

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Aia 3 Rummu

registrikood: 80196425

tänava/talu nimi, Aia 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

postsihtnumber: 76102

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	9000,00EEK – isikliku sõiduauto kasutamine
Töötajate tasu uldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	6000,00 EEK – 1 (üks) inimene

M. K. K.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab **Aia 3 Rummu KÜ** 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab **Aia 3 Rummu KÜ** finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. **Aia 3 Rummu KÜ** on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse esimees

(Jevgeni Kopnin)



kuupäev



Juhatuse liige

(Tamara Šinkarenko)

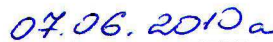


kuupäev



Juhatuse liige

(Svetlana Vorobjova)



kuupäev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	8 451	21 147
Nõuded ja ettemaksed	121 814	129 086
Kokku käibevara	130 265	150 233
Kokku varad	130 265	150 233
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	22 347	28 603
Kokku lühiajalised kohustused	22 347	28 603
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	793 172	813 794
Kokku pikaajalised kohustused	793 172	813 794
Kokku kohustused	815 519	842 397
Netovara		
Reservid	19 802	19 802
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-711 966	-816 726
Aruandeaasta tulem	6 910	104 760
Kokku netovara	-685 254	-692 164
Kokku kohustused ja netovara	130 265	150 233



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	276 671	251 475
Tulu ettevõtlusest	-44 954	61 317
Kokku tulud	231 717	312 792
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-151 064	-132 448
Tööjõukulud	-8 039	-7 998
Muud kulud	-65 704	-67 586
Kokku kulud	-224 807	-208 032
 Kokku põhitegevuse tulem	 6 910	 104 760
Aruandeaasta tulem	6 910	104 760



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	232 506
Muud põhitegevuse tulude laekumised	4 006
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-154 260
Väljamaksed töötajatele	-4 610
Muud rahavood põhitegevusest	-4 011
Kokku rahavood põhitegevusest	73 631
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenude tagasimaksed	-20 623
Makstud intressid	-65 704
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-86 327
Kokku rahavood	-12 696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 451



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	19 802	-816 726	-796 924
Aruandeaasta tulem		104 760	104 760
31.12.2008	19 802	-711 966	-692 164
Aruandeaasta tulem		6 910	6 910
31.12.2009	19 802	-705 056	-685 254



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Aia 3 Rummu

Aruandeperiood: 01.01.-31.12.2009

Esitusvaluuta: EEK

Korteriühistu KÜ Aia 3 Rummu alustas tegevut 01.03.2004.aastal.

Korteriühistu KÜ Aia 3 Rummu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma Vallas Rummu asuvate Aia tee 3 18-korterilise elamute korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 231 717,33 krooni ja kulud olid 224 806,81 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele 2009 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud. Korteriühistu maksis palkadeks 8 039 krooni ühele inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kassas - 0 EEK

Swedbank - 1 937,07EEK

SEB - 6 514,48 EEK

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid on korteris N16 76 663,25EEK.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.09.a. ei ole veel saabunud.

Töötuskidlustus - 34,00 EEK

Tulumaks - 204,00 EEK

Sotsiadmaks - 330,00 EEK

Tulud

KÜ Aia 3 Rummu tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	6 000	6 000
Sotsiaalmaksud	1 980	1 980
Töötuskindlustus	39	18
Kokku tööjõukulud	8 019	7 998
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	18	18
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	121 814	129 086



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Aia 3 Rummu (registrikood: 80196425) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Prigodina	Raamatupidaja	18.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6591465
Telefon	+372 6071269
Mobiiltelefon	+372 55688442
E-posti aadress	47004240219@eesti.ee