

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tiigi 10

registrikood: 80124710

tänavatalu nimi, Tiigi 10-11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51003

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	11
Lisa 11 Täiendav lisa 2	12

ode

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2009.a. korraldati kaks üldkoosolekut – esimesel koosolekul kinnitati 2008.a. majandusaasta aruanne ning arutati läbi ja kinnitati 2009.a. tegevuskava. 2009.a. teostati keskküttesüsteemi renoveerimine, täid teostas VRT Baltic OÜ. Teisel üldkoosolekul andis juhatus ülevaate keskküttesüsteemi renoveerimistööde teostamisest ja finantseerimisest.

KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatus koosolekud vastavalt vajadusele. 2009.a. viidi läbi 4 juhatus koosolekut, kus arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi, eelkõige küttesüsteemi renoveerimistööd.

Töövõtulepinguga töötavaid isikuid on kaks – juhatus esimees ja majahoidja.



ode




Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tiigi 10 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tiigi 10 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

 ade

 Sur
Kaur

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	64 043	130 517
Nõuded ja ettemaksed	119 725	114 367
Kokku käibevara	183 768	244 884
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	810 896	265 635
Kokku põhivara	810 896	265 635
Kokku varad	994 664	510 519
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	84 649	90 730
Kokku lühiajalised kohustused	84 649	90 730
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	810 896	265 635
Kokku pikaajalised kohustused	810 896	265 635
Kokku kohustused	895 545	356 365
Netovara		
Sihtkapital	24 372	24 372
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	129 782	45 303
Aruandeaasta tulem	-55 035	84 479
Kokku netovara	99 119	154 154
Kokku kohustused ja netovara	994 664	510 519






Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	387 535	237 167
Netotulu finantsinvesteeringutelt	571 809	
Muud tulud	24 628	
Kokku tulud	983 972	237 167
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-966 124	-101 655
Tööjõukulud	-67 984	-47 430
Muud kulud	-4 899	-3 603
Kokku kulud	-1 039 007	-152 688
Kokku põhitegevuse tulem	-55 035	84 479
Aruandeaasta tulem	-55 035	84 479

Ky

ode

TSu

muu

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-55 035	84 479
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 358	-41 778
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 081	34 978
Kokku rahavood põhitegevusest	-66 474	77 679
Kokku rahavood	-66 474	77 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	130 517	52 838
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-66 474	77 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 043	130 517

[Handwritten signature]

ode

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	24 372	45 303	69 675
Aruandeaasta tulem		84 479	84 479
31.12.2008	24 372	129 782	154 154
Aruandeaasta tulem		-55 035	-55 035
31.12.2009	24 372	74 747	99 119

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiigi 10 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas aastavahetuse seisuga ei ole.

Finantsinvesteeringud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (korteriomanike võlgnevus kommunaal-, haldus- ja jooldustasude summad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, võrreldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Korteriomanikelt on laekumata arveid summas 119725 krooni s.h. arved detsembrikuu eest summas 94359 krooni, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2010.a. Seisuga 31.01.2010 on korteriomanike 2009 aastal tarbitud kommunaalteenuste, hooldus- ja haldustasude võlgnevus korteriühistu ees 13 966, s.t perioodil 01.-31.01.2010 laekus korteriomanike makseid summas 11400.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	64 043	130 517
Kokku raha	64 043	130 517

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	810 896			
Kokku muud nõuded	810 896			

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK AS	810 896	37 896	233 419	539 581
Pikaajalised laenud kokku	810 896	37 896	233 419	539 581
Laenukohustused kokku	810 896	37 896	233 419	539 581

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	79 711	85 213
Maksuvõlad	1 573	1 036
Muud võlad		350
Saadud ettemaksed	3 365	4 131
Kokku võlad ja ettemaksed	84 649	90 730

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tartu Keskkatlamaja AS	61 520	67 664
Tartu Veevärk AS	8 055	7 704
Eesti Gaas AS	4 373	5 121
Eesti Energia AS	1 167	1 307
Prügivedu	2 236	1 807
Raamatupidamine	2 360	1 610
Kokku võlad tarnijatele	79 711	85 213

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	174 713	175 478
Haldustasud	61 689	61 689
Sihtotstarbelised tasud		
Radikate maksumus	151 133	
Kokku liikmetelt saadud tasud	387 535	237 167

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	53 853	37 800
Sotsiaalmaksud	13 509	9 534
tööandja töötuskindlustusmaksed	622	96
Kokku tööjõukulud	67 984	47 430
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	67 984	47 430
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	22 200	16 800

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Tiigi 10 KÜ revidendi järeldusotsus

Tiigi 10 KÜ revident Aita Kivimägi kontrollis raamatupidaja juuresolekul korteriühistu 2009 aasta tegevus- ja majandusaruandlust ja leidis:

1. Kassas sularaha ei ole kuna 01.06.2005.a. lõpetati kõik sularahaga arveldused ja kassas olev raha viidi KÜ pangaarvele.
2. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiseskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.
3. Tulude-kulude aruanne on vastavuses tegelike sissetulekutega ja kulutustega.
4. Kulutused on põhjendatud ning raha kasutatud ühistu tegevuseks.
5. Arvetel on ühistu juhatuse esimehe ja raamatupidaja allkirjad.

6. Raamatupidamise sisekorra eeskiri on uuendatud, aruandeid säilitatakse elektrooniliselt.
7. Elanike vee- ja kanalisatsioonikulude ja tulude vahe on 4899krooni
8. Korteriomanike võlgnevus, mis ületab ühe kuu makseid, on 19303,30krooni
9. Korteriomanike ettemaks on 1353,55krooni
10. Vastavalt põhikirjale on toimunud üks korraline üldkoosolek.
11. Juhatuse koosolekuid on olnud neli.
12. Kõik koosolekud on protokollitud ja allkirjastatud.
13. Juhatuse ja üldkoosoleku protokolle säilitatakse ühises kaustas.
14. Korteriühistul on 60 liiget.

Otsus: Korteriühistu Tiigi 10 juhatuse tegevus vastab põhikirjale.

Revident: Aita Kivimägi



Tartus, 05. mail 2010

Lisa 11 Täiendav lisa 2

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2009.a. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Tiigi 10 majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike

06. mai 2010.a. üldkoosoleku otsusega.

Juhatuse liikmed:

Vardo Aruoja:



Gerda Ode:



Tanel Suve:



Kaire Torim:



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Tiigi 10 (registrikood: 80124710) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaire Torim	Juhatuse liige	22.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56478555
Mobiiltelefon	+372 58115660
E-posti aadress	kaire@tolmet.ee