 503           | 13      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -417 154        | -1 625 902      | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -376 854        | -517 247        | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -296 928        | -296 928        | 6       |
| Muud ärikulud                               | 0               | -361            | 16      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-329 987</b> | <b>-865 227</b> |         |
|                                             |                 |                 |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 28 234          | 24 109          | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-301 753</b> | <b>-841 118</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-301 753</b> | <b>-841 118</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2009           | 2008            | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -329 987       | -865 227        |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 296 928        | 296 928         | 6       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>296 928</b> | <b>296 928</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 88 184         | -336 512        |         |
| Varude muutus                                         | 0              | 1 142           |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -110 972       | 148 307         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-55 847</b> | <b>-755 362</b> |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                 |         |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                   | -14 000        | 0               | 5       |
| Antud laenud                                          | 0              | -170 000        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 0              | 170 000         |         |
| Laekunud intressid                                    | 0              | 24 109          | 17      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-14 000</b> | <b>24 109</b>   |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                 |         |
| Saadud laenud                                         | 256 055        | 175 000         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -207 055       | -211 000        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>49 000</b>  | <b>-36 000</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-20 847</b> | <b>-767 253</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>30 591</b>  | <b>797 844</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-20 847</b> | <b>-767 253</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>9 744</b>   | <b>30 591</b>   |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |               |                             | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 25 000        | 4 836 744                   | 4 905 744 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              |               | -841 118                    | -841 118  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 25 000        | 3 995 626                   | 4 064 626 |
|                                   |                             |                              |               |                             |           |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              |               | -301 753                    | -301 753  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 25 000        | 3 693 873                   | 3 762 873 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ MGM Vara 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ MGM Vara kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.]

Osalus omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmisahtudest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10 000 krooni

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised | 20-40 aastat   |
| Seadmed               | 4-6 aastat     |
| Sõidukid              | 4-6 aastat     |
| Muu inventar          | 2-3 aastat     |

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

|                   | 31.12.2009   | 31.12.2008    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 3 055        | 9 949         |
| Arvelduskontod    | 6 689        | 20 642        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>9 744</b> | <b>30 591</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 553 265        | 591 673        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 135 703        | 155 415        |
| Ettemaksed                         | 15 010         | 45 074         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>703 978</b> | <b>792 162</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009     |           | 31.12.2008     |              |
|-----------------------------------------------|----------------|-----------|----------------|--------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg | Ettemaks       | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0              | 0         | 0              | 1 063        |
| Käibemaks                                     | 9 109          | 0         | 155 415        | 0            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0              | 0         | 0              | 1 671        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 126 594        |           | 0              |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>135 703</b> | <b>0</b>  | <b>155 415</b> | <b>2 734</b> |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |            |                          |                 |            |
|--------------------------------------------------------|------------|--------------------------|-----------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                 | Asukohamaa | Põhitegevusala           | Osalusemäär (%) |            |
|                                                        |            |                          | 31.12.2008      | 31.12.2009 |
| OÜ Ehituslogistik                                      | Eesti      | tööstuskaupade hulgimüük | 0               | 33         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |      |            |                                              |                  |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------|------------|----------------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2008 | Omandamine | Müük | Dividendid | Kasum(Kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | Muud<br>muutused | 31.12.2009 |
| OÜ Ehituslogistik                                        | 0          | 14 000     | 0    | 0          | 28 234                                       | 0                | 42 234     |
| <b>Kokku:</b>                                            |            | 14 000     |      |            | 28 234                                       |                  | 42 234     |

| Omandatud osalused     |                        |                       |                                     |
|------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud<br>osaluse % | Omandamise<br>kuupäev | Omandatud osaluse<br>soetusmaksumus |
| OÜ Ehituslogistik      | 33                     | 19.01.2009            | 14 000                              |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Ehitised         | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku            |
|---------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------|
|                     |                  |                         |                       |                                |                  |
| <b>31.12.2007</b>   |                  |                         |                       |                                |                  |
| Soetusmaksumus      | 2 937 464        | 1 061 230               | 1 061 230             | 115 281                        | 4 113 975        |
| Akumuleeritud kulum | -108 756         | -231 706                | -231 706              | -37 660                        | -378 122         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 828 708</b> | <b>829 524</b>          | <b>829 524</b>        | <b>77 621</b>                  | <b>3 735 853</b> |
|                     |                  |                         |                       |                                |                  |
| Amortisatsioonikulu | -72 504          | -195 600                | -195 600              | -28 824                        | -296 928         |
|                     |                  |                         |                       |                                |                  |
| <b>31.12.2008</b>   |                  |                         |                       |                                |                  |
| Soetusmaksumus      | 2 937 464        | 1 061 230               | 1 061 230             | 115 281                        | 4 113 975        |
| Akumuleeritud kulum | -181 260         | -427 306                | -427 306              | -66 484                        | -675 050         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 756 204</b> | <b>633 924</b>          | <b>633 924</b>        | <b>48 797</b>                  | <b>3 438 925</b> |
|                     |                  |                         |                       |                                |                  |
| Amortisatsioonikulu | -72 504          | -195 600                | -195 600              | -28 824                        | -296 928         |
|                     |                  |                         |                       |                                |                  |
| <b>31.12.2009</b>   |                  |                         |                       |                                |                  |
| Soetusmaksumus      | 2 937 464        | 1 061 230               | 1 061 230             | 115 281                        | 4 113 975        |
| Akumuleeritud kulum | -253 764         | -622 906                | -622 906              | -95 308                        | -971 978         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 683 700</b> | <b>438 324</b>          | <b>438 324</b>        | <b>19 973</b>                  | <b>3 141 997</b> |

## Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                       |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                       | 2009       | 2008       |
| Kasutusrendikulu                                                      | 147 924    | 135 975    |
| Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest |            |            |
|                                                                       | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| 12 kuu jooksul                                                        | 169 790    | 98 627     |
| 1-5 aasta jooksul                                                     | 45 045     | 127 335    |

## Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| sh. eraisik                      | 49 000     | 49 000                            | 0                   | 0           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 49 000     | 49 000                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 49 000     | 49 000                            |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| sh. eraisik                      | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 0          |                                   |                     |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    | 31.12.2008     |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 86 080        | 194 318        |
| Maksuvõlad                       | 0             | 2 734          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>86 080</b> | <b>197 052</b> |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 3 665 639 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 769 784 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 2 895 855 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.

## Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

|            | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|------------|------------|------------|
| Osakapital | 40 000     | 40 000     |

## Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                  |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                             | 2009           | 2008             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                  |
| Eesti                                       | 760 944        | 1 573 708        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>760 944</b> | <b>1 573 708</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>760 944</b> | <b>1 573 708</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                  |
|                                             | 2009           | 2008             |
| Kaubanduslik vahendustegevus                | 606 476        | 1 505 540        |
| Maaklerteenus, konsultatsioon               | 82 909         | 35 408           |
| Muu müügitulu                               | 71 559         | 32 760           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>760 944</b> | <b>1 573 708</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

|                            | 2009     | 2008         |
|----------------------------|----------|--------------|
| Muud                       | 5        | 1 503        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>5</b> | <b>1 503</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2009           | 2008             |
|--------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 345 470        | 1 530 377        |
| Energia                                          | 71 684         | 95 525           |
| Kütus                                            | 71 684         | 95 525           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>417 154</b> | <b>1 625 902</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009           | 2008           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 147 924        | 135 975        |
| Energia                                | 6 690          | 4 250          |
| Elektrienergia                         | 6 690          | 4 250          |
| Mitmesugused bürookulud                | 198 013        | 289 954        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 3 037          | 40 515         |
| Muud                                   | 21 190         | 46 553         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>376 854</b> | <b>517 247</b> |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2009     | 2008       |
|--------------------------------|----------|------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 0        | 45         |
| Trahhid, viivised ja hüvitised | 0        | 21         |
| Muud                           | 0        | 295        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>0</b> | <b>361</b> |

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                               | 2009          | 2008          |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 28 234        | 0             |
| Intressitulud                                                 | 0             | 24 109        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>28 234</b> | <b>24 109</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 62 934     | 2 137      | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 111        | 0          | 0          | 0          |

|                                                                                                                                                          | 2009    |        | 2008  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                                          | Tulud   | Kulud  | Tulud | Kulud  |
| Sidusettevõttjad                                                                                                                                         | 307 083 | 35 961 | 0     | 0      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                     | 0       | 37 200 | 0     | 90 400 |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 537     | 0      | 0     | 0      |

## Aruande digitaalallkirjad

MGM Vara OÜ (registrikood: 11109349) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MEELIS MÖTTUS      | Juhatuse liige     | 28.06.2010           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 995 626        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -301 753         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 693 873</b> |
| Katmine                                                                |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 693 873        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 693 873</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 995 626        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -301 753         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 693 873</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 693 873        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 693 873</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine | 46131      | 606476          | 79.70%      | Jah            |
| Mujal liigitamata infoalane tegevus    | 63991      | 82909           | 10.90%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Meelis Mõttus  | 37410134919                               | Eesti             | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5099706            |
| E-posti aadress | meelis.mottus@gmail.com |