

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hansaviimistluse osaühing

registrikood: 10700891

tänavaja talu nimi, Tuleviku tee 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Peetri küla

vald: Rae vald

postisihthumber: 75312

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6023450

faks: +372 6023451

e-posti aadress: info@hansaviimistlus.ee

veebilehe aadress: www.hansaviimistlus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Muud nõuded	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Tulumaks	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

- asutatud 2000 a. oktoobris
- registreeritud äriregistris numbri 10700891 all
- majandustegevuse registri registreering – EH (EJ) (EO) 107008910001
- osakapital on 42 000 EEK
- töötajate arv 18, s.h. 2 ehitustööde juhti
- tegevusega kaasnevad riskid on kindlustatud – tsiviilvastutuskindlustus ja ehitustegevuse e. CAR- riskikindlustus

Hansaviimistluse OÜ pakub ehitusturul järgmisi teenuseid:

- ehituse peatöövõtt ja projektijuhtimine
- põllumajandusehitus- objektide projektijuhtimine ja peatöövõtt
- ehitiste rekonstrueerimine
- sise- ja välisviimistlustööd
- tootmishoonete ja hallide pritsvärvimistööd
- fassaadide viimistlus- ja pritskrohvitööd
- fassaadide soojustamine koos krohvimisega

Ettevõtte juhtimine

Osaühingu kõrgeim juhtimisorgan on osanike üldkoosolek. Üldkoosolekul on õigus otsustada kõiki ettevõtte tegevusega seonduvaid küsimusi. Osanikud teostavad juhtimist hääletamise kaudu. Ettevõtte täidesaatvaks organiks on juhatus, mis on kolmeliikmeline. Juhatuses esindatus on osanike koosoleku otsusega ja äriregistrisse ka nii kantud, juhataja Aivar Neimar üksi Margit Kasemaa ja Rando Ottel koos.

Suhtarvud

Peamised suhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaastate kohta ning nende arvestamise meetoodika

	2009	2008	2007	2006
Käibe kasv	-49,8%	-3,28%	11,2%	38,3%
Kasumi kasv /langus	-	-68%	-56,7	41,3%
Puhasrentaabilus	-7,1%	5,9%	11%	28,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	2	2	8
ROA	-15%	23%	27%	59%
ROE	-24%	33%	50%	70%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu}_{2009} - \text{müügitulu}_{2008}) / \text{müügitulu}_{2007} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum}_{2009} - \text{puhaskasum}_{2008}) / \text{puhaskasum}_{2007} * 100$

Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Hansaviimistluse OÜ tegevus aastal 2009 ja 2010 alguses

Langeval turul suutsime oma tegevuse reorganiseerida juba 2008 aasta keskel ja põhitegevuseks sai äri-, tootmis- ja kaubanduspindade ümberehitus, remont ja rekonstrueerimine. Mis oli ka mööda pääsmatu otsus kuna uusehituse turg kahanes ettearvatult kiires tempos. Täna võib järeldada, et juhtkond on ümberkorraldustega hästi hakkama saanud ja vaatamata 2009 aasta kahjumile on majandusnäitajad paranemas eesmärgiks on seatud 2010.a. aasta lõpetada 0,5 milj kroonise kasumiga.

2009 aasta suurim töövõtuleping oli Peetri põhikool - lasteaia ehitusobjekti viimistlustööd, tellijaks Celandar Ehitus OÜ.

Huvitavad projektid olid veel, ABB Elektrimasinate tehase juurdeehituse kipsseinade ehitus ja I, II korruse viimistlus, Rocca Al Mare keskuse Mosaic müügisalongi ehitus ja viimistlus, Kristiine keskuse Ivo Nikkolo müügisalongi ehitus ja viimistlus, suvemaja ehitus ja viimistlus Vaskjala külas, ning mitmed ümberehitustööd Viru Keskuse kaubanduspindadel.

Oluliseks „päästerõngaks“ raskel langeval ehitusturul on kaubanduspindade jm äripindade remondi ja ümberehitustööd- olgu siinkohal märgitud näiteks Viru keskuse mitmed tööd ja Baltika esinduskaupluste rajamine ja remont.

Märkimisväärselt oluliseks on osutunud mitmed tööd pikaajalistele koostööpartneritele ja seda mitte ainult partneritele ehitusvaldkonnast vaid ka eelnevate perioodide tellijatele kes ehitushinna langedes on otsustanud kas investeerida või värskendada oma elu või tööruume.

2009. aasta olulisemad finantsprognosisid ei realiseerunud küll planeeritud mahus kuid tulemusega võib jääda rahule, sest langeval turul suudeti tagada ettevõtte tööga hõivatus ning objektid olid kasumlikud.

Planeeritud ärikasumi ei suudetud tagada seoses objektide kasumimarginaalide langemisega (objekti kasum ei katnud ettevõtte üld- ja juhtimiskulutusi) ja kindlasti mõjutas kasumi prognoosi mittetäitmist ehitushindade oluline langemine ehitusturul.

Olulisemad nõuded ostjate vastu:

Hansaviimistluse OÜ kaks olulisemat ja pikaajalisemat nõuet Tellijate vastu on tingitud järsust majanduskeskkonna ebasoodsas suunas muutumisest. Need nõuded on:

1. AS PAKAR vastu summas 1 263 450 ja selle nõude täitmiseks on sõlmitud laenuleping koos intresside ja maksegraafikuga.
2. Celandar Ehitus OÜ vastus summas 1 009 449 ja selle nõude täitmiseks eraldi kokkuleppeid sõlmitud ei ole. Celandar Ehitus OÜ on saneerimises ja saneerimiskava on veel kinnitamata. Suure tõenäosusega pool meie nõudest saneerimisprotsessis kustutatakse.

2010 aasta majandustulemused tulevad suure tõenäosusega paremad kui arvestada sedagi, et vaatamata majandus surutisele ja talviselt omasele vaikelule ehitusturul on juhtkond sõlminud kaks maalritööde lepingut 2010-ndaks aastaks, kokku summas 2,2 miljonit.

Viimase poole aasta jooksul on ettevõtte teinud 1,2 milj. euro väärtuses allhanke pakkumisi Soome ehitusettevõtetele kuid tänaseni veel lepinguteni jõutud ei ole.

Planeeritud suuremad ja olulisemad tegevuseesmärgid 2010 aastaks on:

- Realiseerimise netokäive ehitustegevusest planeeritakse 15 milj. krooni;
- Ärikasumiks planeeritakse 0,5 milj. krooni;
- Suurendada maalritööde alltöövõtu vähemalt 30%-ni ja remondi ja rekonstrueerimistööde otsetöövõtu tööde mahtu vähemalt 30% meie ehituskäibes;
- Siseneda Soome ehitusturule eesmärgiga saavutada vähemalt 300 000 euro maalri ja viimistlustööde müügi maht;
- Kõrgsurve-pritsimistööde mahtu vähemalt 50 000 m² ja müügi mahuga vähemalt 1,5 milj. krooni;
- Suurendada ettevõtte tuntust kui kvaliteetne kõrgsurve värvimise ja pritskrohvimise teenuste pakkujana;
- Koostöös tarnijatega viia läbi vähemalt üks reklaamikampaania;

- Kõrgsurve pritsvärvimise ja pritskrohvi teenuse turundusstrateegia põhimõtete väljatöötamine;
- Töökeskkonnaalase töö tõhustamine ja efektiivsuse parandamine olgugi, et aastatel 2006 – 2010 ei ole Hansaviimistluse OÜ ehitusobjektidel ja/või töötajaga toimunud ühtegi tööõnnetust. Kuid seda enam on meil soov olla selles valdkonnas eesrindlik ettevõtte.

Pikema aja tegevuseesmärgid

Ettevõtte poolt turul pakutavatest teenustest planeeritakse edasi arendada fassaadide viimistlus ja krohvimisteenuste paketti.

Pritsvärvimis- ja krohvimisteenuste pakett, mis toimib edukalt, vajab müügi- ja reklaamistrateegia edasiarendamist. Arvestades, et see pakett on kitsa nishi teenus, siis potentsiaalsetele klientidele teenuse reklaamimine ja vajaliku informatsiooni kätte toimetamine vajab enam planeeritud ja suunatud tegevust.

Ühe olulise prioriteedina planeeritakse luua, rakendada ja arendada kvaliteedi, keskkonna ja tööohutuse juhtimissüsteem ning otsida lahendusi ja algatada tegevusi süsteemiga seotud probleemide lahendamiseks ning lõpptulemusena koostatakse juhtimissüsteemi käsiraamat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Hansaviimistluse 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hansaviimistluse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Hansaviimistluse on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

01.06.2010

Aivar Neimar

Juhatus liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Rando Ottel

Juhatus liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Margit Kasemaa

Juhatus liige

/allkirjastatud digitaalselt/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	525 096	663 930	
Nõuded ja ettemaksed	2 386 705	3 407 883	2
Kokku käibevara	2 911 801	4 071 813	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 850 353	23 516	4
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 103 188	5
Materiaalne põhivara	824 652	1 090 499	6
Kokku põhivara	2 675 005	2 217 203	
Kokku varad	5 586 806	6 289 016	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	87 512	255 960	7,8
Võlad ja ettemaksed	1 896 633	1 469 081	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 984 145	1 725 041	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	87 462	7,8
Kokku pikaajalised kohustused	0	87 462	
Kokku kohustused	1 984 145	1 812 503	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 430 313	3 497 499	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-873 852	932 814	
Kokku omakapital	3 602 661	4 476 513	13
Kokku kohustused ja omakapital	5 586 806	6 289 016	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	12 353 543	24 618 306	14
Muud äritulud	168 045	73 793	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 875 878	-17 202 424	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 753 532	-2 074 466	17
Tööjõukulud	-2 427 765	-3 721 000	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-381 437	-370 846	
Muud ärikulud	-95 309	-81 027	19
Ärikasum (-kahjum)	-1 012 333	1 242 336	
Finantstulud ja -kulud	138 481	222 124	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-873 852	1 464 460	
Tulumaks	0	-531 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-873 852	932 814	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 012 333	1 242 336	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	381 437	370 846	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-168 045	-63 766	15
Kokku korrigeerimised	213 392	307 080	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-500	-1 133 569	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	427 552	-2 882 470	
Makstud intressid	-42 461	-89 121	7,8
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-531 646	
Kokku rahavood äritegevusest	-414 350	-3 087 390	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-244 358	-1 174 730	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	200 000	
Antud laenud	0	-325 000	
Antud laenude tagasimaksed	650 000	1 920 000	
Laekunud intressid	125 784	228 977	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	531 426	849 247	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-255 910	-246 476	
Makstud dividendid	0	-2 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-255 910	-2 246 476	
Kokku rahavood	-138 834	-4 484 619	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	663 930	5 148 549	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-138 834	-4 484 619	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	525 096	663 930	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	42 000	4 200	5 497 499	5 543 699
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			932 814	932 814
Makstud dividendid			-2 000 000	-2 000 000
31.12.2008	42 000	4 200	4 430 313	4 476 513
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-873 852	-873 852
31.12.2009	42 000	4 200	3 556 461	3 602 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansaviimistluse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hansaviimistluse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aruandes kajastuvad äritegevuse rahavood kaugmeetodil, investeerimise ja finantseerimise rahavood otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded tähtajaga üle 1 aasta, kajastatakse pikaajaliste nõuete real.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Ehitised ja rajatised 3% - 5%

Seadmed ja muu inventar 10% - 40%

Immateriaalne põhivara 25% - 40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	624 515	2 412 302	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49 938	43 359	3
Muud nõuded	1 677 719	932 268	4
Ettemaksed	34 533	19 954	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 386 705	3 407 883	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	69 891	43 359	0
Üksikisiku tulumaks	0	18 104	0	43 592
Erisoodustuse tulumaks	0	2 127	0	3 190
Sotsiaalmaks	0	47 727	0	86 084
Kohustuslik kogumispension	0	753	0	3 511
Töötuskindlustusmaksed	0	5 479	0	2 077
Ettemaksukonto jääk	49 938		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 938	144 081	43 359	138 454

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 340 293	1 340 293	0		
Intressinõuded	137 426	137 426	0		
Muud nõuded	1 400 000	200 000	1 200 000		22
Kokku muud nõuded	2 877 719	1 677 719	1 200 000		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	850 000	850 000	0		
Intressinõuded	82 268	82 268	0		
Kokku muud nõuded	932 268	932 268	0		

Laenude alusvaluutaks on Eesti kroon. Laenulepingu intressid jäävad vahemikku 6%-10% Tähtaeg 31.12.2010.

Muu nõue on seotud osapoolele. (Lisa 22) Maksetähtaeg 01.10.2012

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 103 188	1 103 188
Jääkmaksumus	1 103 188	1 103 188
Müügid	-1 231 955	-1 231 955
Ümberklassifitseerimised	128 767	128 767
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2009
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 400 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008								
Soetusmaksumus	67 797	49 850	2 121 795	2 239 442	174 000	71 542	71 542	2 484 984
Akumuleeritud kulum	-42 938	-48 270	-1 199 423	-1 290 631	-103 854	0	0	-1 394 485
Jääkmaksumus	24 859	1 580	922 372	948 811	70 146	71 542	71 542	1 090 499
Ostud ja parendused	52 500	0	134 632	187 132	0	57 225	57 225	244 357
Amortisatsioonikulu	-18 809	-1 580	-326 819	-347 208	-34 229	0	0	-381 437
Müügid	0	0	0	0	0	-128 767	-128 767	-128 767
31.12.2009								
Soetusmaksumus	120 297	0	2 256 427	2 376 724	174 000	0	0	2 550 724
Akumuleeritud kulum	-61 747	0	-1 526 242	-1 587 989	-138 083	0	0	-1 726 072
Jääkmaksumus	58 550	0	730 185	788 735	35 917	0	0	824 652

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	87 512	87 512	0	0	8
Laenukohustused kokku	87 512	87 512	0	0	8
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	343 422	255 960	87 462	0	8
Laenukohustused kokku	343 422	255 960	87 462	0	8

Kapitalirendilepingu alusvaluuta on Eesti kroon. Intress EURIBOR+1,6%

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustus SEB Liising AS	87 512	87 512	0	0	7
Kapitalirendikohustused kokku	87 512	87 512	0	0	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustus SEB Liising AS	343 422	255 960	87 462	0	7
Kapitalirendikohustused kokku	343 422	255 960	87 462	0	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	531 000	531 000
31.12.2008	796 500	796 500

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrenditulu	120 000	432 000	22
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest			
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
12 kuu jooksul	20 000	120 000	
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	531 000	796 500	
Kokku	531 000	796 500	

Kasutusrenditulu on saadud masinate rendist seotud osapooltele (kontserni ettevõttele).

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrendikulu	-136 864	-128 871	
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest			
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
12 kuu jooksul	-155 171	-136 864	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 610 343	800 663	
Võlad töövõtjatele	141 731	440 002	11
Maksuvõlad	144 081	138 454	3
Muud võlad	478	89 962	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 896 633	1 469 081	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg	53 934	140 856
Puhkusereserv	87 797	299 146
Kokku võlad töövõtjatele	141 731	440 002

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Käendus	364 900	364 900
Kokku tingimuslikud kohustused	364 900	364 900

OÜ Hansaviimistluse on käendanud samasse kontserni kuuluva OÜ Keskkonnaarenduse poolt võetud liisingut summas 364 900 krooni. Laenu tagastamise tähtaeg on detsember 2010. Ettevõtte juhatuse hinnangul suudab OÜ Keskkonnaarendus tasuda endale võetud kohustused ning seetõttu pole vajadust eraldise moodustamiseks.

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus on 42000.-		

2008 aastal maksti välja dividende summas 2 000 000 krooni, tasutud tulumaksu summa 531 646 krooni. Aruandeaastal dividende ei makstud.

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 353 543	24 618 306
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 353 543	24 618 306
Kokku müügitulu	12 353 543	24 618 306
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Tulu teostatud ehitustöödelt	12 233 543	24 186 306
Renditulu	120 000	432 000
Kokku müügitulu	12 353 543	24 618 306

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum müügijootel põhivara müügist	0	63 766
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	168 045	0
Muud	0	10 027
Kokku muud äritulud	168 045	73 793

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-8 064 054	-15 721 154
Alltöövõtutööd	-791 050	-1 342 365
Üür ja rent	-20 774	-138 905
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 875 878	-17 202 424

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	-208 902	-257 062
Kütus	-208 902	-257 062
Mitmesugused bürookulud	-18 428	-19 426
Koolituskulud	0	-7 700
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-2 000
Reklaam	-44 338	-4 980
Raamatupidamis- ja finantsjuhtimisteenus, büroojuhtimisteenus	-960 000	-1 080 000
Transpordivahenditega seotud kulud	-512 997	-612 927
Muud	-8 867	-90 371
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 753 532	-2 074 466

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-1 813 721	-2 792 244
Sotsiaalmaksud	-614 044	-928 756
Kokku tööjõukulud	-2 427 765	-3 721 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	25

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Traavid, viivised ja hüvitised	0	-4 099
Erisoodustuse kulud	-90 978	-65 384
Annetused, kingitused	0	-7 235
Muud	-4 331	-4 309
Kokku muud ärikulud	-95 309	-81 027

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	180 941	311 246
Intressikulud	-42 460	-89 122
Intressikulu kapitalirendilt	-10 743	-30 419
Muud intressikulud	-31 717	-58 703
Kokku finantstulud ja -kulud	138 481	222 124

Lisa 21 Tulumaks

(kroonides)

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 on 3 556 461 krooni (31.12.2008: 4 430 313 krooni). Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 2 809 604 krooni (31.12.2008: 3 499 948 krooni). Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 746 857 krooni (31.12.2008: 930 365 krooni).

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	RV Hansaholtz OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	1 557 300	0	584 100
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	36 269	0	84 960	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	1 740 000	0	1 980 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	167 645	4 837 059	432 000	781 353

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	266 754	360 000

Aruande digitaalallkirjad

Hansaviimistluse osühing (registrikood: 10700891) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT KASEMAA	Juhatuse liige	04.06.2010
RANDO OTTEL	Juhatuse liige	07.06.2010
AIVAR NEIMAR	Juhatuse liige	08.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hansaviimistluse osaühing osanikele

Oleme auditeerinud Hansaviimistluse osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud Märkusega arvamuse avaldamise aluse lõigus, viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanoõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31. 12. 2009 on kajastatud pikaajaliste nõudetena nõue saneerimisavalduse esitanud ettevõtte vastu summas 626´837 krooni. Aruande kinnitamise hetkeks ei olnud kohus teinud otsust saneerimiskava kinnitamise kohta. Auditi käigus ei saanud me koguda tõendusmaterjali, mis tõendanuks võlausaldajate nõuete rahuldamise ulatust. Sellest tulenevalt ei ole meil alust avaldada ja me ei avalda arvamust summas 626´837 krooni kajastatud pikaajaliste nõuete väärtuse õige ja õiglase kajastamise kohta seisuga 31.12. 2009.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Hansaviimistluse osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 01.juuni 2010

Baker Tilly Baltics OÜ
Pärnu mnt.21, Tallinn 10141
Tegevusloa nr.84

Enre Oru
Vandeaudiitor
/allkirjastatud digitaalselt/

Audiitorite digitaalallkirjad

Hansaviimistluse osaühing (registrikood: 10700891) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENRE ORU	Vandeaudiitor	21.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 430 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-873 852
Kokku	3 556 461
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 556 461
Kokku	3 556 461
Juhatuse ettepanek on jaotamata kasum jätta jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	12233543	99.03%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	120000	0.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RV HANSAHOLTZ OÜ	11310672	Tuleviku tee 10, Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6023450
Faks	+372 6023451
E-posti aadress	info@hansaviimistlus.ee
Veebilehe aadress	www.hansaviimistlus.ee